

REF: # 12854

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	232.500 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Apartment (Penthouse)
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	2
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	71 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	5 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Neue Wohnanlage in Alicante mit freiem Blick - nur 2km zum Stadtzentrum und 6km zum Strand! Neu gebaute Häuser in privilegierter Lage in Alicante, entworfen, um maximalen Komfort und Lebensqualität zu bieten. Der Komplex mit 84 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern befindet sich in San Agustín - Pau II, einer strategischen Gegend, in der alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar sind. Dieses wunderbare Penthouse 71m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenes Wohnzimmer / Küche / Essbereich, private 5m2 Terrasse und Parkplatz. Die Wohnungen wurden nach einem modernen und effizienten Konzept entworfen, bei dem hochwertige Materialien und nachhaltige Technologien zum Einsatz kommen: eine verstärkte Eingangstür für zusätzliche Sicherheit, eine installierte kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt), Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung zur Verbesserung der thermischen und akustischen Isolierung sowie eine Warmwasseraufbereitung mittels Aerothermie, die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit garantiert. Den Bewohnern steht ein modernes und funktionales Umfeld mit großen Gartenflächen, Gemeinschaftspool, Kinderspielfeld, Parkplätzen und Abstellräumen zur Verfügung. Darüber hinaus garantiert die erhöhte Lage einen ungehinderten Blick auf die Stadt und die umliegende Natur. Diese Wohnanlage ist von einem breiten Angebot an Dienstleistungen umgeben, die Ihnen das tägliche Leben erleichtern: 9 Schulen und Institute in der Nähe, Supermärkte und Geschäfte, das Corfu Island Shopping Centre (mit Geschäften, Fitnessstudios, Restaurants), Sportanlagen Die ausgezeichnete Infrastruktur des Viertels

garantiert Komfort, Sicherheit und Zugänglichkeit und macht es zu einem idealen Ort für Familien und Investoren. Das Viertel San Agustín liegt auf einer sanften Anhöhe und bietet einen Panoramablick auf die Skyline der Stadt Alicante, den Berg Benacantil und die umliegenden Berge. Das mediterrane Klima und die Nähe zu Grünflächen und Freizeiteinrichtungen machen es zu einem idealen Wohnort. Der Flughafen Alicante-Elche Airport ist 14 km, der Golfplatz 7 km und der Hafen von Alicante 5 km entfernt. Alicante bietet ein außergewöhnliches Klima, ein pulsierendes kulturelles Leben und eine erstklassige Infrastruktur, was sie zu einer der begehrtesten Städte Spaniens macht. Diese neue Wohnanlage in San Agustín - Pau II verbindet elegantes Design mit einer unschlagbaren Lage.

## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama

## ENTFERNUNG :

Strand : 6 Km

Flughafen: 20 Km

Stadtzentrum : 2 Km

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÜCHE

- Offene Küche

## GARTENTERRASSEN

- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Gemeinschaftsgarten

## EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung

PROPERTY GALLERY



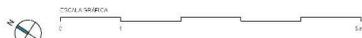
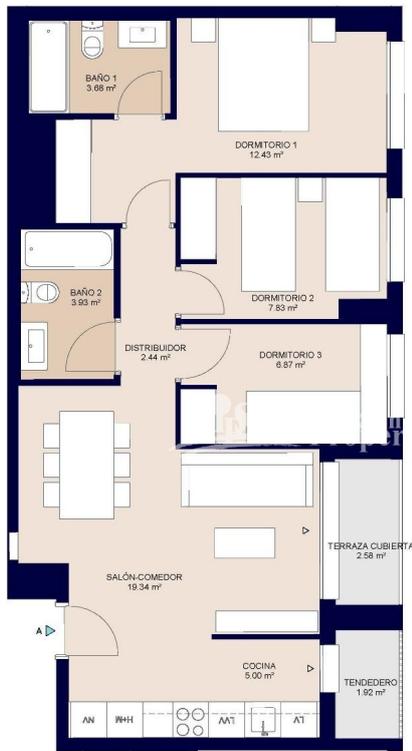












El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

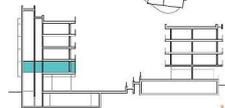
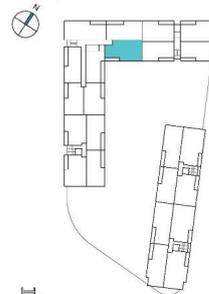


### Portal 2. P01 - A

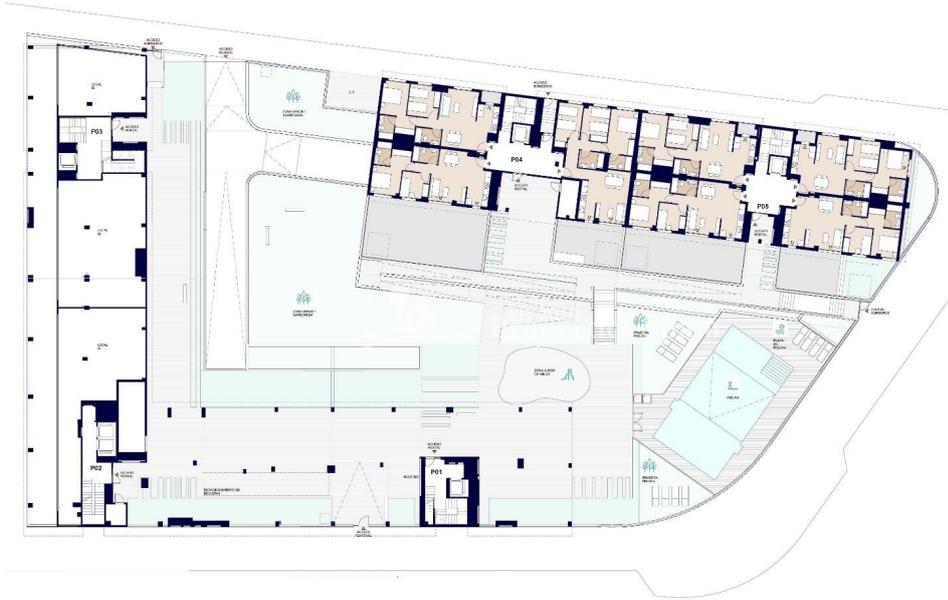


**Superficies:** Vivienda **3d**

Superficie útil interior	61,52m²
Superficie útil terrazas	4,50m²
Superficie construida interior	72,08m²
Superficie construida incluidas ZZCC	82,28m²



V06



-  SOLARUM
-  PISCINA
-  ZONAS VERDES / AJERENADAS
-  ZONAS JUEGOS INFANTILES
-  PLAYA DE PISCINA



Documentación informativa en carácter consultivo e informativo elaborada según las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las integradas de las fachadas, elementos constructivos e interiores, elementos de cerramiento, cerramientos exteriores, etc., podrán ser objeto de verificación o modificación en las próximas fases.

El resultado de las integradas no está incluido. Los acabados, materiales, colores, equipamiento, aparatos, sistemas y muebles de cocina son de aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la adjudicación de licitación de condiciones.

La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

El número de plantas de vivienda asignadas en este plano es orientativo, pudiendo variar durante el proceso constructivo por necesidades técnicas o relacionadas a la topografía, así como de la parcela.

Toda la información y entrega de documentación de hecho, a todo lo largo de la obra, se la dispone en el Real Decreto 1373/2012 y demás normativa que le afecte, complementando, de ser de carácter estatal, autonómico.







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*