

REF: # 11851



#### INFO

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>PREIS:</b>            | 2.995.000 € |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Villa       |
| <b>ORTE:</b>             |             |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 5           |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 4           |
| <b>GEBAUT:</b>           | 360 (m2)    |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | 4.500 (m2)  |
| <b>TERRASSE:</b>         | -           |
| <b>JAHR:</b>             | -           |
| <b>ETAGEN:</b>           | -           |
| <b>Nachricht</b>         | -           |



#### BESCHREIBUNG

Zu verkaufen ist diese fabelhafte Villa aus dem Jahr 2006, die 450 m von den Buchten von Las Rotas entfernt liegt, einer der wertvollsten Gegenden nicht nur in Dénia, sondern an der gesamten Costa Blanca für ihr einzigartiges Mikroklima, ihre Vegetation, ihre Lage und die Wasserqualität ihrer Strände. Es befindet sich auf einem großen Grundstück von 4.500 m<sup>2</sup>, von dem ein Teil von einem Pinienwald bedeckt ist. Draußen finden wir einen großen Swimmingpool von 12 x 7 m mit einer Tiefe von 3 m, einen Grillplatz, einen Paddle-Tennisplatz, einen Garten mit alten Bäumen und einen Quellwasserbrunnen, der aus dem Berg kommt. Die Villa ist von einer manuell gesetzten Natursteinmauer umgeben. Anwesen auf zwei Ebenen in einem zeitgenössischen Stil mit Merkmalen von Luxushäusern, die in Abu Dhabi gebaut wurden. Es hat seismischen und thermischen Widerstand, was zu erheblichen Einsparungen bei der Wartung führt. Die Wände sind 80 cm dick. Im Erdgeschoss: Wohnzimmer - Esszimmer, große Küche mit Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, überdachte Terrasse, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Obergeschoss: das vierte Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum. Zusätzlich: Fußbodenheizung (Gas), Klimaanlage, Sat-TV, Internet, Alarmanlage etc... Lage, ruhige Gegend nur 2,5 km von Dénia entfernt.

