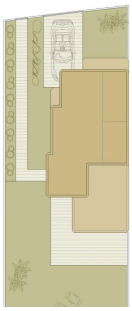
REF: # 12665 ()

INFO

PREIS:	499.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	111 (m2)
GRUNDSTÜCK :	280 (m2)
TERRASSE:	41 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau Villen an der Frontlinie von Lo Romero Golf Luxuriöse Villen im Lo Romero Golf Resort Entdecken Sie 7 exklusive Neubauvillen an der Frontline von Lo Romero Golf, die eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und atemberaubendem Blick auf den Golfplatz bieten. Diese Residenzen zeichnen sich durch ihre erstklassige Lage und ihr modernes architektonisches Design aus und sind ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine kluge Investition und eine außergewöhnliche Lebensqualität suchen. Modernes Design mit erstklassiger Ausstattung Jede Villa zeichnet sich durch einen raffinierten, zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Ausstattungen aus. Die Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Bäder, eine offene Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, Einbauschränke und private Gärten mit einem Swimmingpool. Weitere Merkmale sind: Verstärkte Sicherheitseingangstüren Motorisierte Jalousien, die auf die Schreinerarbeiten abgestimmt sind, mit Wärme- und Schalldämmung Doppelt verglaste Climalit-Fenster mit bruchfestem Sicherheitsglas Aerothermisches Wasserheizungssystem für mehr Energieeffizienz Photovoltaische Solarzellen für die Stromerzeugung Vorinstallation einer Kanal-Klimaanlage Carport mit einer Pergola in eleganten oxidierten Brauntönen Natursteinmauern zur Abtrennung der privaten Gärten und des Golfplatzes Erstklassige Lage in Pilar de la Horadada Die Villen befinden sich im charmanten Lo Romero Golf Resort und genießen eine privilegierte Lage in Pilar de la Horadada, einer typisch spanischen Stadt an der südlichen Costa Blanca. Der 18-Loch-Golfplatz

ist von wunderschönen Landschaften umgeben und liegt nur eine kurze Autofahrt von kristallklaren Mittelmeerstränden entfernt. Nähe zu den wichtigsten Punkten von Interesse Strände: Die unberührten Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras sind nur 6 km entfernt und bieten feinen Sand und malerische Promenaden. Einkaufen: Supermärkte, Geschäfte und Restaurants in der lebhaften Hauptstraße von Pilar de la Horadada sind nur 5 Autominuten entfernt. Flughäfen: Der Flughafen Murcia-Corvera ist 40 Minuten entfernt (ca. 45 km), und der Flughafen Alicante-Elche ist in 55 Minuten erreichbar (ca. 75 km). Golf: Der unmittelbare Zugang zum Golfplatz Lo Romero macht diese Anlage zu einem Paradies für Golfer. Nahe gelegene Städte: Hervorragende Straßenverbindungen verbinden Sie mit Alicante und Murcia für kulturelle Ausflüge und städtische Annehmlichkeiten. Genießen Sie den Lebensstil der Costa Blanca Pilar de la Horadada verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Schlendern Sie über belebte Plätze, genießen Sie die mediterrane Küche in den örtlichen Restaurants und erleben Sie den entspannten Lebensstil an der Küste. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Golfvilla in erster Reihe mit unübertroffener Qualität und Lage zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Lebensstil der Costa Blanca zu genießen!

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

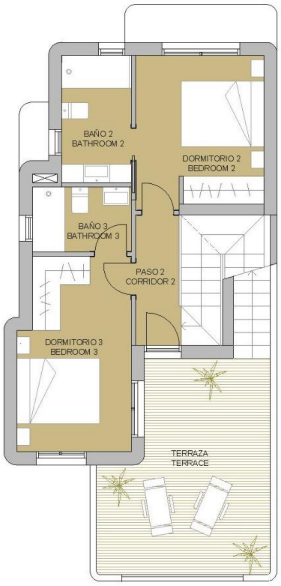
Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

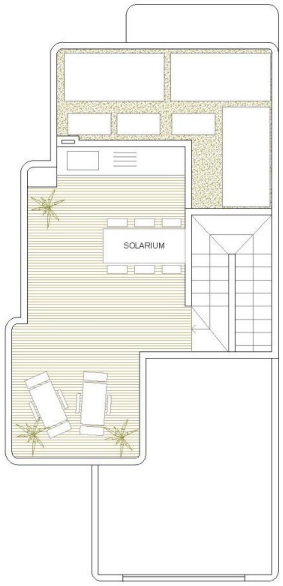
- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

PLANTA BAJA/GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR



SOLARIUM

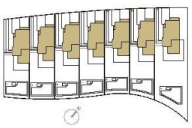
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
LIVING ROOM - KITCHEN	36,11 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	11,16 m²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,73 m²
PASILLO 1 / CORRIDOR 1	1,47 m²

