

REF: # 12756



#### INFO

<b>PREIS:</b>	575.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	4
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	121 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	319 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	71 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Neubausiedlung in Pilar de la Horadada - in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten! Diese 121m2 Wunderschöne Villa ist auf einem Grundstück von 319m2 gebaut und besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, offene Küche / Wohn- / Essbereich, Solarium und privatem Garten mit Pool. Thiar Village ist eine neue Siedlung mit luxuriösen Erdgeschoss- und Dachgeschosswohnungen sowie 2 freistehenden Häusern mit privatem Garten und Pool. Es befindet sich in Pilar de la Horadada, nur einen kurzen Spaziergang von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten entfernt und nur 20 Minuten zu Fuß über den Fußgänger- und Fahrradweg „La Rambla“ zu den wunderschönen Stränden mit Blauer Flagge! Die Anlage befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im März 2026 fertiggestellt sein. Sie wird über schöne Gemeinschaftsbereiche verfügen, darunter ein Schwimmbad, und die meisten Wohnungen werden einen Parkplatz haben. In der Umgebung finden Sie mehrere nette Restaurants und in nur wenigen Minuten erreichen Sie die schönen Strände von Torre de la Horadada und seine Promenade. In kurzer Fahrzeit erreichen Sie mehrere Golfplätze wie Lo Romero Golf sowie die Einkaufszentren Dos Mares oder La Zenia Boulevard. Die Flughäfen von Murcia und Alicante sind jeweils 45 km entfernt.

