

REF: # 12763

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	198.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	84 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	216 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	40 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Diese schöne, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und 84 m<sup>2</sup> auf einem 216 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Montemar in der Nähe von La Finca Golf liegt nur ein paar Autominuten vom spanischen Dorf Algorfa und 10 Gehminuten von den Bars, Restaurants, Geschäften und dem Vier-Sterne-Hotel von La Finca Golf entfernt. Die 84 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über einen überdachten Eingangsterrassenbereich, der in den Wohnbereich mit Gas Kamin und Klimaanlage führt. Die separate Einbauküche bietet Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum. Auf derselben Ebene befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine. Eine Außentreppe führt zu einem privaten, etwa 30 m<sup>2</sup> großen Solarium mit atemberaubender Aussicht auf die Landschaft, perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen. Ein 18 m<sup>2</sup> großer Unterbau mit externem Zugang bietet zusätzlichen Stauraum. Die Urbanisation profitiert auch vom einem Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool. Die wunderschönen Strände von Gurdamar, Torrevieja und Orihuela Costa sind etwa 20 Minuten entfernt und nur 5 Autominuten von Quesada und Benijófar entfernt. 20 Autominuten zum Einkaufszentrum Habaneras und Zenia Boulevard und zum Flughafen Alicante.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 9 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 149 € I.B.I : 258 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			





























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*