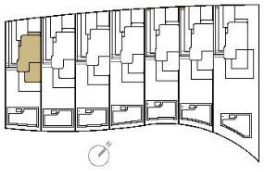
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,25 m²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	4,68 m²
PASILLO 2 / CORRIDOR 2	3,15 m²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,23 m²
BAÑO 3 / BATHROOM 3	3,42 m²

VIVIENDA TIPO

TERRAZA / TERRACE	17,22 m²
SOLARIUM	24,00 m²
SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA	
SUP. CERRADA / CLOSED AREA	112,00 m²
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	153,22 m²
PARCELA / PLOT	..... m²



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE



VIVIENDA TIPO
V.1

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
LIVING ROOM - KITCHEN	36,11 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	11,16 m²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,73 m²
PASILLO 1 / CORRIDOR 1	1,47 m²

PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,25 m²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	4,68 m²
PASILLO 2 / CORRIDOR 2	3,15 m²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,23 m²
BAÑO 3 / BATHROOM 3	3,42 m²

TERRAZA / TERRACE	17,22 m²
SOLARIUM	24,00 m²

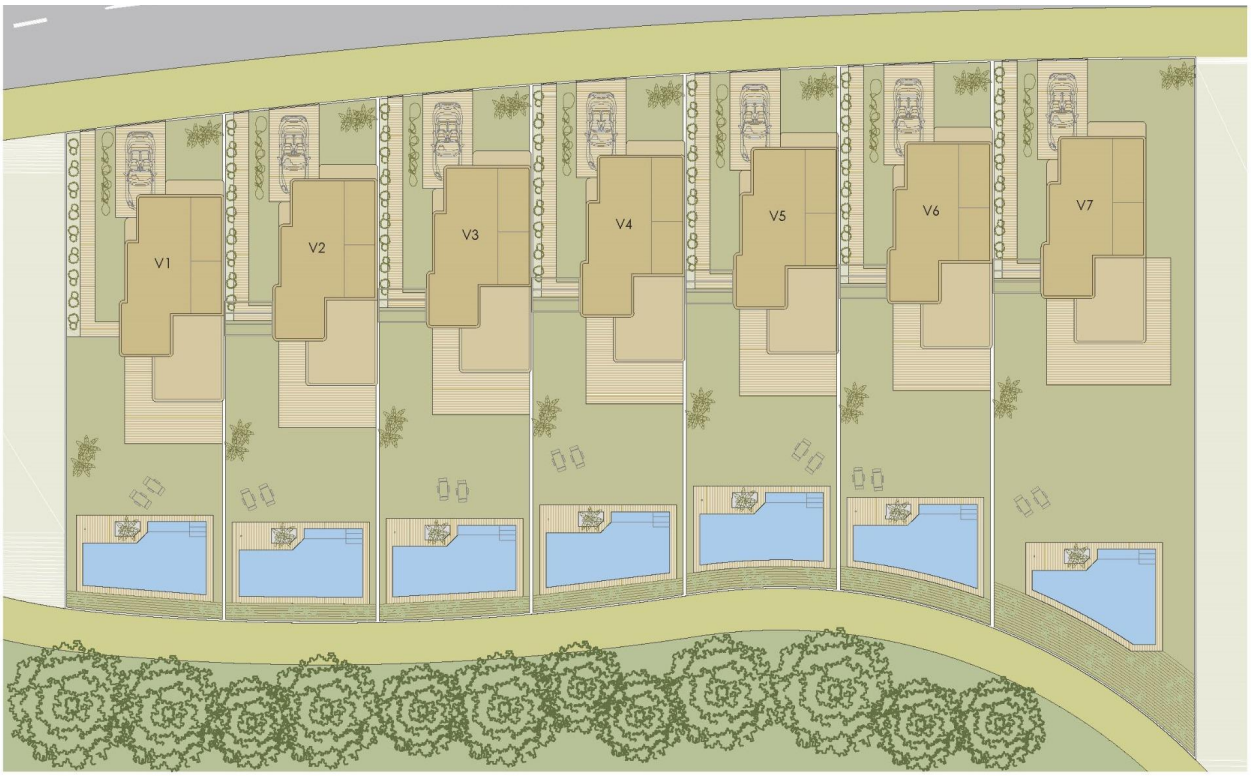
SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA