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY











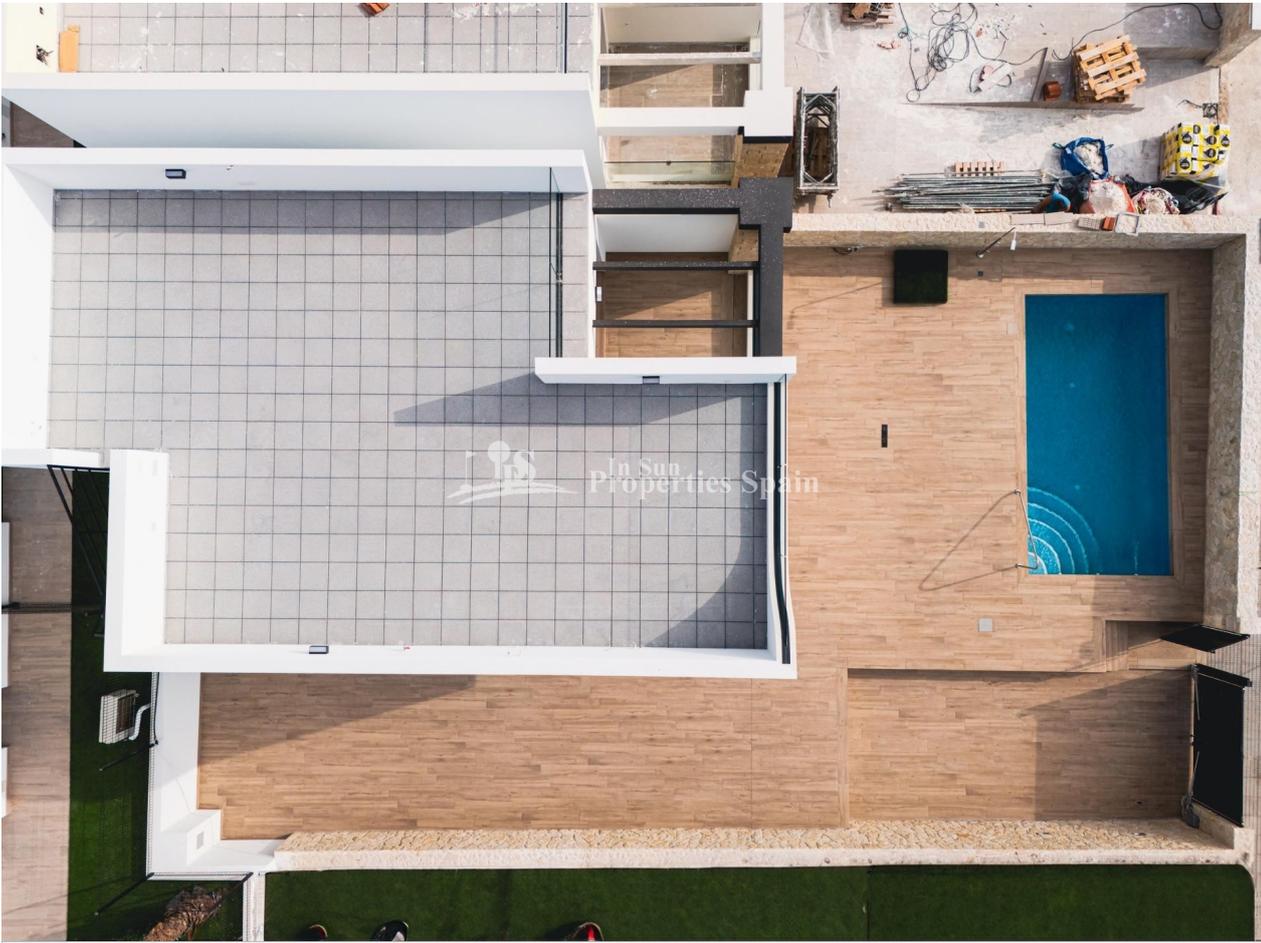




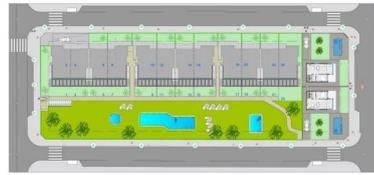








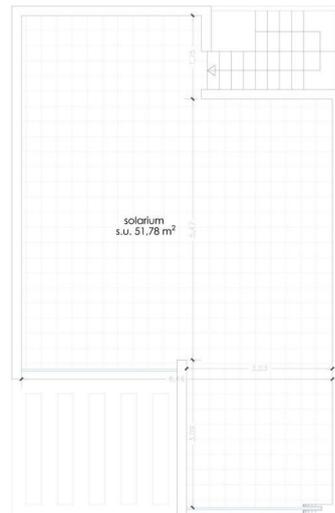
TIPO 25.38	
VIVIENDA ANCLADA	
SUPERFICIES ÚTILES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
SALÓN-COMEDOR	33,56
DORMITORIO 1	10,50
DORMITORIO 2	8,00
DORMITORIO 3	13,15
DORMITORIO 4	13,00
Baño 1	3,45
Baño 2	3,68
Baño 3	3,58
GALERÍA	2,05
DISTRIBUCIÓN	4,81
PORCHE	11,91
TERRAZA	9,42
TOTAL	114,18
SOLARIUM	
SOLARIUM	51,78
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA	66,90
PLANTA	54,04
TOTAL	120,94



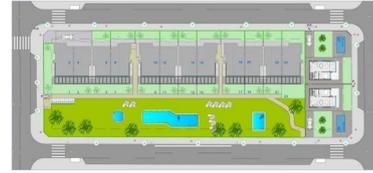
planta baja



planta primera



planta solarium



TIPO 25-26	
VIVIENDA AISLADA	
SUPERFICIES ÚTILES	
ESTANCIA	SUPERFICIE
SALÓN-COM-COCINA	33,56
DORMITORIO 1	10,50
DORMITORIO 2	8,00
DORMITORIO 3	13,15
DORMITORIO 4	10,00
BAÑO 1	3,45
BAÑO 2	3,68
BAÑO 3	3,58
GALERÍA	2,05
DISTRIBUIDOR	4,88
PORCHE	11,91
TERRAZA	9,42
TOTAL	114,18
SOLARIUM	51,78
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
BAJA	66,99
PL ALTA	54,04
TOTAL	121,03







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*