



REF: # 13259



INFO

PREIS:	310.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Apartment
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	78 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	94 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau-Wohnkomplex in Los Balcones, Torrevieja Moderne Häuser in privilegierter Lage Diese exklusive Neubauanlage in Los Balcones, Torrevieja, besteht aus 20 modernen Bungalows, die perfekt auf Komfort und Stil ausgelegt sind. Nur 4 km von den Stränden von Torrevieja entfernt und in der Nähe von Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen gelegen, bietet dieses Projekt einen idealen Rahmen sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte an der Costa Blanca. Los Balcones ist eine der begehrtesten Wohngegenden von Torrevieja und bietet eine ruhige Atmosphäre, während das lebhaftes Stadtzentrum nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. In der Umgebung gibt es Supermärkte, lokale Einrichtungen und das öffentliche Krankenhaus, mit regelmäßigen Busverbindungen in die Stadt. Grundrisse, die zu Ihrem Lebensstil passen Bungalows im Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss, ein offener Wohnbereich mit Küche, Gästetoilette und eine großzügige Terrasse. Eine Treppe führt in das Untergeschoss mit 2 weiteren Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Waschküche und einer Terrasse. Bungalows im Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offene Küche mit großem Wohnbereich, Terrasse und privatem Solarium, ideal, um die mediterrane Sonne zu genießen. Alle Häuser verfügen über private Parkplätze. Hochwertige Ausstattung und Komfortmerkmale Jeder Bungalow wurde mit den besten Spezifikationen entworfen, um maximalen Komfort zu gewährleisten: Panzertür und motorisierte Aluminiumrollläden Doppelverglaste Fenster mit Sonnenschutz Voll installierte Klimaanlage Aerothermisches Warmwassersystem Einbauküche mit Geräten LED-Beleuchtung innen und außen Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden Alarmanlage mit Detektoren und

Zentraleinheit Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen Die Wohnanlage verfügt über wunderschöne Landschaftsgärten, einen zweistöckigen Gemeinschaftspool und einen voll ausgestatteten Fitnessraum und bietet somit die perfekte Umgebung zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Hervorragende Anbindung an die Costa Blanca Die Wohnanlage verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung: Strände: 4 km Flughafen Alicante: 55 km (40 Minuten) Flughafen Murcia: 65 km (1 Stunde) Golfplatz Villamartín: 9 km Yachthafen Torrevieja: 5 km Ihr neues Zuhause in Torrevieja wartet auf Sie Mit seinem modernen Design, der hochwertigen Ausstattung und der privilegierten Lage ist dieser Wohnkomplex in Los Balcones die perfekte Wahl für ein neues Leben am Mittelmeer. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Traumimmobilie in Torrevieja zu sichern.