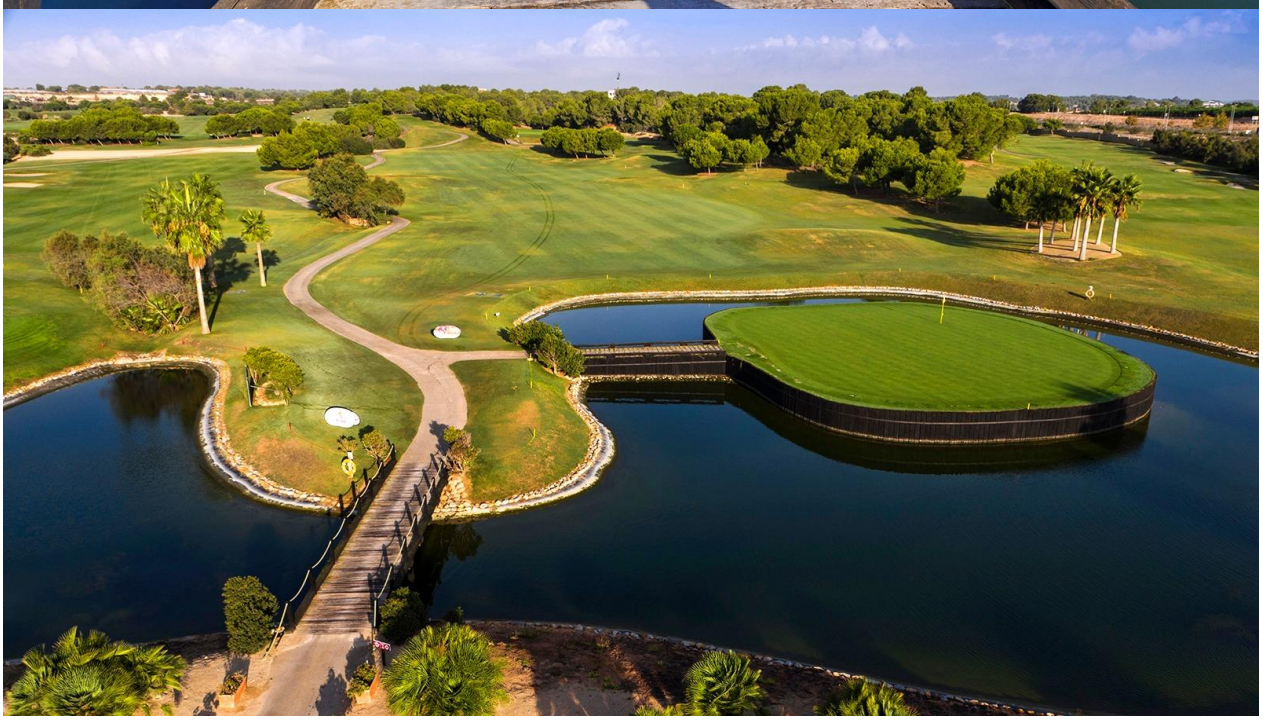
SUP. CERRADA / CLOSED AREA	112,00 m²
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	153,22 m²

