

REF: # 11339



#### INFO

<b>PREIS:</b>	333.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Penthouse
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	2
<b>BADEZIMMER:</b>	1
<b>GEBAUT:</b>	76 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN PLAYA FLAMENCA Neubauwohnungen in Playa Flamenca, 350 m vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard und 600 m vom Strand entfernt. Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen gemeinsamen Bereichen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Die Wohnanlage verfügt über Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern (mit 1 oder 2 Bädern) mit Klimaanlage durch Kanäle und Fußbodenheizung in den Bädern. Privater Garten und große Veranden im Erdgeschoss; helle und geräumige Terrassen in den Zwischenebenen und herrliche private Solarien in der dritten und letzten Etage. Alle mit Parkplatz im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe des Strandes von Flamenca, der Einkaufszentren und einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn AP-7. Die Gelegenheit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und Freiflächen, Grünflächen und architektonische Harmonie ausstrahlt. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Brunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, am Strand gelegene Wohnsiedlung, die 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt ist.

## ANSICHTEN

- Panorama

PROPERTY GALLERY

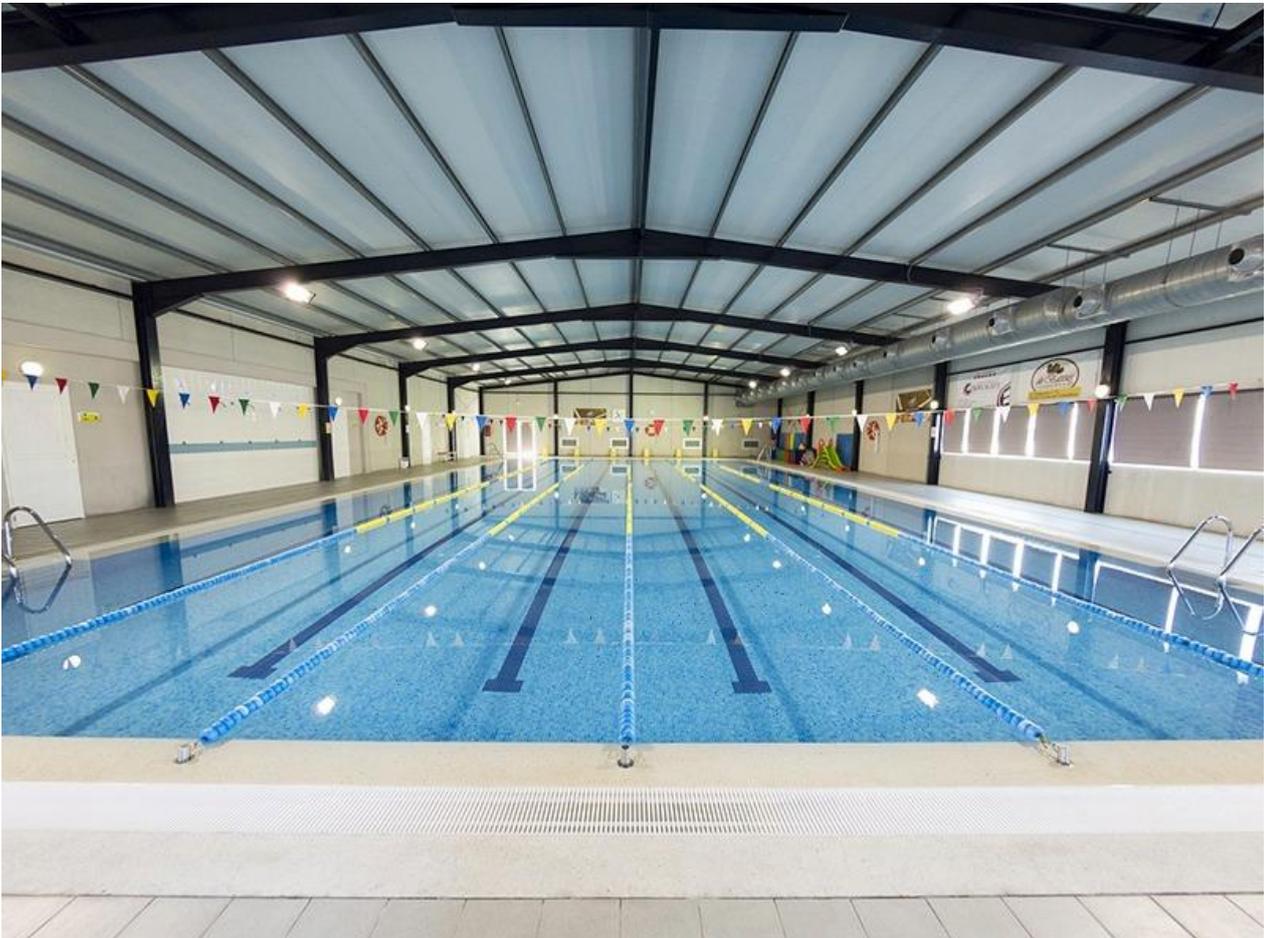








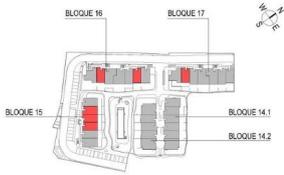








NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.  
 NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A3b	A3c	A3d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64.79 m <sup>2</sup>	64.79 m <sup>2</sup>	64.79 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75.94 m <sup>2</sup>	75.94 m <sup>2</sup>	75.94 m <sup>2</sup>
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	64.13 m <sup>2</sup>	64.13 m <sup>2</sup>	64.13 m <sup>2</sup>
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	18.99 m <sup>2</sup>	18.99 m <sup>2</sup>	18.99 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	159.08 m <sup>2</sup>	159.08 m <sup>2</sup>	159.08 m <sup>2</sup>

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE	A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		2.86 m <sup>2</sup>
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		3.84 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6.88 m <sup>2</sup>
4	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		2.48 m <sup>2</sup>
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER		21.21 m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11.53 m <sup>2</sup>
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9.48 m <sup>2</sup>
8	BANÍO / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1		5.31 m <sup>2</sup>
9	TRASTERO / STOREROOM / CAVE		1.72 m <sup>2</sup>
10	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES		0.38 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			64.79 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			75.94 m <sup>2</sup>
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE		18.99 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM		64.13 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			159.08 m <sup>2</sup>



TIPO/TYP **A3a**

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium  
 Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium  
 Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium



Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



- 51. PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / PISCINE CLIMATISÉE POUR ADULTES / HEATED ADULT'S POOL
- 52. PISCINA ADULTOS FRÍAS / PISCINE POUR ADULTES NON CHAUFFÉE
- 53. GYMNASIO / GYM
- 54. ZONA DE TUMBADAS / ZONE DE CHAIRS / LUNGS / BUNNED
