



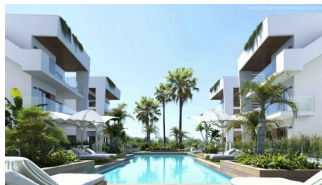
REF: # 13305

*Artistic image free of contractual nature.*



#### INFO

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| PREIS:            | 339.000 € |
| IMMOBILIEN TYPEN: | Apartment |
| ORTE:             |           |
| SCHLAFZIMMER:     | 2         |
| BADEZIMMER:       | 2         |
| GEBAUT:           | 87 (m2)   |
| GRUNDSTÜCK :      | 110 (m2)  |
| TERRASSE:         | 16 (m2)   |
| JAHR:             | -         |
| ETAGEN:           | -         |
| Nachricht         | -         |



#### BESCHREIBUNG

Neue Residenzen im mediterranen Stil in Los Alcázares, Costa Cálida. Modernes Leben an der Küste in privilegierter Lage. Entdecken Sie dieses exklusive Neubauprojekt in Los Alcázares, einem charmanten Küstenort in der Region Murcia, der für seine entspannte mediterrane Atmosphäre, seine goldenen Strände und seinen ganzjährigen Sonnenschein bekannt ist. Die Anlage verbindet modernes Design, Komfort und Stil zu einem einzigartigen Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Küstenregionen Südspaniens. Los Alcázares verfügt über eine 7 Kilometer lange Küste entlang des Mar Menor, einer natürlichen Salzwasserlagune, die für ihr ruhiges, heilendes Wasser und ihr mildes Klima mit einer Durchschnittstemperatur von 18 °C das ganze Jahr über bekannt ist. Der Ort bietet eine breite Palette an Dienstleistungen wie Restaurants, Supermärkte, Geschäfte, medizinische Zentren und Freizeitbereiche, die alle zu Fuß erreichbar sind. Elegante Wohnungen mit privaten Außenbereichen. Wählen Sie zwischen Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, alle mit 2 Badezimmern (eines davon en suite) und großzügigen Außenbereichen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die Wohnungen in den mittleren Etagen bieten großzügige Terrassen und die Penthäuser im obersten Stockwerk verfügen über private Sonnenterrassen, die sich perfekt zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen in Ihrem eigenen Rückzugsort eignen. Jede Immobilie ist mit modernen Oberflächen und hochwertigen Materialien ausgestattet, die Komfort und Energieeffizienz garantieren. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einige Einheiten auch über einen Abstellraum, was für Praktikabilität und Komfort sorgt. Außergewöhnliche Gemeinschaft und Dienstleistungen. Diese geschlossene Wohnanlage bietet wunderschöne Gärten, einen großen Gemeinschaftspool und viele Grünflächen zum Entspannen. Das Wohndesign fördert das Leben im Freien, fügt sich perfekt in die natürliche

Umgebung ein und schafft eine ruhige und sichere Atmosphäre. Nur 900 Meter vom Strand von Los Narejos und nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, können die Bewohner das Beste des Küstenlebens genießen und haben alle Annehmlichkeiten in der Nähe. Der internationale Flughafen der Region Murcia ist nur 22 km (ca. 30 Minuten) entfernt und die historische Stadt Cartagena ist nur 15 Autominuten entfernt. Mehrere Golfplätze, darunter Roda Golf und La Serena Golf, befinden sich in weniger als 5 km Entfernung, was den Ort zum idealen Ziel für Golfliebhaber macht. Eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Aktivität Los Alcázares ist nicht nur ein Paradies zum Entspannen, sondern auch ein Zentrum für Outdoor-Sport und Kultur. Das ruhige Wasser des Mar Menor ist ideal zum Windsurfen, Kitesurfen und Segeln, während die Umgebung malerische Wander- und Radwege bietet. Ihr ideales Zuhause unter der Sonne wartet auf Sie. Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine kluge Investitionsmöglichkeit suchen, diese neue Wohnanlage in Los Alcázares bietet die perfekte Kombination aus mediterranem Charme, Komfort und Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida zu entdecken.

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

EXTRA

- Fahrstuhl

*Artistic image free of contractual nature.*



*Artistic image free of contractual nature.*







Artistic image free of contractual nature.



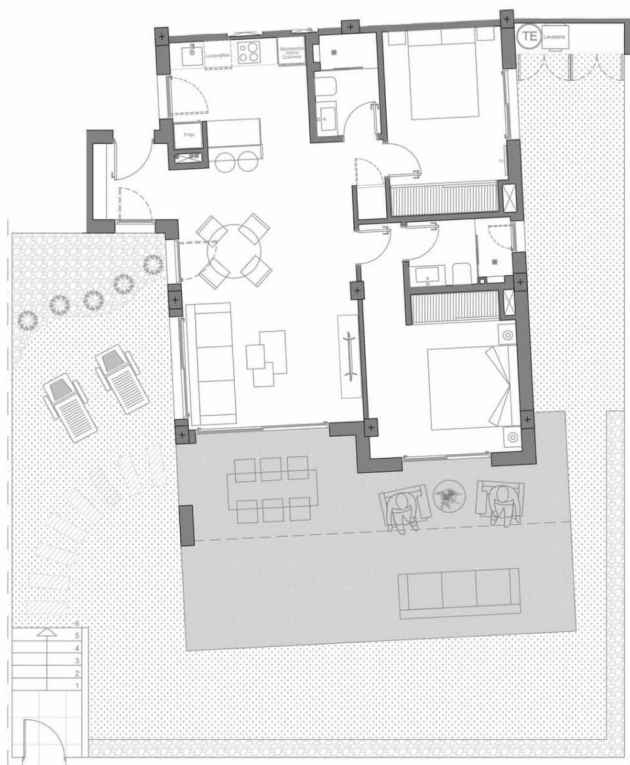
Artistic image free of contractual nature.



Artistic image free of contractual nature.



Artistic image free of contractual nature.



### MODELO 9A GARDEN

|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROPERTY SURFACE    | 87.57 M2 |
| COVERED TERRACE 50% | 7.90 M2  |
| GARDEN              | 100 M2   |
| 2 BEDROOMS          |          |
| 2 BATHROOMS         |          |
| PARKING SPACE       |          |
| COMMUNITY POOL      |          |

Nº 9A GARDEN

\* Los exteriores incluyen, césped y enlosado según plano

\* The exteriors include, grass and plastering according to house plans





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*