

REF: # 10934

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	850.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	266 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	338 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	90 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLEN IN PRIVATER GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA Neubauvillen in privater, bewachter Anlage in der Region Murcia, umgeben von hervorragenden Golfplätzen und nur 10 Minuten von den Sandstränden des Mar Menor entfernt. Villen bauen über von 2 Etagen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste-WC und sind mit einem zeitgenössischen Stil und offenes Konzept, bestehend aus einer voll ausgestatteten Küche und Wohn-Esszimmer, Einbauschränke, privater Garten mit dem Pool und Off-Road-Parkplatz, private Sonnenterrasse entworfen. Große Villa von 146m<sup>2</sup> plus eine sehr nützliche 120m<sup>2</sup> Keller fertig mit glatten Wänden, Wasser und elektrische Anschlüsse. Dies bietet die perfekte Gelegenheit, als zusätzliche Unterkunft, Büro, Fitnessraum, Kinoraum, Kinderspielzimmer zu verwenden.... Das Haus befindet sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche und ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m<sup>2</sup>, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- umzäunt
- Privater Garten

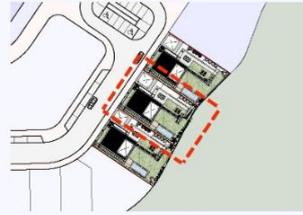
## EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY



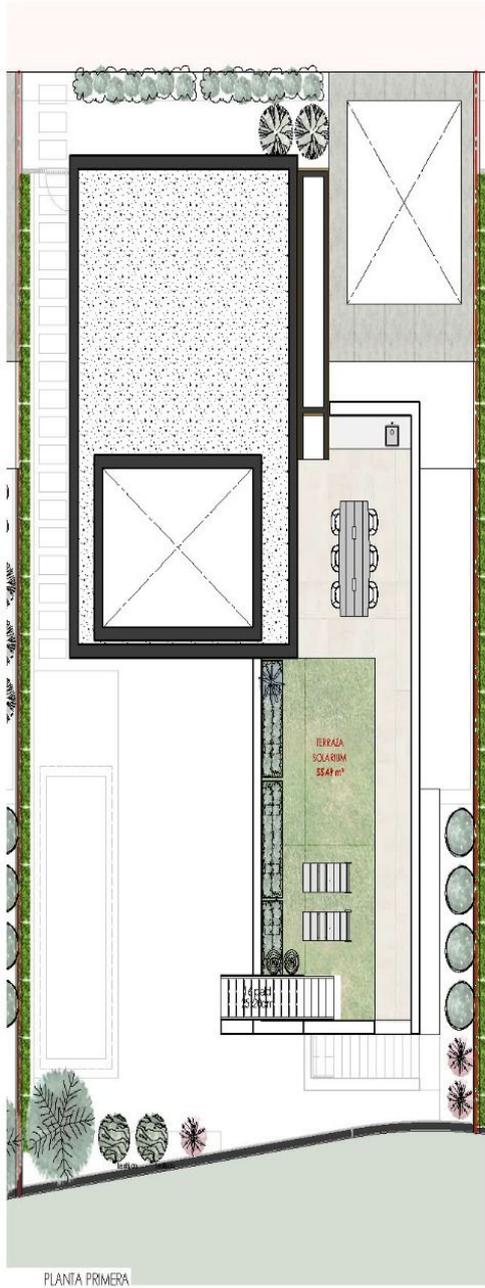




SUPERFICIE DE PARCELA	<b>338.81 m<sup>2</sup></b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	<b>164.86 m<sup>2</sup></b>
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	<b>142.47 m<sup>2</sup></b>
<b>PISCINA</b>	
ESPACIO LIBRE DE PARCELA S/R	<b>11.76 m<sup>2</sup></b>
ESPACIO LIBRE DE PARCELA B/R	<b>121.18 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES</b>	
VIVIENDA	130.11 m <sup>2</sup>
PORCHES Y PÉRGOLAS (24.71 m <sup>2</sup> )	12.36 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO	143.36 m <sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*