REF: # 10747 ()

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 312.000 € |
| **IMMOBILIEN TYPEN:** | Reihenhaus (Quad) |
| **ORTE:** | () |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT:** | 93 (m2) |
| **GRUNDSTÜCK :** | 112 (m2) |
| **TERRASSE:** | 33 (m2) |
| **JAHR:** | |
| **ETAGEN:** | 2 |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

SCHÖNE QUAD IN EXKLUSIVEN WOHNANLAGE IN GRAN ALACANT! - mit Gemeinschaftspool und Gärten. Diese 86m2 Quad besteht aus 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche / Wohnbereich, 7m2 Terrasse und einem großen 112m2 privaten Garten. Das Hotel liegt in einer privaten Urbanisation, die einen Gemeinschaftspool, Gartenflächen und Kinderspielplatz für den Genuss der freien Zeit hat. Erbaut auf zwei Etagen, mit hochwertigen Oberflächen, große Parkplätze und Terrassen, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen! Die Wohnung wird mit zwei Klimaanlagen, einer Küche mit Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube geliefert. Gran Alacant ist eine große touristische Wohnsiedlung, die eine freundliche und entspannte Atmosphäre ausstrahlt. Viele Nordeuropäer haben sich hier dauerhaft niedergelassen, um das fabelhafte Klima und die schönen Strände und Sanddünen zu genießen, die die Gegend zu bieten hat. Die Wohnsiedlung liegt 23 km vom Zentrum Alicantes entfernt am Kap von Santa Pola, nur 6 km von Santa Pola selbst entfernt, einer Stadt mit einem der größten Fischereihäfen des Mittelmeers, eingebettet zwischen den Bergen und dem Strand von Carabassí. Mit der Bereitstellung von allen Dienstleistungen, Hervorhebung eines Shopping Center ein paar Meter entfernt, mit Mode, ein breites Gebiet der Freizeit, Dienstleistungen und Restaurants, Tankstelle, Bushaltestelle, etc ... Es grenzt an die Hauptstraße, auf der einen Seite, und das Mittelmeer auf seiner Ostseite, mit feinen Sandstränden und ausgedehnten Pinienwäldern. Konventionell in der Nähe des Flughafens Alicante nur 12 km entfernt.

## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 10 Km

Stadtzentrum : 3 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

## FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

## PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

Sun
Properties Spain

Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun

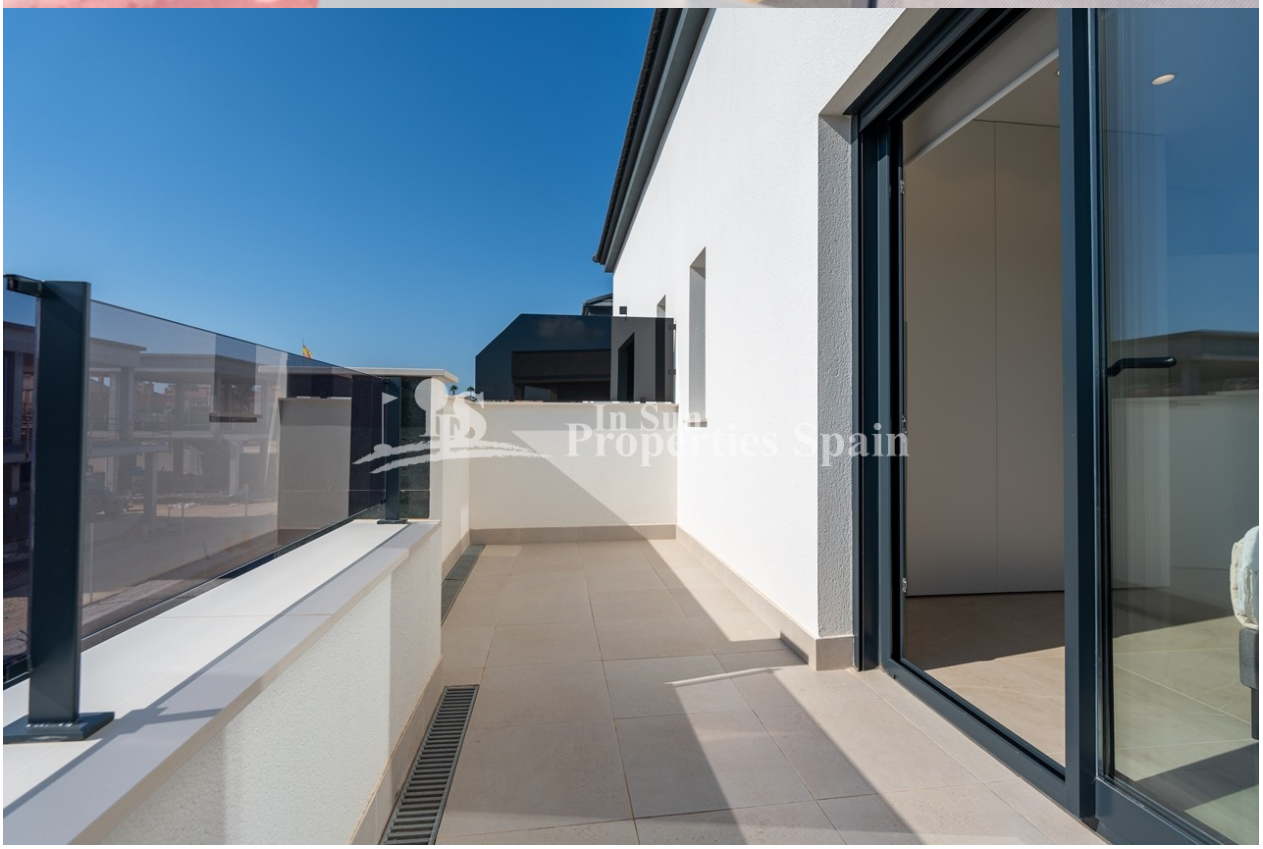
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

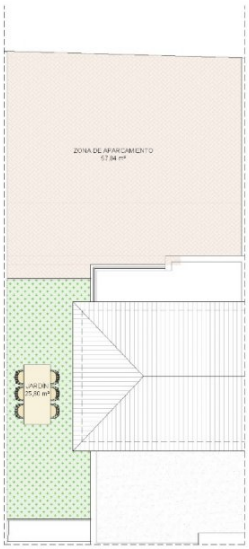
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain


In Sun
Properties Spain

PARCELA 14
**ESCALA 1/100**




PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 14
**ESCALA 1/75**

TIPO A - ORIENTACIÓN SUDOESTE/SUR

| CUADRO DE SUPERFICIES | |
|---|---|
| PARCELA | m² |
| Ocupación de la vivienda | 48,54 |
| Zona de aparcamiento | 57,84 |
| Jardín | 25,00 |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA | 130,38 |
| VIVIENDA | m² |
| Planta Baja | 48,27 |
| Planta Primera | 37,96 |
| Terraza en planta primera | 7,16 |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA | 93,41 |

Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son acotadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que vienen en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios pueden sufrir variaciones en función del montaje definitivo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico.

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*