REF: # 13086

INFO

PREIS:	1.195.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	296 (m2)
GRUNDSTÜCK :	530 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Hochwertiges Einfamilienhaus in El Albir mit einer bebauten Fläche von 296 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, gelegen auf einem 530 m² großen Privatgrundstück nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Dieses Anwesen besticht durch sein modernes Design, die sorgfältig durchdachte Privatsphäre gegenüber den umliegenden Häusern und die extrem hohe Energieeffizienz der Klasse A. Dies ist auf die hochmoderne Wärmehülle, die Hochleistungsisolierung, die Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit thermischer Trennung und Sonnenschutzglas, die PhotovoltaikSolarmodule mit Speicherbatterie, das mechanische ZweistromBelüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, die Fußbodenheizung mit sektoraler Luftwärmeenergie und die Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe zurückzuführen. Es verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Designerbädern, großen begehbaren Duschen, wandhängenden Toiletten, hochwertigen Badezimmermöbeln und modernen Wasserhähnen; Die MasterSuite besticht durch ihr Ankleidezimmer und das komplette Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, Toilette und Bidet. Das Haus verfügt über eine Gästetoilette, ein geräumiges WohnEsszimmer mit offener Küche mit Kochinsel und Geräten, eine Waschküche im Hauswirtschaftsraum und einen direkten Zugang von der Garage, die über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und zusätzliche Parkplätze auf dem Grundstück verfügt. Draußen gibt es eine spektakuläre Veranda im ibizenkischen Stil, einen dekorativen Garten, eine Terrasse neben dem Wohnzimmer mit einem privaten Pool, der über eine integrierte Treppe und eine WhirlpoolBank zugänglich ist, sowie ein angelegtes Sonnendeck mit Panoramablick und integrierten Annehmlichkeiten. Das Gebäude ist auf einer Stahlbetonkonstruktion errichtet und verfügt über zweischalige Einhausungen mit Isolierkammer, Innenverkleidung aus Putz und Kunststofffarbe, großformatige Feinsteinzeugböden, Decken aus laminiertem

Gipskarton, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten mit Einbauschränken, moderne Elektroinstallation, ein Sanitärsystem mit schalldichten Fallrohren, ein Hausautomationssystem, eine Alarmanlage innen und außen mit Videoüberwachung sowie ein komplett eingezäuntes Grundstück mit motorisierten Toren und einer VideoGegensprechanlage mit Bildschirmen auf beiden Etagen. Eine außergewöhnliche Immobilie, die Qualität, Technologie, Design und Nachhaltigkeit in einer privilegierten Lage an der Costa Blanca vereint.

PROPERTY GALLERY

"Experience our experience - Because you deserve the best"