

REF: # 10736

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	780.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	465 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	1.361 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	40 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PIER IN LA MANGA - nur wenige Meter vom Strand entfernt! Zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, liegt diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Gegend (und nur wenige Meter vom Strand entfernt). Diese Immobilie verfügt über einen privaten Steg (für ein Boot bis zu 12 m), der den Zugang zum Meer durch ein System von breiten Kanälen ermöglicht. Es befindet sich in der Gegend von Veneziaola, mit unmittelbarer Verbindung zu den natürlichen Inseln, dem Golfplatz und dem Yachthafen. Es handelt sich um einen Neubau mit hohen Qualitäten und Ausstattungen, wie sie für ein Luxushaus typisch sind. Mit einer bebauten Fläche von 465,32m<sup>2</sup> auf einem 1.361m<sup>2</sup> großen Grundstück, verfügt es im Erdgeschoss über 3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige, unabhängige Küche aus Hartholz und eine große Speisekammer zur Aufbewahrung von Lebensmitteln, Wäsche etc. Große vordere und hintere Veranda. Genießen Sie 2 sehr geräumige Terrassen und ein 72m<sup>2</sup> Solarium mit einem Aussichtspunkt auf der Spitze des Gebäudes mit privilegierten Panoramablick über das Mar Menor. Der Garten ist für die einfache Wartung fertig und hat einen privaten Pool. Doppelt verglaste Außenschreinerei und doppelter Verschluss. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239m<sup>2</sup>, ideal für die Installation von Fitness-Studios, Lagerhallen, Spielzimmer etc. Hinter dem Gebäude gibt es einen privaten Steg, der den Zugang zum Meer durch ein System von Kanälen ermöglicht. Die Strände sind nur wenige Meter vom Haus entfernt. La Manga del Mar Menor ist ein schmaler Streifen Land, der sich über 24 Kilometer vom Cabo de Palos bis zur Punta del Mojón über das Mittelmeer erstreckt und von einer Wasserfläche umgeben ist. Diese wellenlose, flache Lagune ist warm und unglaublich salzhaltig, was sie zu

einem beliebten Ort für alle macht, die die gesundheitlichen Vorteile eines mineralreichen Bades genießen möchten, einen sicheren Badeplatz für Familien oder für Anfänger, die Wassersport betreiben. Dieser Teil Murcias ist bekannt für seine flachen Ebenen und seinen obstgartenähnlichen Reichtum. All diese frischen Früchte und Gemüse sorgen für eine abwechslungsreiche Küche, und die Weine aus Jumilla und Yecla sind in ganz Spanien bekannt. Für Sportbegeisterte gibt es das La-Manga-Fußballstadion, einen berühmten Golfclub und ein Sportzentrum auf höchstem Niveau. Der nächstgelegene Flughafen ist der 50 km entfernte internationale Flughafen Murcia, von dem aus es verschiedene Verbindungen gibt. Mit dem Bus oder dem Auto kommt man am besten direkt dorthin, aber es gibt auch Bahnhöfe im nahe gelegenen Torre-Pacheco und Cartagena.

#### ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

#### KLIMAAANLAGE

- Zentral
- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

#### ENTFERNUNG :

Strand : 50 m

Flughafen: 50 Km

#### MÖBEL

- unmöbliert

#### PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

#### WOHNFLÄCHE

- Spielraum
- Fitnessraum

#### FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

#### KÜCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet

#### GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Spielplatz
- Privater Garten

#### EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

PROPERTY GALLERY

















