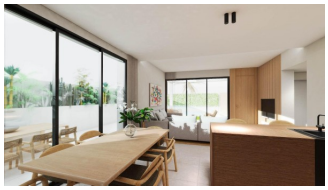
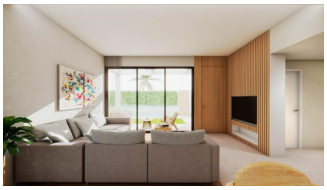
In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 12222 ()

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 490.000 € |
| **IMMOBILIEN TYPEN:** | Villa |
| **ORTE:** | () |
| **SCHLAFZIMMER:** | 2 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT:** | 159 (m2) |
| **GRUNDSTÜCK :** | 307 (m2) |
| **TERRASSE:** | 79 (m2) |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLEN IN ROJALES Neubau einer exklusiven Wohnanlage mit nur 4 unabhängigen Villen, direkt neben dem Golfplatz La Marquesa in Rojales gelegen. Die Villa ist auf einer einzigen Hauptebene verteilt, mit 2 großen Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Küche, die in das helle Wohnzimmer integriert ist und Zugang zum Garten und Poolbereich bietet. Die Villen verfügen außerdem über eine 60 Meter lange Sonnenterrasse mit Kunstrasen und Glasbalustrade, einen fabelhaften Keller, der mehr als 80 Meter misst und über eine Waschküche und zwei englische Terrassen verfügt, die für Licht und natürliche Belüftung sorgen. Entdecken Sie diese traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Reiseziele im Inneren der Vega Baja geworden ist. Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten. Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten 18-Loch-Golfplatz La Marquesa Golf.

