



REF: # 13245

()



INFO

PREIS:	555.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	104 (m2)
GRUNDSTÜCK :	260 (m2)
TERRASSE:	60 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau-Villen in erster Golflinie in Los Alcázares, Costa Cálida Exklusives Wohnen in Strand- und Golfnähe Diese neue Wohnanlage in Los Alcázares bietet eine einzigartige Gelegenheit, einen modernen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu genießen. Nur 1,2 km vom Strand entfernt und direkt an der ersten Linie des renommierten Golfplatzes La Serena gelegen, verbindet das Projekt das Leben an der Küste mit der Ruhe eines Golfresorts. Das charmante Stadtzentrum von Los Alcázares ist zu Fuß erreichbar und bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Cafés und wichtigen Dienstleistungen. Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Los Alcázares ist ein idealer Standort für diejenigen, die in eine neue Immobilie am Mittelmeer investieren möchten. Die Gegend ist nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und etwa 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Dank der hervorragenden Autobahnanbindung können die Bewohner schnell nahegelegene Städte wie Cartagena (20 km), Murcia (40 km) und Alicante (80 km) sowie andere schöne Strände entlang der Costa Cálida und der Costa Blanca erreichen. Komfortable Apartments und Villen Die Anlage umfasst 13 moderne Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 4 exklusive einstöckige Villen mit 3 Schlafzimmern in erster Golflinie. Jede Immobilie verbindet modernes Design mit hochwertigen Ausstattungen und funktionalen Grundrissen. Die Villen verfügen über private Grundstücke mit Gärten und Pools und bieten die Option eines privaten Solariums für einen zusätzlichen Hauch von Luxus. Alle Häuser bieten einen beeindruckenden Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor. Hochwertige Ausstattung Jedes Haus wurde mit Blick auf Stil und Komfort entworfen. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören Voll

ausgestattete Badezimmer mit Möbeln und Duschwänden Vorinstallation für eine Klimaanlage Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern Privater Swimmingpool Parkplatz auf dem Grundstück Golf und Lebensstil an der Küste Diese Wohnanlage liegt am La Serena Golfplatz, der für seine üppige Landschaft und Wasserhindernisse an 16 seiner 18 Löcher bekannt ist, und ist ein Paradies für Golfliebhaber. Gleichzeitig genießen die Bewohner direkten Zugang zu Fuß zum Stadtzentrum von Los Alcázares und zum warmen Wasser des Mar Menor, der größten Salzwasserlagune Europas. Mit seinen ruhigen Wellen, dem feinen Sand und den idealen Bedingungen zum Segeln, Schwimmen und für Wassersport ist die Gegend perfekt für Entspannung und Abenteuer. Ihr mediterranes Zuhause wartet auf Sie Ob Sie ein Golfbegeisterter, ein Wassersportliebhaber oder einfach nur auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort an der Küste sind, diese neu gebauten Villen in Los Alcázares bieten die perfekte Balance zwischen Luxus, Natur und Lifestyle. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida zu sichern.

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten



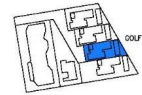








VILLA 2
TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUÏDA.....102,36 M²
PLOT AREA/
SUP. DE PARCELA.....260,14 M²



Comercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes.
Planes comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.



PLOT LAYOUT
PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS

P01.....	429,70 M ²	P03.....	261,02 M ²
P02.....	260,14 M ²	P04.....	328,96 M ²

Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. /
 Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

"Experience our experience - Because you deserve the best"