

REF: # 13179



#### INFO

<b>PREIS:</b>	549.900 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	4
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	175 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	305 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	59 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Neubau-Villen im Vistabella Golf Resort – Orihuela Erleben Sie modernes mediterranes Wohnen im Herzen der Costa Blanca mit diesen atemberaubenden Neubau-Villen im Vistabella Golf Resort. Zwischen San Miguel de Salinas und Los Montesinos, in der Gemeinde Orihuela, bietet diese exklusive Wohnanlage Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage für Golfbegeisterte und Lifestyle-Suchende gleichermaßen. Zwei unterschiedliche Villenmodelle Käufer können zwischen zwei eleganten Designs wählen: Ebenerdige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Dachterrasse. Zweistöckige Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer Sonnenterrasse im ersten Stock. Beide Modelle stehen auf Grundstücken von ca. 300 m<sup>2</sup> und verfügen über einen privaten Pool und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Premium-Qualität und moderner Komfort Jede Villa verfügt über eine luxuriöse Ausstattung, darunter eine voll installierte Klimaanlage, Einbauküchen mit Geräten, Außenbeleuchtung, elektrische Rollläden und elegante Duschwände in den Badezimmern. Die Kombination aus Stil und Funktionalität sorgt für ein Zuhause, das sowohl schön als auch praktisch ist. Exklusiver Golf-Resort-Lifestyle Das Vistabella Golf Resort ist eine bewachte Wohnanlage mit einem 18-Loch-Golfplatz, Paddle-Tennisplätzen, einer Bowlingbahn, einem Supermarkt und einer Vielzahl von Bars und Restaurants. Zukünftige Erweiterungen werden das Resort zu einem echten 5-Sterne-Resort machen, mit geplanten Ergänzungen wie einer Champagner-Bar, einer Sushi-Bar, einem Spa-Hotel, einem künstlichen Strand, einem Tennisplatz, einem Fußballplatz und einer Gourmet-Bar. Erstklassige Lage an der Costa Blanca Das Resort bietet eine hervorragende Anbindung an die besten Strände, Golfplätze und Dienstleistungen der Region. Die Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten betragen: Strand von La Mata: 18 km Strand von

Guardamar del Segura: 20 km Torrevieja: 15 km Flughafen Alicante: 55 km Flughafen Murcia: 68 km Villamartín Golf: 12 km Las Colinas Golf & Country Club: 14 km Ihr Traumhaus erwartet Sie Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt – diese neu gebauten Villen im Vistabella Golf Resort bieten außergewöhnlichen Wert in einer der begehrtesten Küstenregionen Spaniens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser luxuriösen Golfanlage zu sichern.

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

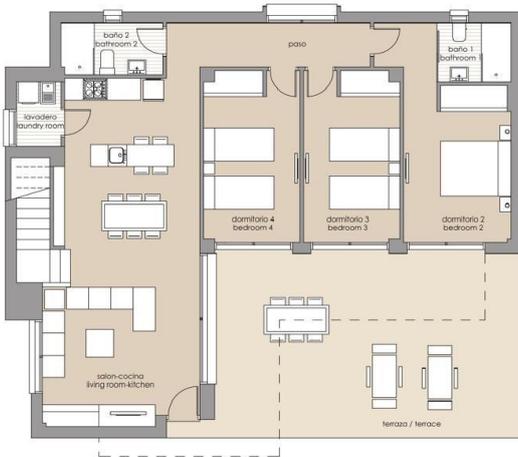
## GARTENTERRASSEN

- umzäunt

# PROPERTY GALLERY



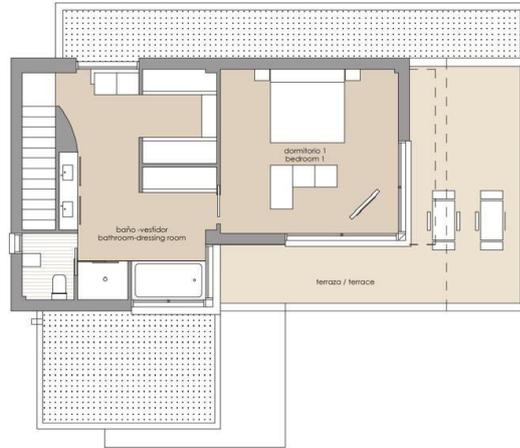
Escala / Scale



PLANTA BAJA | GROUND FLOOR

Superficie construida | Build area

PROPIEDAD   PROPERTY	175.56 m <sup>2</sup>
TERRAZAS   TERRACES	59.66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA   BUILD AREA</b>	<b>235.22 m<sup>2</sup></b>



PLANTA PRIMERA | FIRST FLOOR

Planta Baja | Ground Floor  
Superficies Útiles | Useful surfaces

PASO	5.52 m <sup>2</sup>
LAVADERO   LAUNDRY ROOM	2.10 m <sup>2</sup>
SALON-COCINA   LIVING ROOM-KITCHEN	40.02 m <sup>2</sup>
TERRAZA   TERRACE 1	32.15 m <sup>2</sup>
BAÑO 1   BATHROOM 1	3.18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2   BEDROOM 2	14.67 m <sup>2</sup>
BAÑO 2   BATHROOM 2	3.83 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3   BEDROOM 3	11.90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4   BEDROOM 4	11.90 m <sup>2</sup>

Planta Primera | First Floor  
Superficies Útiles | Useful surfaces

BAÑO VESTIDOR   BATHROOM-DRESSING ROOM	26.74 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1   BEDROOM 1	21.35 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1   TERRACE 1	27.51 m <sup>2</sup>
ESCALERA   STAIR	5.40 m <sup>2</sup>

Plano sujeto a modificaciones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas / Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurement shown are approximate.













*"Experience our experience - Because you deserve the best"*