

REF: # 12903



#### INFO

<b>PREIS:</b>	695.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	4
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	156 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	372 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Freistehende Villa im Zentrum von Albir und bietet eine unschlagbare Lage, die Komfort und Exklusivität vereint. Das Haus, das vor kurzem komplett renoviert wurde, präsentiert sich in perfektem Zustand und ist bezugsfertig. Es verteilt sich auf zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, ein Studio, das sich ideal für die Mehrfachnutzung eignet, zwei Badezimmer und ein GästeWC. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges und helles WohnEsszimmer mit integrierter moderner Designküche, die eine funktionale und gemütliche Atmosphäre schafft. Der Außenbereich des Anwesens bietet eine perfekte Umgebung, um das mediterrane Klima zu genießen. Es verfügt über einen privaten Swimmingpool, große Gartenbereiche, ein Solarium in der obersten Etage mit Panoramablick, einen Grillplatz und einen Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Das Haus ist mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft, wobei auf jedes Detail geachtet wird, um maximalen Komfort und Stil zu bieten.































*"Experience our experience - Because you deserve the best"*