REF: # 11304

INFO

PREIS:	240.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Reihenhaus
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	95 (m2)
GRUNDSTÜCK :	168 (m2)
TERRASSE:	87 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

SCHÖNES NEU GEBAUTES STADTHAUS IN BALSICAS MURCIA - mit privatem Pool! Diese 95m2 Stadthaus besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offene Küche / Wohnzimmer / Essbereich, 20m2 Terrasse, große 67m2 Solarium und privaten Pool. Entworfen, um den Genuss von Sonnenlicht das ganze Jahr über und gebaut mit hohen Qualitäten, wie erhöhte Wohnzimmerdecke und integrierte Wasserfall im Pool zu ermöglichen. Balsicas ist eine blühende Stadt mit vielen Bars, Restaurants und Geschäften und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Diese spanische Stadt ist nur 12 km von den schönen Stränden und Küsten des Mar Menor entfernt und hat einen ganz eigenen, einfachen Charme. Überwacht von der sehr hübschen Kirche im spanischen Stil und dem eigenen Schloss Ros hat dieses Dorf nichts von seinem ursprünglichen Charme verloren. Es hat viele Bars, Restaurants, Geschäfte sowie eine Apotheke, Tankstelle, Ärzte, Supermärkte und verfügt über eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung mit einem Bahnhof, der diese Stadt mit Cartagena, Murcia, Barcelona und Madrid verbindet. Balsicas an der Costa Blanca hat viel zu bieten, da sich hier Altes und Neues nahtlos vermischen. Es liegt inmitten von landwirtschaftlichen Flächen, darunter Orangen- und Zitronenhaine und viele verschiedene Gemüsesorten, die in dieser Gegend heimisch sind. Die Stadt bietet einen kontrastreichen Blick auf das Mar Menor und das Meer auf der einen Seite und die Berge der Region Murcia auf der anderen. Wie überall in Spanien findet auch in Balsicas donnerstags ein Wochenmarkt statt, auf dem die örtlichen Landwirte und Gewerbetreibenden ihre Waren anbieten und um die besten Preise für ihre Produkte feilschen. Die Strände des Mar Menor sind nur 15 Autominuten entfernt. Es ist ein beliebter Ort für Freizeitsport, Angeln und Strandurlaub und wegen seines warmen Wassers, hohen Salzgehalts und heilenden Schlamms auch als Meer der Gesundheit bekannt. Die

Flughäfen von Corvera und Alicante sind 20 Minuten und 1 Stunde entfernt.

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 30 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

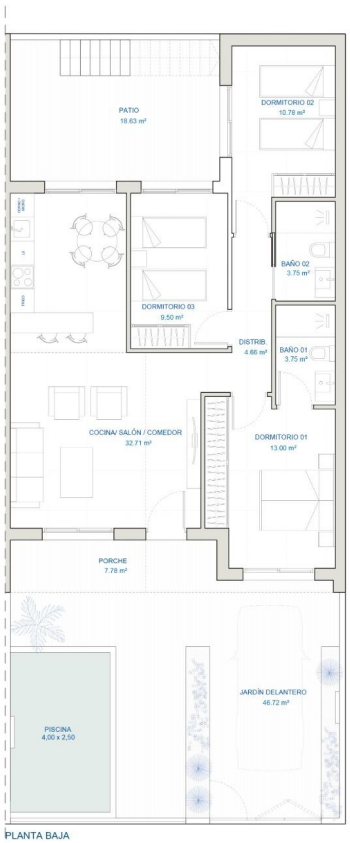
GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

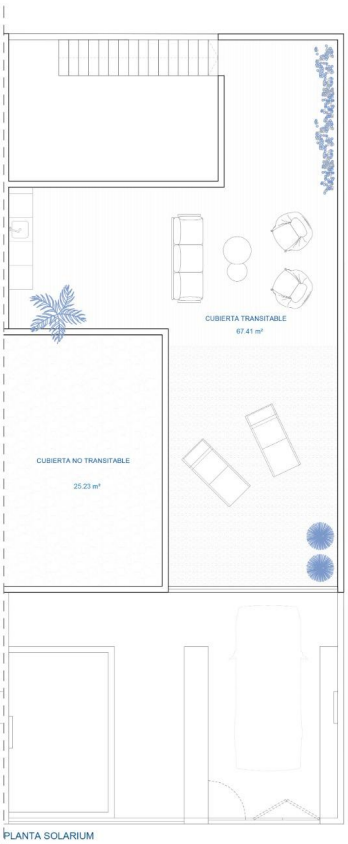
EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA



PLANTA SOLARIUM

PARCELA 03	VIVIENDA 03
168.99 m²	95.52 m²

S. CONSTRUIDA VIVIENDA	91,63 m²
S. CONSTRUIDA PORCHE (50%)	3,89 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**95,52 m²**
TOTAL SUPERFICIE PARCELA	**168,99 m²**

PLANTA BAJA GENERAL

PARCELA 01	VIVIENDA 01
130.55 m²	76.78 m²

PARCELA 02	VIVIENDA 02
127.83 m²	75.51 m²

PARCELA 03	VIVIENDA 03
168.99 m²	95.52 m²

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain
playaparaiso.org

In Sun
Properties Spain

"Experience our experience - Because you deserve the best"