REF: # 12173

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 685.000 € |
| **IMMOBILIEN TYPEN:** | Villa |
| **ORTE:** | |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT:** | 228 (m2) |
| **GRUNDSTÜCK :** | 350 (m2) |
| **TERRASSE:** | 94 (m2) |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

NEUE WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES 20 freistehende Villen in einem Golfkomplex in erster Reihe. Die Villen haben 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, Keller mit Garage und Abstellraum, privaten Pool und private Sonnenterrasse. Die Wohnanlage befindet sich in der ersten Reihe des prestigeträchtigen Golfplatzes "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und Vegetation, die mit dem Golfplatz verwoben sind. Das Wasser und die Seen sind in 16 der 18 Löcher vorhanden, aber der ganze Platz ist so angelegt, dass der Golfer an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist, was in anderen Golfplätzen nicht der Fall ist. So kann man die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen verzichten zu müssen, die Los Alcázares bietet. Los Alcázares ist eine außergewöhnliche Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und dem Rest der Strände der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

## ANSICHTEN

- Panorama

## EXTRA

- Fahrstuhl

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- umzäunt

## PROPERTY GALLERY

| TYPE VILLA | PLOT: 350.00 m² |
|---|---|
| BUILT SURFACE (Terrace 100%) | 249.90 m² |
| TOTAL USABLE SURFACE | 236.20 m² |

| BASEMENT | |
|---|---|
| HALL | 3.50 m² |
| LAUNDRY | 9.70 m² |
| STORAGE ROOM | 20.00 m² |
| GARAGE | 82.00 m² |

| GROUND FLOOR | | | |
|---|---|---|---|
| LIVING ROOM KITCHEN | 51.00 m² | BATHROOM 1 | 3.90 m² |
| BEDROOM 1 | 15.00 m² | BATHROOM 2 | 3.90 m² |
| BEDROOM 2 | 11.30 m² | BATHROOM 3 | 3.50 m² |
| BEDROOM 3 | 10.80 m² | TERRACE (100%) | 21.60 m² |

| SOLARIUM | |
|---|---|
| SOLARIUM (100%) | 73.30 m² |

GROUND FLOOR

DIN A3 (1/75)


| TYPE VILLA | PLOT: 350.00 m² |
|---|---|
| BUILT SURFACE (Terrace 100%) | 249.90 m² |
| TOTAL USABLE SURFACE | 236.20 m² |

| BASEMENT | |
|---|---|
| HALL | 3.50 m² |
| LAUNDRY | 9.70 m² |
| STORAGE ROOM | 20.00 m² |
| GARAGE | 82.00 m² |

| GROUND FLOOR | | | |
|---|---|---|---|
| LIVING ROOM KITCHEN | 51.00 m² | BATHROOM 1 | 3.90 m² |
| BEDROOM 1 | 15.00 m² | BATHROOM 2 | 3.90 m² |
| BEDROOM 2 | 11.30 m² | BATHROOM 3 | 3.50 m² |
| BEDROOM 3 | 10.80 m² | TERRACE (100%) | 21.60 m² |

| SOLARIUM | |
|---|---|
| SOLARIUM (100%) | 73.30 m² |

SOLARIUM

DIN A3 (1/75)

| TYPE VILLA | PLOT: 350.00 m² |
|---|---|
| BUILT SURFACE (Terrace 100%) | 249.90 m² |
| TOTAL USABLE SURFACE | 236.20 m² |

| BASEMENT | |
|---|---|
| HALL | 3.50 m² |
| LAUNDRY | 9.70 m² |
| STORAGE ROOM | 20.00 m² |
| GARAGE | 82.00 m² |

| GROUND FLOOR | | | |
|---|---|---|---|
| LIVING ROOM KITCHEN | 51.00 m² | BATHROOM 1 | 3.90 m² |
| BEDROOM 1 | 15.00 m² | BATHROOM 2 | 3.90 m² |
| BEDROOM 2 | 11.30 m² | BATHROOM 3 | 3.50 m² |
| BEDROOM 3 | 10.80 m² | TERRACE (100%) | 21.60 m² |

| SOLARIUM | |
|---|---|
| SOLARIUM (100%) | 73.30 m² |

BASEMENT

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*