



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 12173



INFO

PREIS: 685.000 €

IMMOBILIEN TYPEN: Villa

ORTE:

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT: 228 (m2)

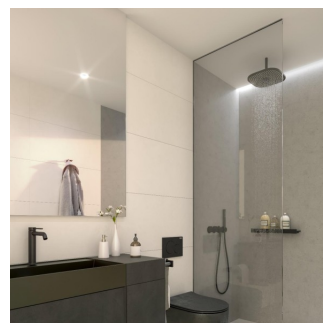
GRUNDSTÜCK : 350 (m2)

TERRASSE: 94 (m2)

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

NEUE WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES 20 freistehende Villen in einem Golfkomplex in erster Reihe. Die Villen haben 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, Keller mit Garage und Abstellraum, privaten Pool und private Sonnenterrasse. Die Wohnanlage befindet sich in der ersten Reihe des prestigeträchtigen Golfplatzes "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und Vegetation, die mit dem Golfplatz verwoben sind. Das Wasser und die Seen sind in 16 der 18 Löcher vorhanden, aber der ganze Platz ist so angelegt, dass der Golfer an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist, was in anderen Golfplätzen nicht der Fall ist. So kann man die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen verzichten zu müssen, die Los Alcázares bietet. Los Alcázares ist eine außergewöhnliche Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und dem Rest der Strände der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

ANSICHTEN

- Panorama

EXTRA

- Fahrstuhl

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt







TYPE VILLA

PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) 249.90 m²

TOTAL USABLE SURFACE 236.20 m²

BASEMENT

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²

BATHROOM 1	3.90 m ²
BATHROOM 2	3.90 m ²
BATHROOM 3	3.50 m ²
TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUM

SOLARIUM (100%) 73.30 m²



GROUND FLOOR

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLA

PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) 249.90 m²

TOTAL USABLE SURFACE 236.20 m²

BASEMENT

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²

BATHROOM 1	3.90 m ²
BATHROOM 2	3.90 m ²
BATHROOM 3	3.50 m ²
TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUM

SOLARIUM (100%) 73.30 m²



SOLARIUM

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLAPLOT: 350.00 m²**BUILT SURFACE** (terrace 100%) **249.90 m²****TOTAL USABLE SURFACE** **236.20 m²****BASEMENT**

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²	BATHROOM 1	3.90 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²	BATHROOM 2	3.90 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²	BATHROOM 3	3.50 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²	TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUMSOLARIUM (100%) 73.30 m²

BASEMENT





"Experience our experience - Because you deserve the best"