



REF: # 13242



#### INFO

**PREIS:** 314.900 €

**IMMOBILIEN TYPEN:** Apartment

**ORTE:**

**SCHLAFZIMMER:** 2

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT:** 69 (m2)

**GRUNDSTÜCK :** 65 (m2)

**TERRASSE:** 24 (m2)

**JAHR:** -

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

Neubau-Bungalows mit privatem Pool in San Pedro del Pinatar Exklusive Boutique-Residenzen in Strandnähe Diese limitierte Kollektion von 12 neu gebauten Bungalows in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Balance zwischen modernem Design, mediterranem Lebensstil und einer unschlagbaren Lage. Nur 600 Meter vom Strand entfernt und in Laufnähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind diese Häuser ideal als Urlaubsdomicil, Investition oder Dauerwohnsitz an der Costa Cálida. San Pedro del Pinatar ist eine charmante Küstenstadt zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer, bekannt für ihre Segelclubs, die natürlichen Schlammfelder in Lo Pagán und die lebhaft Promenade. Die Stadt verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und liegt nur 30 km vom Flughafen Murcia-Corvera, 75 km vom Flughafen Alicante und nur eine kurze Autofahrt vom Einkaufszentrum Dos Mares (5 km) und mehreren Top-Golfplätzen im Umkreis von 10 bis 20 km entfernt. Wählen Sie zwischen Garten- oder Penthouse-Modellen Dieses Boutique-Projekt bietet zwei sorgfältig gestaltete Grundrisse: Bungalows im Erdgeschoss: Mit einer Terrasse an der Vorderseite, einem privaten Pool, einem Waschraum, einer Terrasse an der Rückseite und einem Parkplatz auf dem Grundstück. Penthouse-Bungalows: Mit einer großen Terrasse, einem privaten Dachsolarium mit Pool sowie einem Abstellraum im Erdgeschoss und einem privaten Parkplatz. Beide Modelle verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad ausgestattet ist. Der offene Wohn- und Essbereich ist nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden, die durch große Schiebetüren ergänzt wird, die den Innenraum mit Tageslicht durchfluten. Hochwertige Ausstattung für Komfort und Stil Jedes Haus in

dieser Wohnanlage ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, um sowohl Eleganz als auch Funktionalität zu gewährleisten. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören: Voll ausgestattete Küche mit Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank) Vorinstallierte Klimaanlage Interne und externe LED-Beleuchtung Elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Beleuchtung Ein Lebensstil am Meer In San Pedro del Pinatar zu leben bedeutet, eine entspannte Küstenatmosphäre mit allen modernen Annehmlichkeiten in der Nähe zu genießen. Der nur 1 km entfernte Yachthafen ist ideal für Segelbegeisterte, während das ruhige Wasser des Mar Menor das ganze Jahr über Möglichkeiten zum Schwimmen und für Wassersport bietet. Reservieren Sie Ihren Traum-Bungalow an der Costa Cálida Mit der geplanten Fertigstellung Mitte 2027 ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um sich Ihr neues Zuhause am Meer zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und beginnen Sie, den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen.

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten



































# **VIVIENDA 1 - PLANTA BAJA** **APARTMENT 1 - GROUND FLOOR**

Escala 1:100  
0m 2 4 6 8 10 N

SC vivienda (sin vuelos)  
SC terraza delantera  
SC terraza trasera

69,36 m<sup>2</sup>  
65,62 m<sup>2</sup>  
24,60 m<sup>2</sup>

SC total

159,58 m<sup>2</sup>

Salón - comedor - cocina  
2 Dormitorios  
2 Baños  
SU total de vivienda

29,50 m<sup>2</sup>  
10,04 / 11,27 m<sup>2</sup>  
3,86 / 3,67 m<sup>2</sup>  
58,34 m<sup>2</sup>

SU de terraza delantera  
SU de terraza trasera

64,53 m<sup>2</sup>  
22,50 m<sup>2</sup>

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*