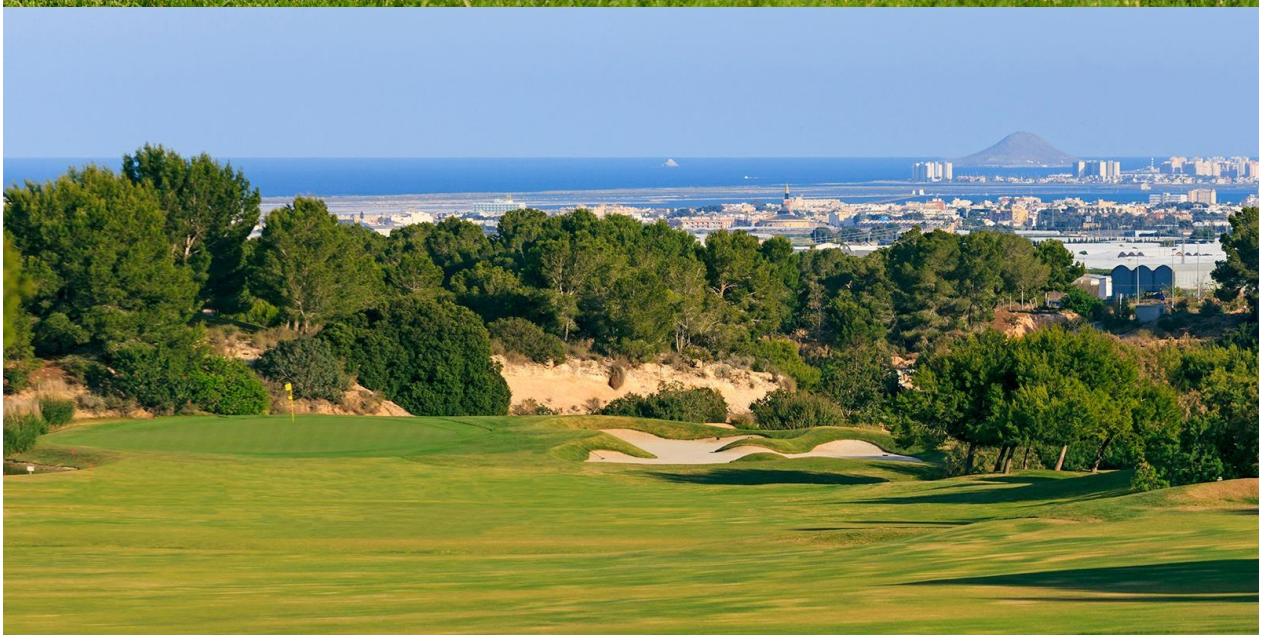
PARCELA / PLOT	280,06 m²

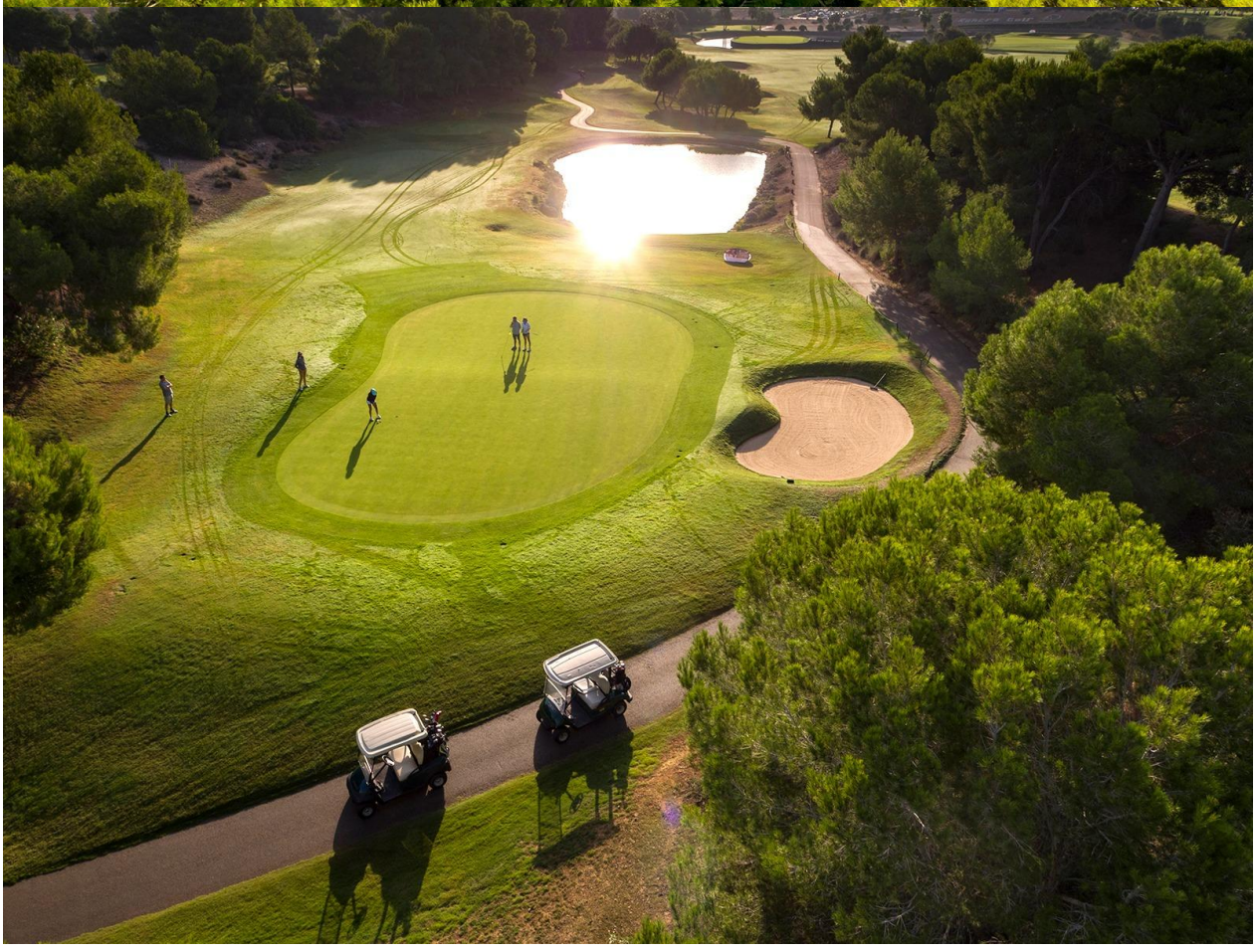
0 1 5 10

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE


V1
V2
V3
V4
V5
V6
V7







"Experience our experience - Because you deserve the best"