



REF: # 13105



#### INFO

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>PREIS:</b>            | 364.000 € |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Apartment |
| <b>ORTE:</b>             |           |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 3         |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 2         |
| <b>GEBAUT:</b>           | 87 (m2)   |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | -         |
| <b>TERRASSE:</b>         | 17 (m2)   |
| <b>JAHR:</b>             | -         |
| <b>ETAGEN:</b>           | -         |
| <b>Nachricht</b>         | -         |



#### BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen in Punta Prima, nur 250 Meter vom Meer entfernt Exklusive Wohnanlage mit hochwertigen Gemeinschaftsbereichen an der Costa Blanca Wir präsentieren Ihnen eine moderne Wohnanlage mit 250 Apartments in Punta Prima, einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja. Nur 250 Meter vom Meer entfernt, bietet dieses Projekt die einmalige Gelegenheit, in Strandnähe mit allen Annehmlichkeiten eines privaten Resorts zu leben. 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit großen Terrassen Die Apartments sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern erhältlich, alle mit zum Wohnzimmer integrierter Küchenzeile, was das Gefühl von Geräumigkeit und Tageslicht maximiert. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten, die mittleren Etagen bieten große Terrassen und die Penthäuser verfügen über eine Sonnenterrasse, um das ganze Jahr über die Sonne genießen zu können. Jede Einheit verfügt über einen Garagenplatz und einen Abstellraum, was Komfort und zusätzlichen Stauraum garantiert. Gemeinschaftsbereiche für die ganze Familie Die Wohnanlage wurde so konzipiert, dass sie eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören drei Swimmingpools (einer davon beheizt), ein Fitnessraum mit Whirlpool, ein Padel-Tennisplatz, eine Boule-Bahn und angelegte Gärten. Für die Kleinsten gibt es ein eigenes Kinderbecken und einen Spielplatz, auf dem sie sich sicher vergnügen können. Hochwertige und energieeffiziente Ausstattung Außenfenster und -türen aus PVC mit thermischer Trennung Doppelverglasung und motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern Einbauküche mit Elektrogeräten Badezimmer mit Duschwand, Möbeln, Spiegel und Fußbodenheizung Klimaanlage mit Luftwärmepumpe Sicherheitstür Fahrradabstellplatz Strategisch günstige Lage mit Dienstleistungen in der Nähe Punta Prima liegt nur 5 km vom Zentrum von Torrevieja entfernt und

verfügt über eine ausgezeichnete Gesundheits-, Bildungs- und Verkehrsinfrastruktur. Der internationale Flughafen Alicante ist nur 45 km entfernt. Strand von Punta Prima: 250 m Golfplatz Villamartín: 7 km Einkaufszentrum La Zenia Boulevard: 4 km Universitätsklinikum Torrevieja: 3 km Yachthafen von Torrevieja: 6 km Eine ideale Investition für Wohn- oder Urlaubszwecke Genießen Sie eine mediterrane Umgebung mit ganzjährig geöffneten Dienstleistungen, hochwertigen Stränden und einer ausgezeichneten Anbindung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Enklaven der Costa Blanca zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

GARTENTERRASSEN

- Spielplatz
- umzäunt

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Fahrstuhl















ORANGE / NARANJA / POMARANCZOWY

VIVIENDA TIPO / HOUSE TYPE

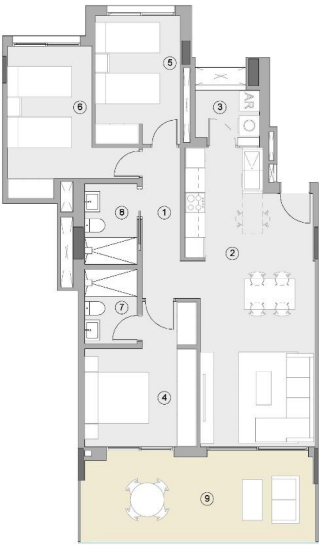
4

ISC 3-5

PLANTA 1-8

SEMA 3-5

FLOOR 1-8



| SUPERFICIES ÚTILES / USABLE AREA                     |                                    |          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
| SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES / USABLE INTERIOR AREA |                                    |          |
| 1                                                    | PASO / HALLWAY                     | 5.07 m²  |
| 2                                                    | ESTAR-COM. COCINA / KITCHEN-LIVING | 29.87 m² |
| 3                                                    | TENEDERO (100%) / UTILITY ROOM     | 2.66 m²  |
| 4                                                    | DORMITORIO 01 / BEDROOM 01         | 11.84 m² |
| 5                                                    | DORMITORIO 02 / BEDROOM 02         | 9.45 m²  |
| 6                                                    | DORMITORIO 03 / BEDROOM 03         | 11.90 m² |
| 7                                                    | BAÑO 01 / BATHROOM 01              | 3.41 m²  |
| 8                                                    | BAÑO 02 / BATHROOM 02              | 3.69 m²  |
|                                                      |                                    | 77.89 m² |
| SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES / USABLE EXTERIOR AREA |                                    |          |
| 9                                                    | TERRAZA 01 (100%) / TERRACE 01     | 17.11 m² |
|                                                      |                                    | 17.11 m² |
| SUP. ÚTIL TOTAL / TOTAL USABLE AREA                  |                                    | 95.00 m² |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILT AREA       |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| SUP. CONST. INTERIOR / INTERIOR BUILT AREA | 87.01 m²  |
| SUP. CONST. EXT (50%) / EXT. BUILT AREA    | 10.31 m²  |
| SUP. CONST. Z/C / BUILT AREA SHARED AREAS  | 12.13 m²  |
| SUP. CONS. TOTAL / TOTAL BUILT AREA        | 109.46 m² |



mayo 2025

0 1 2 3 4 5m

Las superficies indicadas lo son con carácter meramente informativo, no contractual, y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.  
The indicated areas are for information purposes only, not contractual, and may vary slightly by technical requirements of the construction process.





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*