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

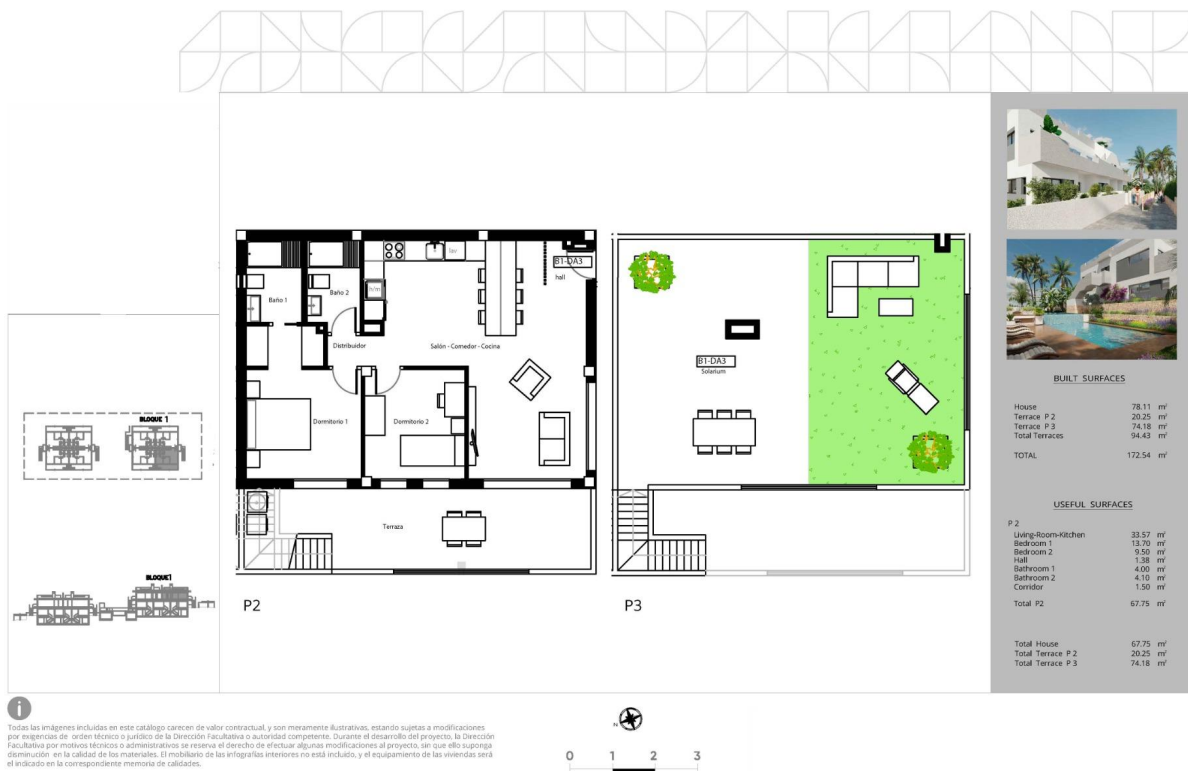
- Obstbäume
- umzäunt











Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infraestructuras interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, and 3. The segment between 1 and 2 is shaded in black.

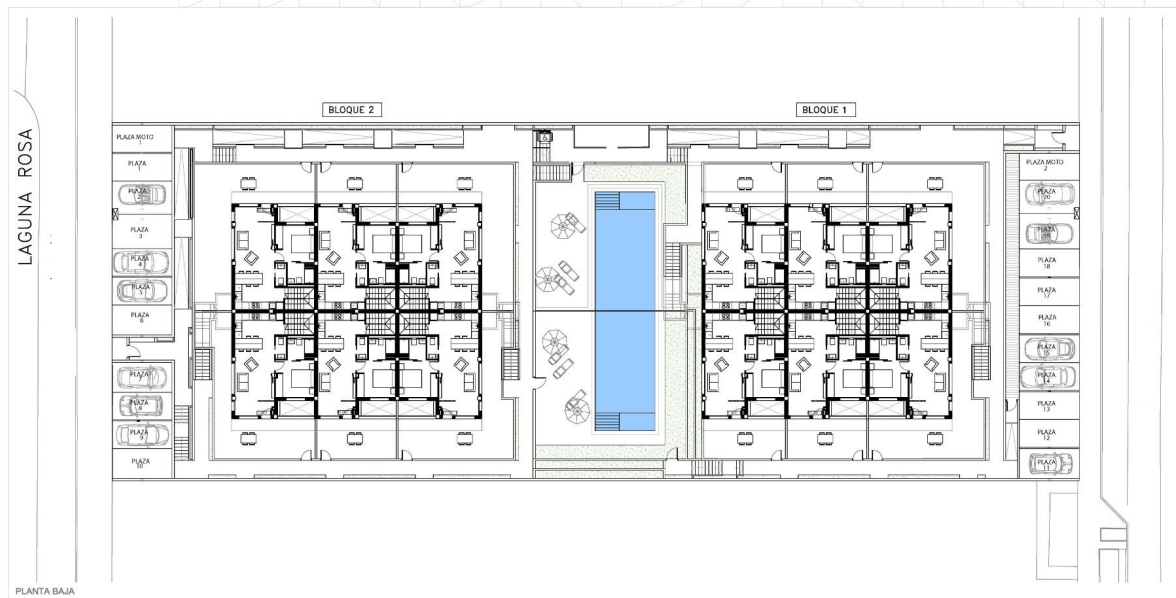


House	78.11	m ²
Terrace P 2	20.25	m ²
Terrace P 3	74.18	m ²
Total Terraces	94.43	m ²
TOTAL	172.54	m²

USEFUL SURFACES

P 2		
Living-Room-Kitchen	33.57	m ²
Bedroom 1	13.70	m ²
Bedroom 2	9.50	m ²
Hall	1.38	m ²
Bathroom 1	4.00	m ²
Bathroom 2	4.10	m ²
Corridor	1.50	m ²
Total P2	67.75	m ²

Total House	67.75	m ²
Total Terrace P 2	20.25	m ²
Total Terrace P 3	74.18	m ²



Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

"Experience our experience - Because you deserve the best"