In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 13253 ()

INFO

PREIS:	395.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	135 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	-
JAHR:	2001
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Sehr schöne und gepflegte 135 m² große Villa auf einem Eckgrundstück in der beliebten Gegend Los Dolses Villamartin. Das nach Südwesten ausgerichtete Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, von denen 2 en-suite sind und 1 Badezimmer über Fußbodenheizung verfügt, einem Hauswirtschaftsraum, einer Garage und einer sonnigen 31 m² großen Sonnenterrasse mit Meerblick. Das Haus wurde im Frühjahr 2025 außen gestrichen. Wasserreinigungssystem (Trinkwasser) im gesamten Haus. Neue LED-Spots im Wohnzimmer. 5 Klimaanlagen, Gaskamin, gepflasterter, pflegeleichter Garten mit Blumenbeeten, sehr schöner Gemeinschaftsbereich mit großem Pool. Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft, ein Auto, Hyundai Sonata 3,0L V6, Modell 2007, 110.000 km, ist im Verkaufspreis enthalten. Los Dolses in Villamartin ist eine sehr beliebte Gegend, nur wenige Gehminuten von 4 Einkaufszentren (Los Dolses, Rioja, Villamartin Plaza, La Fuente) mit verschiedenen Geschäften, einem großen Lebensmittelgeschäft, einer Apotheke, Banken und Restaurants/Bars entfernt und nur 2 km von den schönen Sandstränden von Orihuela Costa. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie 4 Golfplätze (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas) und in 3 Autominuten die Küste und das größte Einkaufszentrum der Provinz Alicante, den „Zenia Boulevard" mit 150 Geschäften. Die Flughäfen von Alicante und Murcia (Corvera) sind nur 45 Autominuten entfernt. Diese sehr beliebte Gegend mit ihrer Nähe zu ALLEN Annehmlichkeiten macht diese Immobilie perfekt als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder großartige Mietmöglichkeit!

STIL

- Mediterran

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 2 Km

MÖBEL

- Möbliert

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 1.100 €

I.B.I : 595 €

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Natursteinmauern
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Fireplace gas

EXTRA

- Einbauschränke

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

HOME

Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Lano
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

32
La Sun
Properties Spain

La Sun
Properties Spain

"Experience our experience - Because you deserve the best"