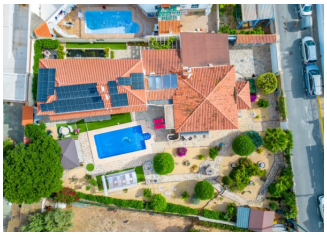
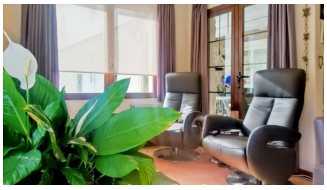
REF: # 13077

INFO

PREIS:	1.180.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	5
GEBAUT:	418 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.091 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-





BESCHREIBUNG

Im Herzen von Albir, nur 200 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese exklusive, renovierte freistehende Villa, eine einzigartige Immobilie auf einem Grundstück von 1.091 m², die Privatsphäre, Komfort und Energieeffizienz vereint, dank ihrer 24 Solarpanels mit Batterien. Sie bietet zwei unabhängige Wohnungen, die leicht zusammengelegt werden können, ideal für große Familien oder als rentable Investition in Ferienvermietungen. 2016 renoviert und umgeben von allen Dienstleistungen, die nur wenige Meter entfernt sind, verfügt sie über 6 geräumige Schlafzimmer (5 Doppel und 1 Einzelzimmer), 8 moderne Badezimmer (4 ensuite) und 3 WCs, 3 voll ausgestattete Küchen – eine davon ist außen –, 2 helle WohnEsszimmer, 2 verglaste Terrassen, einen privaten Pool von 8x4 m, einen ChilloutBereich, Garten, Heizkörper im ganzen Haus, 2 Waschräume, 2 Abstellräume, eine Holzschuppen, 2 Wassertanks und einen überdachten Parkplatz für 3 Autos sowie zusätzlichen Außenraum; alles mit einer ausgezeichneten Ausrichtung, die den ganzen Tag Sonne garantiert und ohne gemeinschaftliche Gebühren. Ihr vielseitiges Design ermöglicht es, sich leicht an verschiedene Bedürfnisse anzupassen, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Tourismusprojekt. Die Ruhe der Umgebung kombiniert sich mit dem Komfort, Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben. Eine einzigartige Gelegenheit, um den mediterranen Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten zu genießen.

PROPERTY GALLERY

Todo es posible.

Todo es posible.

Todo es posible.

"Experience our experience - Because you deserve the best"