- 55. JARDINES INFANTILES / JEUX D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
- 56. PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
- 57. ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
- 58. ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING / PARKING ENTRANCE
- 59. ZONA VERDE PÚBLICA / ESPACE VERT PUBLIC / PUBLIC GREEN AREA
- 60. BALCON / BALCON / BALCONY
- 61. JARDINES CLIMATIZADAS / JARDINS CHAUFFÉS / HEATED WARM POOLS
- 62. PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 63. APARCAMIENTO BICIS / BICYCLE PARKING / PARKING A VÉLOS
- 64. OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 65. BIODIVERSIDAD / BIODIVERSITÉ / BIODIVERSITY
- 66. CHILL OUT / CHILL OUT / CHILL OUT
- 67. SALÓN DE MANEJO DE EMERGENCIAS / PARKING EMERGENCY
- 68. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 69. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 70. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 71. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 72. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 73. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 74. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 75. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 76. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 77. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 78. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 79. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 80. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 81. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 82. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 83. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 84. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 85. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 86. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 87. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 88. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 89. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 90. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 91. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 92. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 93. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 94. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 95. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 96. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 97. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 98. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 99. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 100. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 101. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 102. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 103. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 104. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 105. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 106. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 107. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 108. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 109. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 110. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 111. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 112. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 113. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 114. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 115. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 116. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 117. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 118. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 119. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES
- 120. PASADIZO / FOUNTAIN / FONTAINES

MASTER PLAN



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*