## ANSICHTEN

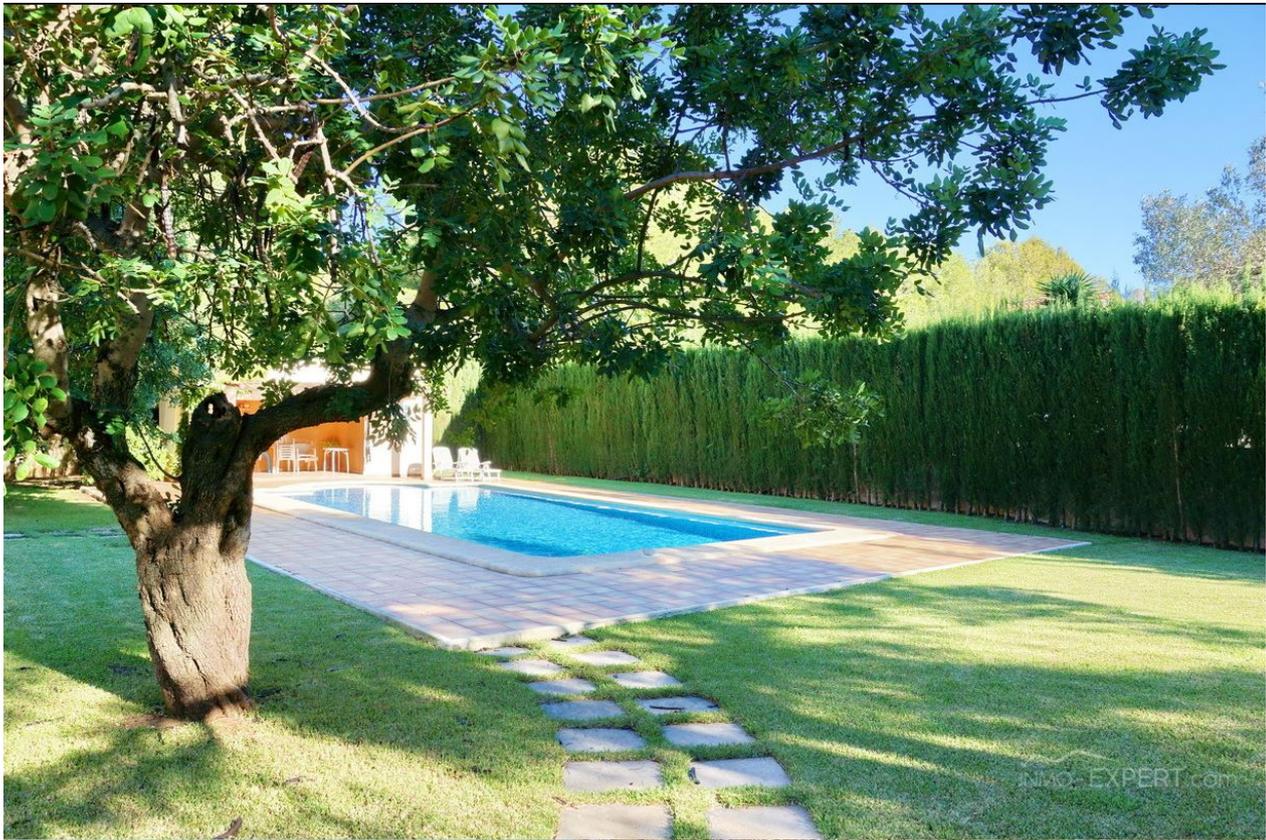
- Panorama

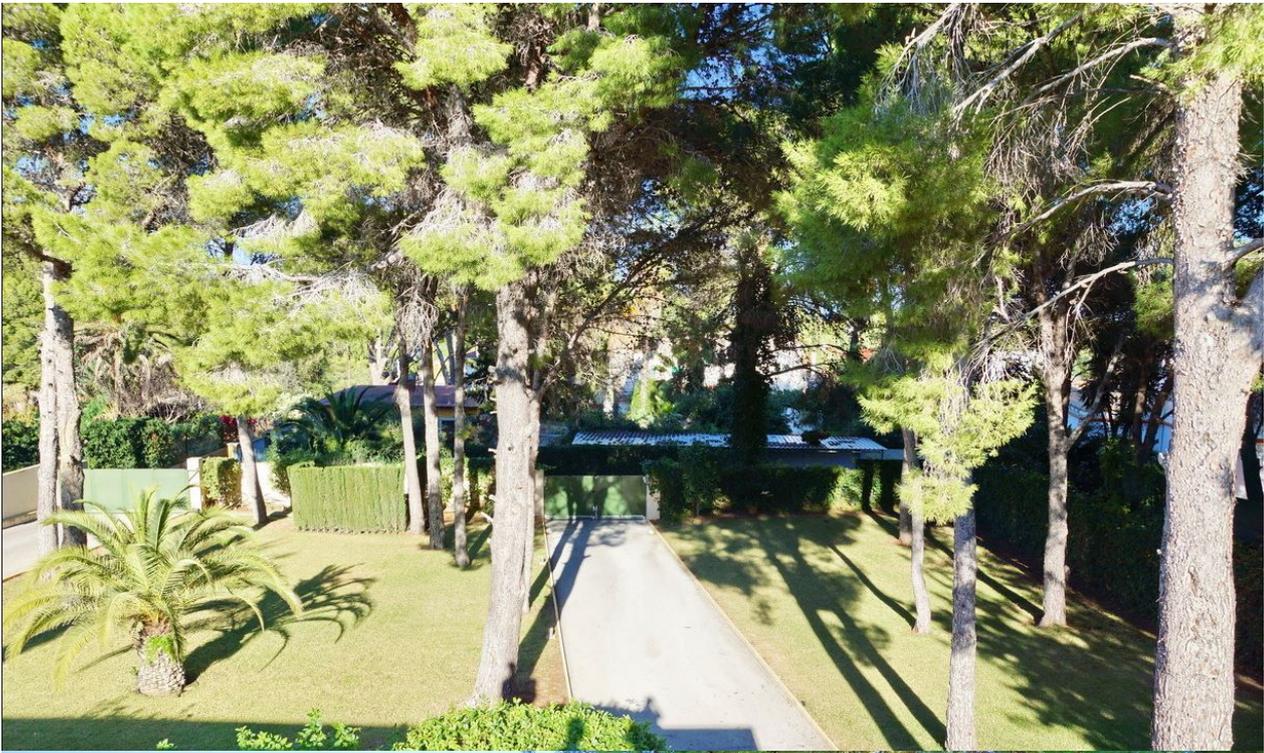
## PARKPLATZ

