

REF: # 12925

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	220.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Apartment
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	2
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	63 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	5 (m2)
<b>JAHR:</b>	2005
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Diese schöne und moderne renovierte Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der beliebten Urbanisation Panorama Golf VILLAMARTIN und ist nur wenige Gehminuten von der Villamartin Plaza und dem Golfplatz entfernt. Es ist sehr gut präsentiert und hat vor kurzem umfangreiche Renovierung, die zu einem sehr hohen Standard abgeschlossen wurde unterzogen. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Essbereich, moderne Küche mit einer Speisekammer, Schlafzimmer mit schönen Einbauschränken und geräumigen en-suite Badezimmer mit Dusche. Sowohl die Küche als auch die Bäder wurden komplett renoviert und mit neuen Fußböden ausgestattet. Derzeit wird das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränk als Büro genutzt. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, einschließlich neuer Klimaanlage, Geräten im ganzen Haus und elektrischen Rollläden. Darüber hinaus gibt es einen großen Unterbau, der unter der gesamten Grundfläche des Grundstücks verläuft und unendlich viele Möglichkeiten bietet. Er wird derzeit als Hauswirtschaftsraum mit einer platzsparenden Option für eine kombinierte Waschmaschine/Trockner genutzt. Der große Garten von 74 m2 ist besonders schön, mit dem Leben im Freien im Auge, eine perfekte ruhige Gegend zum Entspannen und Sonnenbaden, einschließlich einer umgebenden Wasserspiel, alfresco Essbereich mit seinem eigenen Stein gebaut BBQ perfekt für die Unterhaltung, die alle durch eine neue Pergola, abseits der Straße Parkplatz und durch ein elektrisches Tor gesichert begleitet. Die Urbanisation „Panorama Golf“ verfügt über einen wunderschönen Gemeinschaftspool in der Nähe, und die Außenanstriche der Gebäude werden von der Gemeinschaft alle 4/5 Jahre durchgeführt. Die Anlage liegt weniger als 10 Minuten zu Fuß von der Villamartin Plaza und dem Golfplatz entfernt, die eine große Auswahl an Bars,

Restaurants und anderen Dienstleistungen bieten, darunter ein Supermarkt, eine Bank und ein Friseur. In der Nähe befindet sich auch eine Bushaltestelle. Die Strände der Orihuela Costa und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind nur 10 Autominuten entfernt. Ebenfalls leicht mit dem Auto zu erreichen sind 3 Meisterschaftsgolfplätze, darunter Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Flughafen Alicante und Murcia nur 45 Autominuten entfernt, Eigenschaft MUSS SEEN!

<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> </ul>	Strand : 6 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : 3 Km	Norden
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 540 € I.B.I : 223 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizkörper</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			















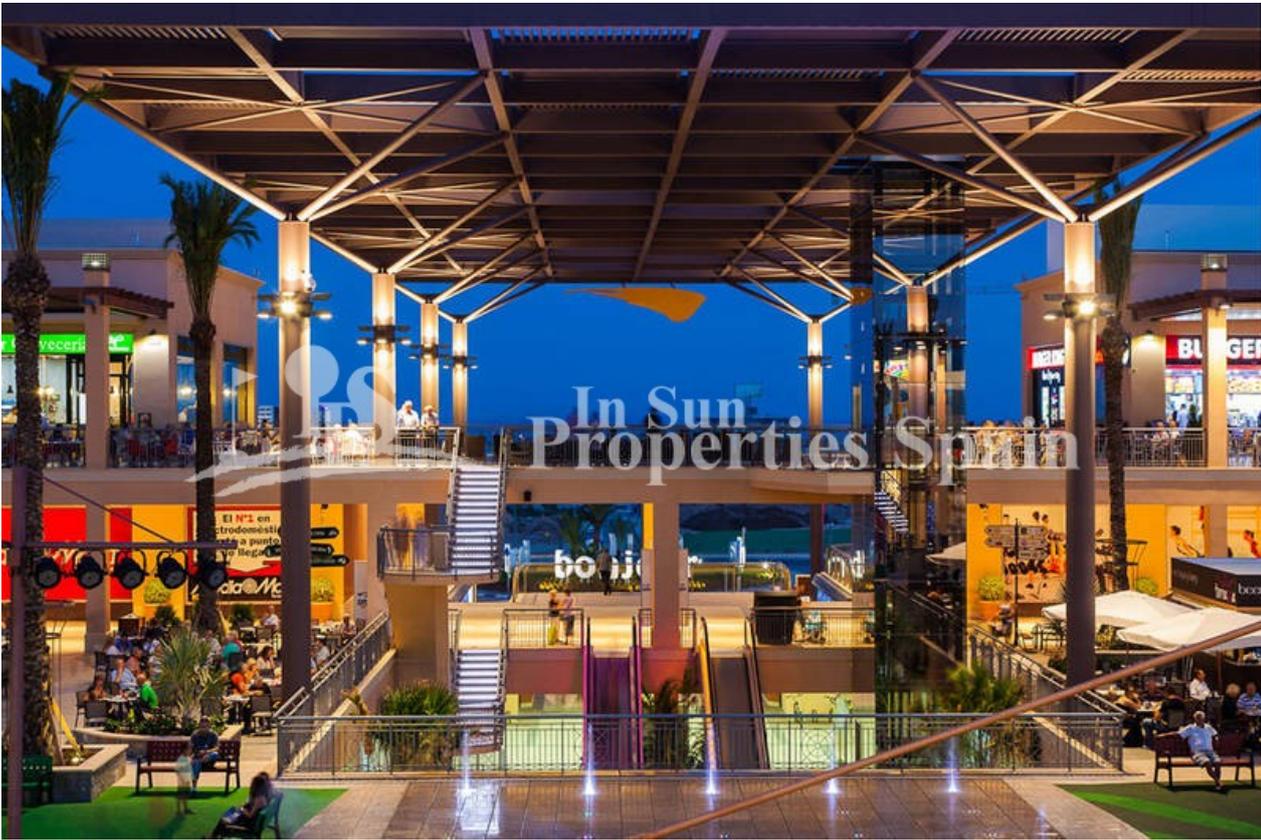












*"Experience our experience - Because you deserve the best"*