



REF: # 10331

()



**INFO**

<b>PREIS:</b>	334.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	94 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	150 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	45 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	2
<b>Nachricht</b>	-



## BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE NEUBAU-VILLA IN ORIHUELA COSTA nur 3km vom Strand entfernt - \*SONDERANGEBOT - Haushaltsgerätepaket & Klimaanlage im Preis enthalten\*. Diese 94m<sup>2</sup> Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 45m<sup>2</sup> Terrasse und einem großen 150m<sup>2</sup> privaten Garten, so dass viel Platz für einen privaten Pool gegen Aufpreis vorhanden ist. Die Villa befindet sich in einem schönen Komplex, der private Gärten, einen großen Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool hat und einen Tiefgaragenplatz gegen Aufpreis. Der Komplex liegt ganz in der Nähe des Golfplatzes von Villamartín und vieler anderer Annehmlichkeiten. Villamartin beherbergt auch einige der besten Strände der Region mit blauer Flagge wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, die nur 5 km entfernt sind. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Einkaufszentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Südspanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken und vielem mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. Neben dem Villamartin Golf Club sind auch die Golfclubs Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dies ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Ob Sie nun ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Anlage bietet alles, was Sie brauchen! Die Anlage liegt nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia (Corvera) entfernt.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	

































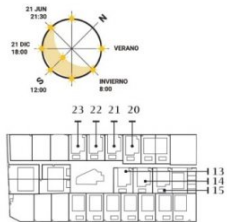






	3		2		
<b>Built surface</b>	94,00	<b>Terraces</b>	45,40		

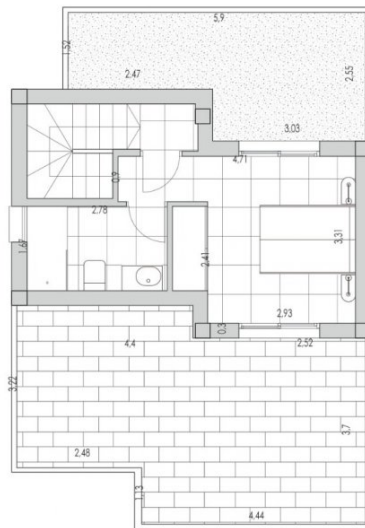
Built areas			
SKC	29,06	Corridor 1	2,03
Bedroom 1	9,33	Corridor 2	1,04
Bedroom 2	9,29	Terrace 1	20,40
Bedroom 3	12,48	Terrace 2	25,00
Bathroom 1	3,52	Pool	8,00
Bathroom 2	4,64		



Ground floor



First floor











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*