

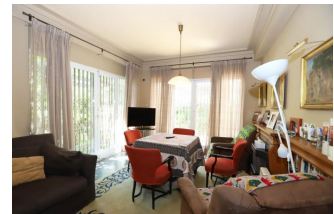
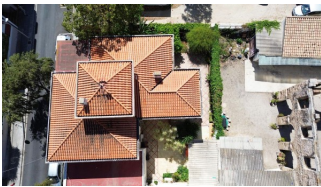


REF: # 12594



#### INFO

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>PREIS:</b>            | 1.600.000 € |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Villa       |
| <b>ORTE:</b>             |             |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 7           |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 4           |
| <b>GEBAUT:</b>           | 350 (m2)    |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | 364 (m2)    |
| <b>TERRASSE:</b>         | -           |
| <b>JAHR:</b>             | -           |
| <b>ETAGEN:</b>           | -           |
| <b>Nachricht</b>         | -           |



#### BESCHREIBUNG

**CHALET / VILLA IM ZENTRUM VON DÉNIA** Zum Verkauf steht dieses exklusive Herrenhaus im Herzen von Dénia, ein einzigartiges und einzigartiges Anwesen. Es kann als Familienwohnsitz genutzt werden oder unterschiedlich genutzt und für ein Investitionsprojekt genutzt werden, sei es ein Restaurant, ein Boutique-Hotel, Büros usw. Dieses 350 m<sup>2</sup> große Anwesen ist auf mehrere Etagen verteilt: Hauptgeschoss: Eingangshalle, Flur, der die Treppe umgibt und Zugang zu zwei Wohnzimmern und zwei Esszimmern bietet, die mit zwei Kaminen miteinander verbunden sind, separate Küche mit zwei Bereichen, Speisekammer und Ausgang zur Terrasse, Gästetoilette, kleines Zimmer und Schlafzimmer mit eigenem Bad. Erster Stock: Büro mit großen Fenstern, fünf Schlafzimmern und drei kompletten Badezimmern, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon. Obergeschoss: Es verfügt über einen Dachboden/Turm mit der Möglichkeit, auf eine große Terrasse zu gelangen oder das Haus auf dieser Höhe zu erweitern. Keller: Es verfügt über einen Keller und einen Abstellraum. Außerhalb des Grundstücks finden Sie einen nach Süden ausgerichteten Gartenbereich, eine gepflasterte Terrasse rund um die Küche, die mit der Terrasse verbunden ist, eine Waschküche oder einen Abstellraum. Das Grundstück bietet die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen. Option für ein angeschlossenes 120m<sup>2</sup> großes Grundstück zur Errichtung eines Parkplatzes. Von der ersten Etage haben wir einen wunderschönen Blick auf einen alten Kreuzgang, der an die Kirche San Antonio grenzt. Eine sehr interessante und besondere Immobilie zur Investition im Zentrum von Dénia. Kontaktieren Sie uns und fordern Sie weitere Informationen an.

ANSICHTEN

- Panorama



















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*