



REF: # 13246



INFO

PREIS:	1.250.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	335 (m2)
GRUNDSTÜCK :	936 (m2)
TERRASSE:	80 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubauvilla im Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela Exklusive Lage an der Costa Blanca Süd Diese atemberaubende Neubauvilla befindet sich im Las Colinas Golf & Country Club, einem der renommiertesten Resorts an der Orihuela Costa. Eingebettet in ein üppiges, 330 Hektar großes Tal, umgeben von mediterranem Wald und Grünflächen, bietet die Anlage einen exklusiven Lebensstil mit maximaler Privatsphäre. Das Resort liegt nur 40 km vom Flughafen Alicante und 60 km vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt, und die schönen Strände des Mittelmeers sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Moderne Villa mit großzügigem Grundriss Diese Villa wurde mit Blick auf Eleganz und Komfort entworfen und erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Gästetoilette. Das Erdgeschoss umfasst eine offene Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit einem privaten 60 m² großen Swimmingpool und einem Landschaftsgarten. Im ersten Stock befindet sich eine private Schlafzimmersuite, während das Untergeschoss eine geräumige Garage für zwei Autos mit Tageslicht und Belüftung über einen englischen Innenhof umfasst. Hochwertige Ausstattung und Technologie Diese Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über: Voll installierte Klimaanlage Heizung und Warmwasser über aerothermisches System LED-Innenbeleuchtung inklusive Voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln und Duschwänden Küche mit hochwertigen Geräten Hausautomationssystem für maximalen Komfort und Effizienz Resort-Lifestyle und Dienstleistungen Der Las Colinas Golf & Country Club ist international bekannt für seinen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der als einer der besten Spaniens gilt. Das Resort bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl von Dienstleistungen, darunter Tennis- und Padelplätze, ein modernes Fitnessstudio, Wellness- und

Massageeinrichtungen, Gourmetrestaurants und einen Minimarkt mit täglich frisch gebackenem Brot. Auf über 200.000 m² mediterraner Landschaft können die Bewohner malerische Spaziergänge durch die einheimische Flora sowie durch Orangen- und Zitronenhaine genießen. Die Kombination aus Natur, Exklusivität und erstklassigen Dienstleistungen macht Las Colinas zu einem wirklich einzigartigen Ort zum Leben. Ihr exklusives Zuhause in Orihuela Costa erwartet Sie Diese Villa in Las Colinas Golf ist mehr als nur eine Immobilie, sie ist ein Lebensstil, der Luxus, Privatsphäre und Natur vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in einem der prestigeträchtigsten Resorts der Costa Blanca Süd zu sichern.

