

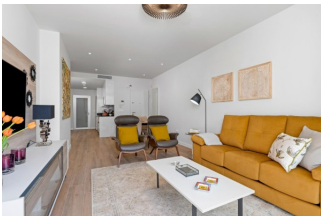
REF: # 10992

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	450.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Penthouse
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	2
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	103 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	82 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	1
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES EXKLUSIVES ERDGESCHOSS APARTMENT IN VILLAMARTIN AREA - schöne Gemeinschaftseinrichtungen und in der Nähe von allen Annehmlichkeiten! Diese 93m2 Erdgeschoss-Wohnung besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern, offener Küche und Wohnzimmer, Waschküche, 22m2 private Terrasse und einem 40m2 privaten Garten. Diese Wohnanlage bietet einen großen Gemeinschaftspool, Grünflächen, Sauna, Kinderspielplatz und Fitnessraum! Sie befindet sich in der privilegierten Gegend von Villamartin, in einer hervorragenden Lage in der Nähe von Geschäften, Sportzentren, Schulen, Golfplätzen und einigen der schönsten Strände der Region! Die Immobilien werden mit Haushaltsgeräten, LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung und Duschabtrennung in den Badezimmern, Klimaanlage, Legrand Smart Home System, Warmwasseraufbereitung, motorisierten Jalousien und Privatparkplatz geliefert. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen an, es ist seit über 40 Jahren ein Anziehungspunkt für Golftouristen, daher sind, wie man es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, alle Dienstleistungen vollständig entwickelt und um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut, den Villamartin Golf Club". Es gibt ein sehr bekanntes Einkaufszentrum "Villamartin Plaza" mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken, einer internationalen Schule von hohem Standard "El Limonar" und dem größten Einkaufszentrum der Region Alicante "La Zenia Boulevard!". In nur 3 km Entfernung befinden sich einige der schönsten Strände der Costa Blanca. Die Gegend hat eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft und ist bekannt für eines der gesündesten Klimas der Welt. Nur eine kurze Entfernung entfernt befinden sich 3 weitere Golfplätze: Las Ramblas, Campoamor und Las

Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt.

<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b> Südwest	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> Parkplatz Anzahl Autos: 1	<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• Sauna</li> <li>• En-suite Bad</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>
<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>			









