

REF: # 10933

()



INFO

PREIS:	1.214.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	249 (m2)
GRUNDSTÜCK :	392 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLEN IN PRIVATER GATED-ANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA 14 exklusive Neubauvillen auf einem erstklassigen Grundstück mit Blick auf den See in dieser schönen neuen See- und Lebensanlage. Es sind Grundstücke mit einer Größe von 392 m2 bis 745 m2 verfügbar. Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen plus ein Untergeschoss von 150 m2 mit einem Atrium. Die Innenausstattung kann ganz nach den eigenen Wünschen gestaltet werden. Die Villen verfügen über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, eine offene Küche mit Wohnbereich, Einbauschränke, einen privaten Garten mit Pool und einen Parkplatz abseits der Straße. Das Haus befindet sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m2 große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m2, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY











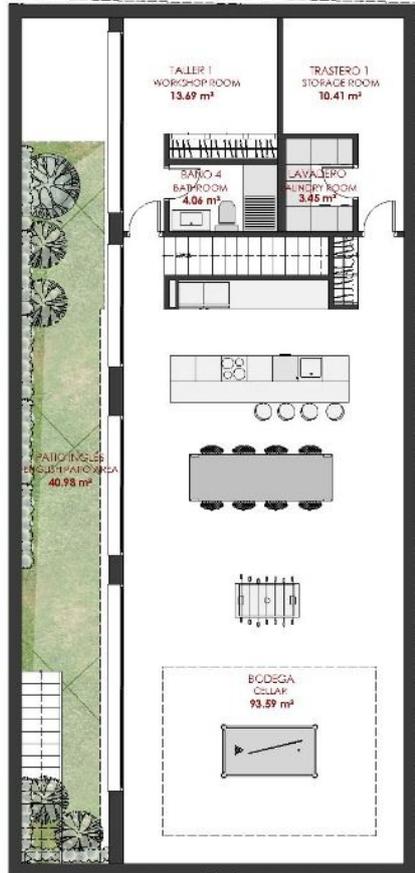












SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA PB	113,50 m ²	100%	113,50 m ²
PORCHES PB	17,39 m ²	50%	8,70 m ²
		SCT PB	122,20 m²
PLANTA PRIMERA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA P1	73,59 m ²	100%	73,59 m ²
PÉRCOLAS	6,97 m ²	50%	3,49 m ²
		SCT P1	77,08 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE S/R			199,27 m²
SUPERFICIE SÓTANO B/R			150,07 m²

VIVIENDA TIPO PLANTA SÓTANO

"Experience our experience - Because you deserve the best"