

REF: # 3004

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	625.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	159 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	1.262 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	74 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	539.000 €



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU moderne, elegante VILLAS mit 3 Schlafzimmern, 2 Bäder befinden sich im Acacia Komplex auf dem LAS COLINAS GOLFPLATZ in einer ruhigen Lage in der Nähe des Clubhauses und allen Annehmlichkeiten, weniger als 3 km nach San Miguel und 8 km bis zum Strand. 130 m2 Villa in einem modernen Stil mit hochwertigen Oberflächen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder gebaut auf 790 m2 bis 1032m2 Grundstück mit Platz für einen privaten Pool, 30m2 Terrasse und ein 25m2 Solarium, Landschaftsgärten, mit hochwertigen Materialien in Übereinstimmung mit den neuesten Bauvorschriften gebaut, eingebauten Kleiderschränken, smart home system, Klimaanlage, Duschwand, Einbauküche, Zusätzlich haben alle Eigenschaften einen privaten Parkplatz. Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Anlage an der spanischen Mittelmeerküste mit geringer Wohndichte, die um einen 18-Loch-Championship-Golfplatz gebaut wurde. Seine privilegierte Lage erstreckt sich der Las Colinas Golf & Country Club auf einer Fläche von 330 Hektar. Es hat ein 200.000 m2 großes Naturschutzgebiet, einschließlich landschaftlicher Wanderwege und reichlich Grünzonen mit einheimischer Vegetation. Inmitten von Tälern, Zitrusbäumen und Hügeln, der einzige Zugang führt durch einen spektakulären Canyon-Eingang. Las Colinas Golf & Country Club befindet sich in einer guten Lage und verfügt über umfangreiche Sportanlagen und Dienstleistungen, sowie einen privaten Beach Club an der Strandpromenade von La Glea in Campoamor. In der Nähe von 2 internationalen Flughäfen. Flughafen Alicante (50 Minuten entfernt). Flughafen San Javier (20 Minuten entfernt).

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>
Südost <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Bewachung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>















In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain





directorio directory  
geosem

- 1 Tipuana Villas
- 2 Villas by Geosem. Adelfas
- 3 Naranjos Villas
- 4 Madreselva Apartments
- 5 Madroño Villas
- 6 Mandarino Villas
- ★ Sales Office

- A Club house & Restaurants
- B Supermarket
- C Sports: Gym, Padel, Tennis
- D Hotel



- Alicante Airport 50 minutes.
- San Javier Airport 20 minutes.
- Alicante 74 km.
- Murcia 63 km.



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*