

REF: # 12836



#### INFO

<b>PREIS:</b>	340.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Apartment
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	93 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	126 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	19 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Exklusive Neubauwohnungen in privater Anlage 4 km vom Strand entfernt Eine luxuriöse Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst Diese neue Wohnanlage befindet sich in einer angesehenen privaten Ferienanlage in der Provinz Murcia. Sie bietet 24 modern gestaltete Wohnungen, die von Grünflächen umgeben sind und Zugang zu einem beeindruckenden Angebot an erstklassigen Einrichtungen und Dienstleistungen haben. Die Anlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen eingeschränkten Zugang und ein großes Freizeitangebot und ist damit eine ideale Option für alle, die Exklusivität, Ruhe und eine privilegierte natürliche Umgebung suchen. Moderne Apartments mit verschiedenen Grundrissoptionen Die Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und eine für den Komfort optimierte Aufteilung: Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 kompletten Badezimmern. Amerikanische Küche, die in das Wohnzimmer integriert ist, mit modernem und funktionellem Design. Große Terrassen mit Blick auf die Grünflächen. Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten, mittlere Etagen mit großen Terrassen und Penthäuser mit privatem Solarium. Parkplatz und Abstellraum inbegriffen. Hochwertige Ausstattung und Einrichtung Die Wohnungen verfügen über eine Auswahl an modernsten Materialien und Technologien: Elektrische Jalousien in den Schlafzimmern. Hocheffizientes aerothermisches System für die Warmwasserbereitung. Vollständig installierte kanalisierte Klimaanlage (warm-kalt). Fußbodenheizung in den Bädern. Verbrauchsarme LED-Beleuchtung. Thermolackierte Aluminium-Tischlerarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung. Die Urbanisation verfügt über ein Gemeinschaftsschwimmbad, einen Kinderspielplatz und einen Paddle-Tennisplatz. Dienstleistungen des Resorts Die Ferienanlage, in der sich diese Siedlung befindet, ist um eine beeindruckende Grünfläche von

126.000 m<sup>2</sup> herum angelegt, die Folgendes umfasst: Minigolfplatz. Tennisplätze. Wander- und Radwege. Spielplätze für Kinder und Freizeitbereiche. Clubhaus mit Restaurant und Gesellschaftsräumen. Hundeparks. Ein spektakulärer 17.000 m<sup>2</sup> großer künstlicher See mit kristallklarem Wasser, weißen Sandstränden und mehreren Strandbars. Strategische Lage in der Nähe von Stränden und Annehmlichkeiten Diese exklusive Anlage befindet sich in einer privilegierten Lage, mit leichtem Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Region: Strand von Los Alcazares - weniger als 4 km entfernt. Golfplätze in der Nähe - mehrere Optionen innerhalb weniger Minuten. Cartagena - weniger als 15 Minuten Fahrt. Flughafen Murcia - 22 km entfernt (ca. 20 Minuten Fahrzeit). Investieren Sie in einen einzigartigen Lebensstil in der Region Murcia Dieser Komplex bietet eine unschlagbare Kombination aus Qualität, Lage und Annehmlichkeiten, ideal als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- Obstbäume
- Spielplatz
- umzäunt
- Privater Garten

## EXTRA

- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY













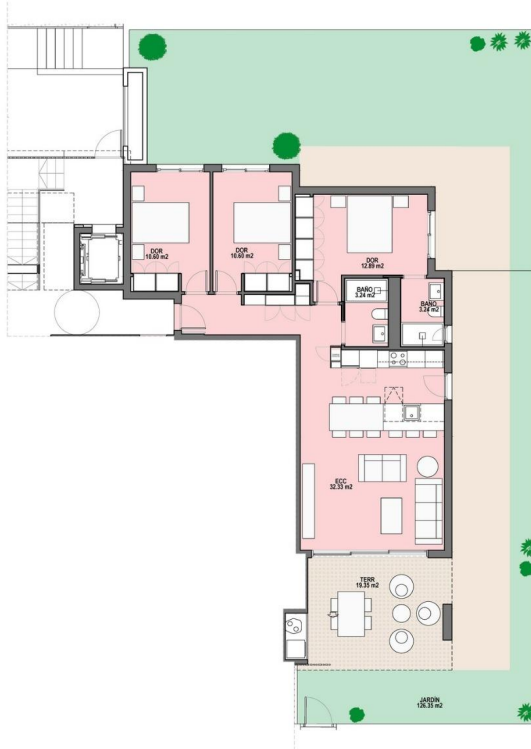












#### SUPERFICIES

<b>APARTAMENTO</b>	Vivienda nº	6
	Tipo	OF
	Bloque	1
	Sup. construida	
	Interior vivienda	93.18 m <sup>2</sup>
	Zonas comunes	9.89 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL INTERIOR</b>	<b>103.07 m<sup>2</sup></b>
	Terraza	19.35 m <sup>2</sup>
	Jardin	126.35 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL EXTERIOR</b>	<b>145.70 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>248.77 m<sup>2</sup></b>

Documento e imágenes de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y electrodomésticos son meramente decorativos y no incluidos.

This plan and artistic impressions is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*