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

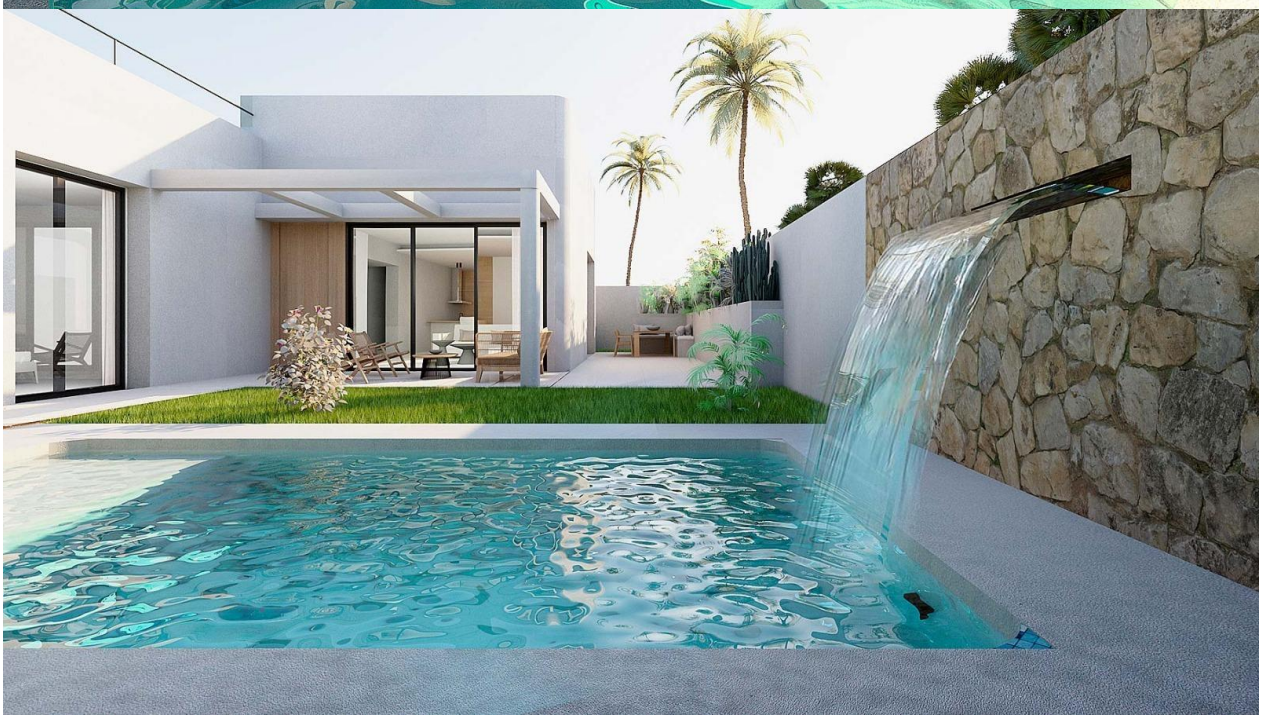
## PARKPLATZ

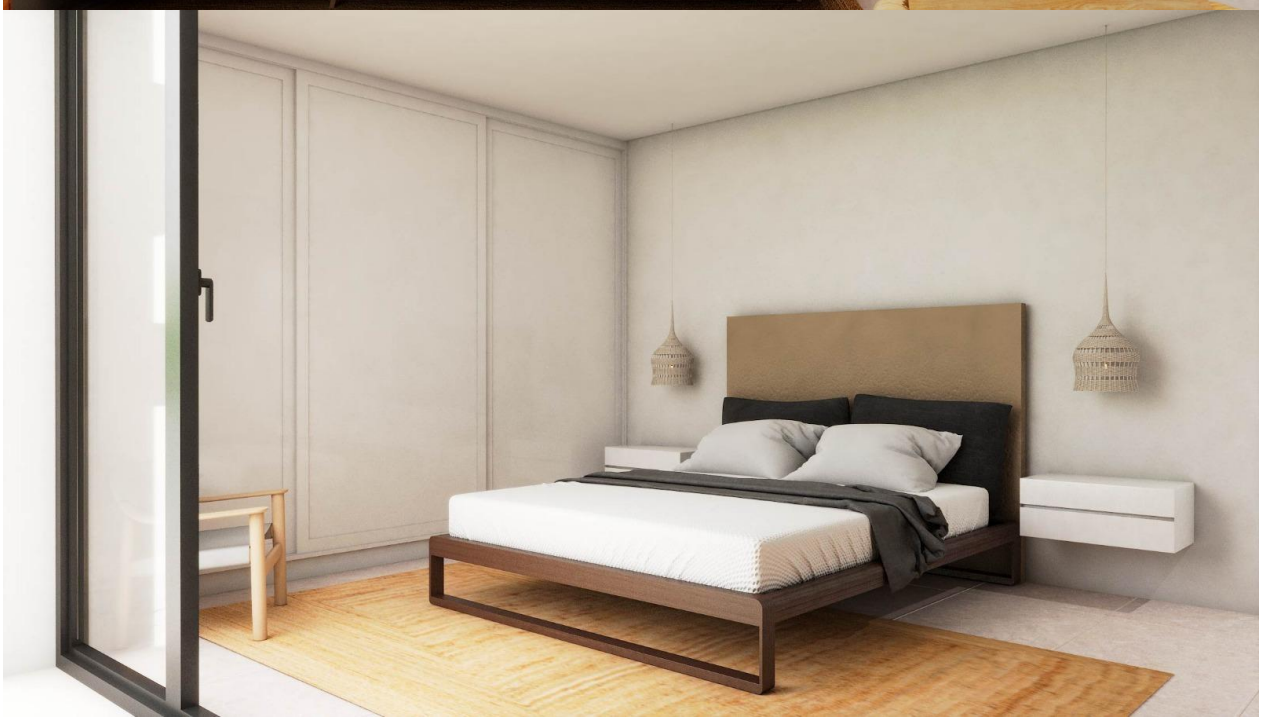
Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