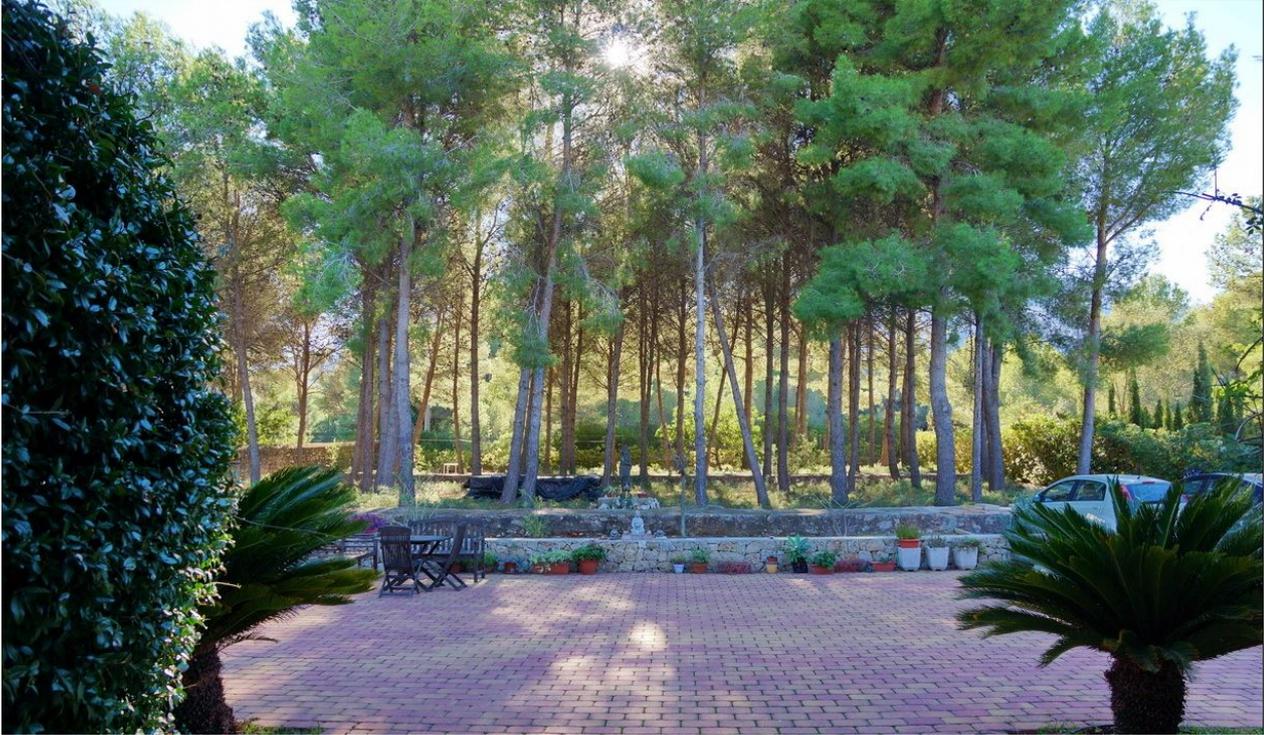
Garage Anzahl Autos : 1

PROPERTY GALLERY





















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*