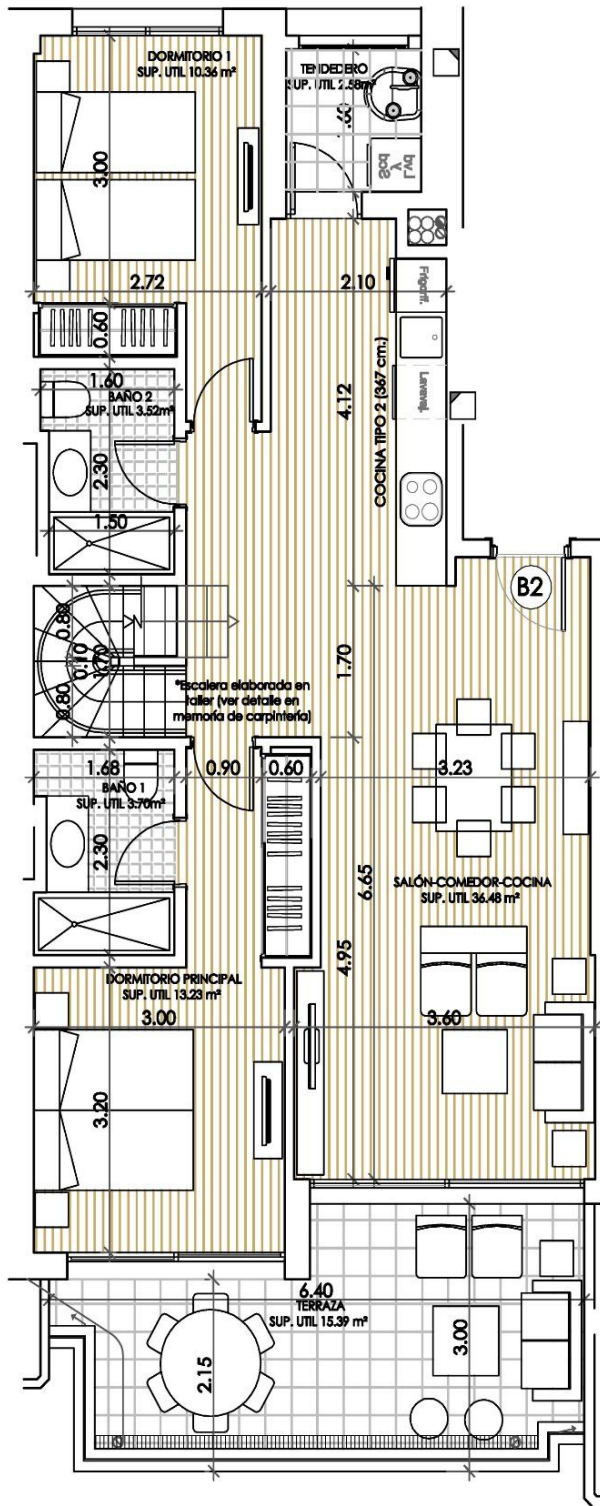


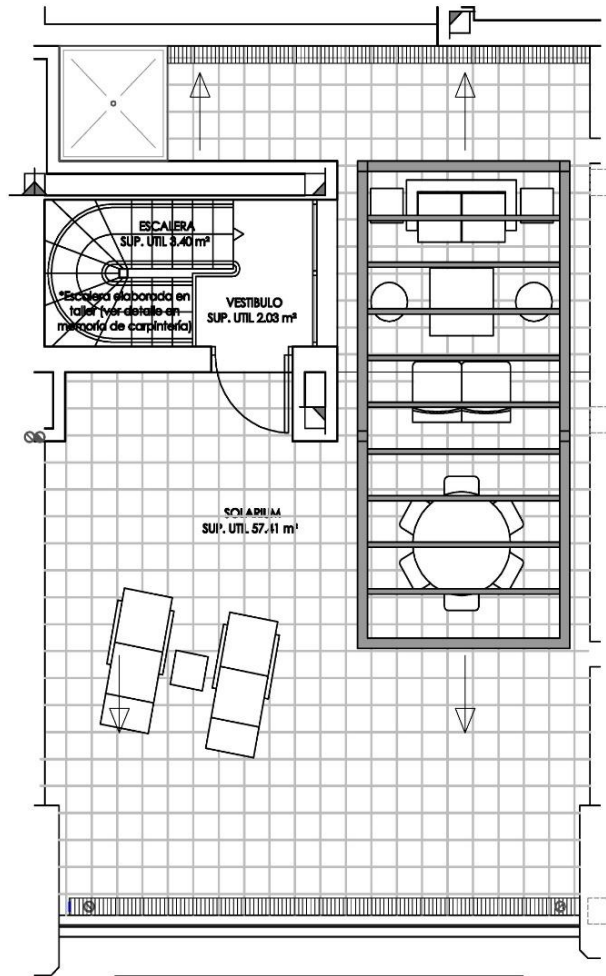












TIPO / TYPE	B2
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	Nº
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR BUILT INTERIOR AREA	103,02 m <sup>2</sup>
TERRAZA/TERRACE AREA	20,06 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	62,90 m <sup>2</sup>
TOTAL	185,98 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES UTILES/FLOOR AREA	
DORMITORIO 1/BEDROOM 1	13,23 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	10,36 m <sup>2</sup>
BAÑO 1/BATHROOM 1	3,70 m <sup>2</sup>
BAÑO 2/BATHROOM 2	3,52 m <sup>2</sup>
SALON-COCINA/LIVING ROOM-KITCHEN	36,48 m <sup>2</sup>
GALERIA/LAUNDRY ROOM	2,58 m <sup>2</sup>
ESCALERA SUBIDA SOLARIUM/SOLARIUM STAIRS	3,40 m <sup>2</sup>
VESTIBULO/LOBBY	2,03 m <sup>2</sup>
TOTAL	75,30 m <sup>2</sup>
TERRAZA/TERRACE	15,39 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	57,41 m <sup>2</sup>
TOTAL	148,10 m <sup>2</sup>





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*