## PROPERTY GALLERY



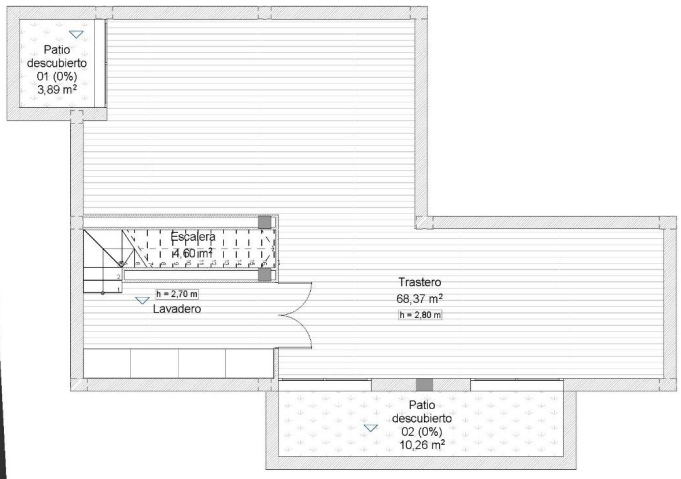


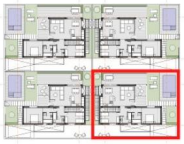
# V1

# PLANTA SÓTANO

| Superficies Útiles Vivienda V1 | | |
|---|---|---|
| Planta de Origen | Zona | Superficie útil |
| Sótano | | |
| | Escalera | 4,60 |
| | Lavadero | 10,04 |
| | Trastero | 68,37 |
| SUPERFICIE ÚTIL | TOTAL SÓTANO | 83,01 m² |

Patio descubierto 01 (0%) = 3,89 m²
Patio descubierto 02 (0%) = 10,26 m²
Piscina (0%) = 14,95 m²



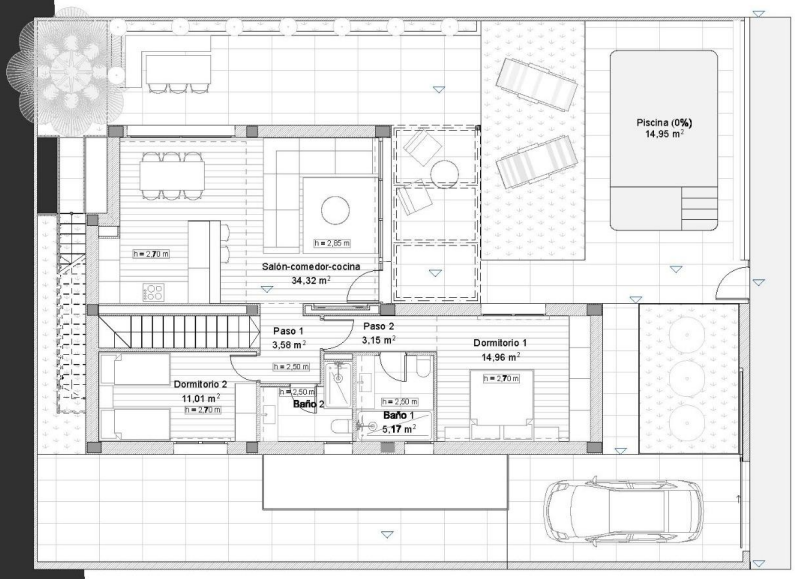



# V1 PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL V1
**202,54m²**

Planta Baja

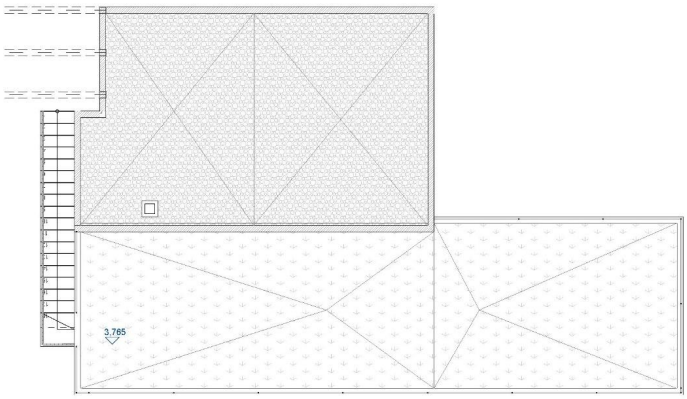
| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE ÚTIL | Baño 1 | 5,17 |
| | Baño 2 | 4,63 |
| | Dormitorio 1 | 14,96 |
| | Dormitorio 2 | 11,01 |
| | Paso 1 | 3,58 |
| | Paso 2 | 3,15 |
| | Salón-comedor-cocina | 34,32 |
| SUPERFICIE ÚTIL | TOTAL PLANTA BAJA | 76,82 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL | TOTAL PB+SÓTANO | 159,83 m² |

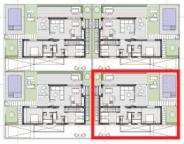


# V1

## PLANTA SOLARIUM

| | | |
|---|---|---|
| | Solarium | 53,37 m² |
| | Porche | 12,25 m² |



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*