

REF: # 11932



#### INFO

<b>PREIS:</b>	937.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	5
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	286 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	1.348 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Dieses fantastische Anwesen auf einem privaten Grundstück von 1.348 m<sup>2</sup> mit privatem Schwimmbad und einem schönen blühenden und bewaldeten Garten. Perfekt für Ihren Urlaub ohne Auto oder das ganze Jahr über zu leben, ist es weniger als 1 km vom Zentrum von Dénia und weniger als 150 m vom berühmten Strand von "Marineta Casiana", die alle Arten von Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten hat. Ruhe, Gelassenheit und Intimität sind Eigenschaften, die diese Villa mit verschiedenen Räumen zur Entspannung, Obstbäumen wie Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäumen sowie großen Terrassen rund um das Haus auszeichnen, von denen aus man den wunderschönen Blick auf das Meer und den Naturpark Montgó genießen kann. Renoviert und liebevoll dekoriert, ist es ein Haus im zeitgenössischen Stil voller Charme. Das Haus ist voll klimatisiert und mit WIFI und Satellitenfernsehen ausgestattet und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Kamin, einer angenehmen, unabhängigen, modernen, funktionellen und super ausgestatteten Küche, einem Doppelzimmer mit zwei großen Schränken und einem Badezimmer und einem weiteren kleinen Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Im Außenbereich ist alles vorhanden, was man braucht, um eine schöne Zeit zu verbringen: neben dem Schwimmbad gibt es eine gemütliche, teilweise überdachte Terrasse, die mit schönen Pflanzen und Gartenmöbeln dekoriert ist, sowie eine große Sommerküche mit Grill und Grillplatz. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss. Hier gibt es ein geräumiges, modernes Wohnzimmer mit Kamin und ein separates Esszimmer. Der Flur führt zur elterlichen Suite mit Bad, zwei großen Schlafzimmern - eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten - mit einem gemeinsamen Bad und Stauraum. Eine sehr helle

Küche mit Bügelecke und Waschküche. Auf dieser Ebene gibt es zwei Terrassen mit Meer- und Bergblick. Das Grundstück ist eingezäunt, zugänglich durch ein großes automatisches Tor und Platz für mehrere Autos, zwei davon unter Carpot.

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

PROPERTY GALLERY

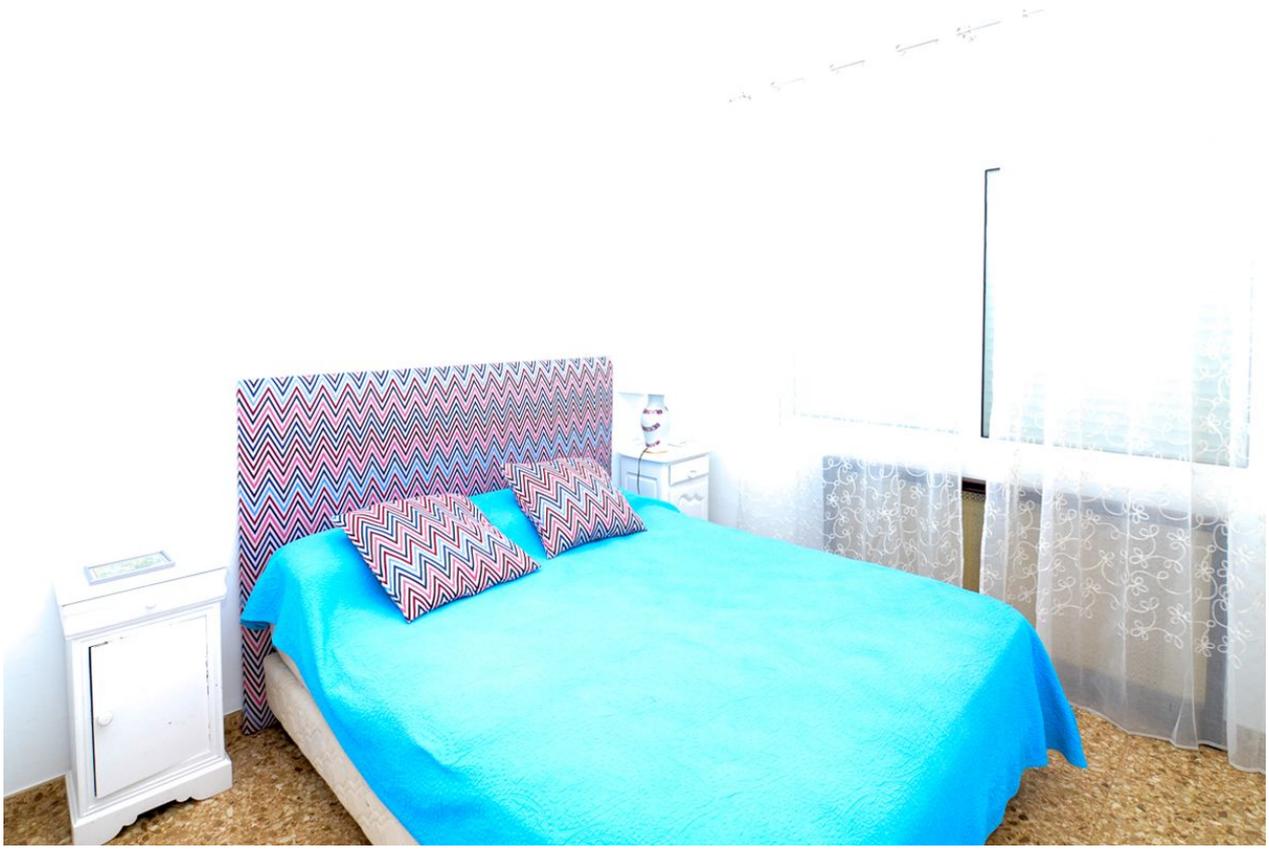


















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*