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten











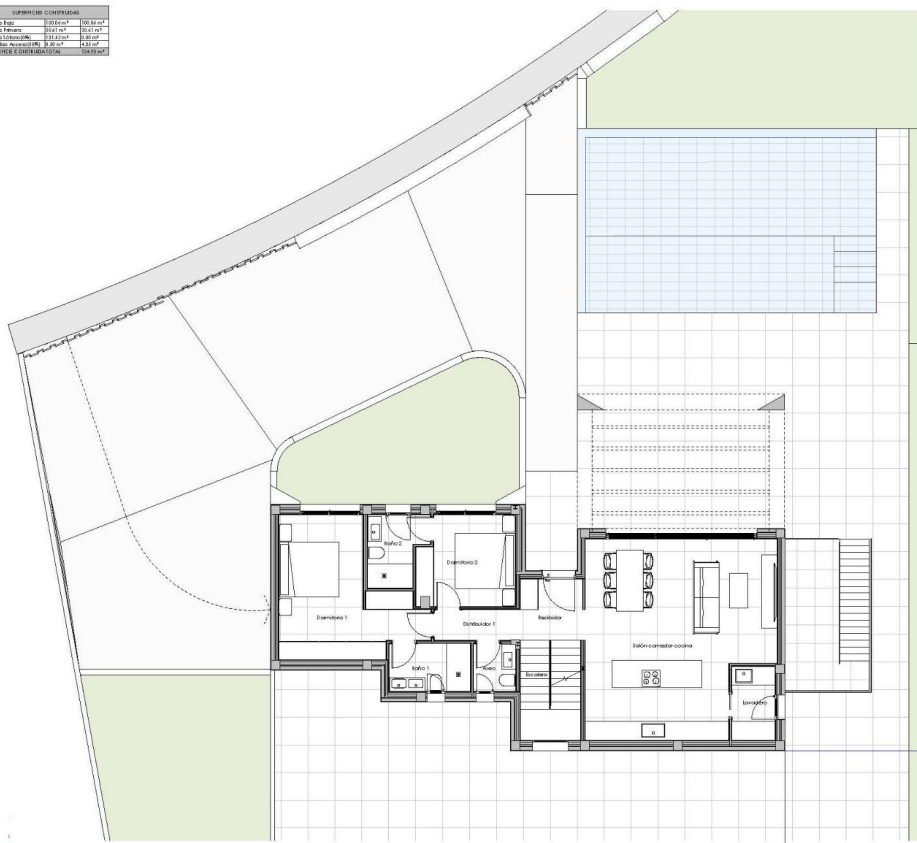








SUPERFICIES ÚTILES	SUPERFICIAS CONSTRUIDAS
Césped de entretenimiento	12,00 m ²
Césped 1	12,00 m ²
Césped 2	12,00 m ²
Césped 3	12,00 m ²
Césped 4	12,00 m ²
Césped 5	12,00 m ²
Césped 6	12,00 m ²
Césped 7	12,00 m ²
Césped 8	12,00 m ²
Césped 9	12,00 m ²
Césped 10	12,00 m ²
Césped 11	12,00 m ²
Césped 12	12,00 m ²
Césped 13	12,00 m ²
Césped 14	12,00 m ²
Césped 15	12,00 m ²
Césped 16	12,00 m ²
Césped 17	12,00 m ²
Césped 18	12,00 m ²
Césped 19	12,00 m ²
Césped 20	12,00 m ²
Césped 21	12,00 m ²
Césped 22	12,00 m ²
Césped 23	12,00 m ²
Césped 24	12,00 m ²
Césped 25	12,00 m ²
Césped 26	12,00 m ²
Césped 27	12,00 m ²
Césped 28	12,00 m ²
Césped 29	12,00 m ²
Césped 30	12,00 m ²
Césped 31	12,00 m ²
Césped 32	12,00 m ²
Césped 33	12,00 m ²
Césped 34	12,00 m ²
Césped 35	12,00 m ²
Césped 36	12,00 m ²
Césped 37	12,00 m ²
Césped 38	12,00 m ²
Césped 39	12,00 m ²
Césped 40	12,00 m ²
Césped 41	12,00 m ²
Césped 42	12,00 m ²
Césped 43	12,00 m ²
Césped 44	12,00 m ²
Césped 45	12,00 m ²
Césped 46	12,00 m ²
Césped 47	12,00 m ²
Césped 48	12,00 m ²
Césped 49	12,00 m ²
Césped 50	12,00 m ²
Césped 51	12,00 m ²
Césped 52	12,00 m ²
Césped 53	12,00 m ²
Césped 54	12,00 m ²
Césped 55	12,00 m ²
Césped 56	12,00 m ²
Césped 57	12,00 m ²
Césped 58	12,00 m ²
Césped 59	12,00 m ²
Césped 60	12,00 m ²
Césped 61	12,00 m ²
Césped 62	12,00 m ²
Césped 63	12,00 m ²
Césped 64	12,00 m ²
Césped 65	12,00 m ²
Césped 66	12,00 m ²
Césped 67	12,00 m ²
Césped 68	12,00 m ²
Césped 69	12,00 m ²
Césped 70	12,00 m ²
Césped 71	12,00 m ²
Césped 72	12,00 m ²
Césped 73	12,00 m ²
Césped 74	12,00 m ²
Césped 75	12,00 m ²
Césped 76	12,00 m ²
Césped 77	12,00 m ²
Césped 78	12,00 m ²
Césped 79	12,00 m ²
Césped 80	12,00 m ²
Césped 81	12,00 m ²
Césped 82	12,00 m ²
Césped 83	12,00 m ²
Césped 84	12,00 m ²
Césped 85	12,00 m ²
Césped 86	12,00 m ²
Césped 87	12,00 m ²
Césped 88	12,00 m ²
Césped 89	12,00 m ²
Césped 90	12,00 m ²
Césped 91	12,00 m ²
Césped 92	12,00 m ²
Césped 93	12,00 m ²
Césped 94	12,00 m ²
Césped 95	12,00 m ²
Césped 96	12,00 m ²
Césped 97	12,00 m ²
Césped 98	12,00 m ²
Césped 99	12,00 m ²
Césped 100	12,00 m ²



PLANTA BAJA



