

REF: # 3519

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	133.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	109 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	220 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	30 (m2)
<b>JAHR:</b>	2001
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	149.900 €



#### BESCHREIBUNG

Schöne in Süd- / Westlage, 3 Schlafzimmer, freistehende Villa befindet sich in MONTEMAR - ALGORFA gegenüber dem LA FINCA GOLFPLATZ. Diese Villa hat eine Eingangshalle, die in eine große Lounge, mit Tür zu einer 15 m2 sonnigen Terrasse führt mit direkten Zugang zum Gemeinschaftspool und privaten Garten, separaten Esszimmer (könnte als 3. Schlafzimmer umfunktioniert werden) und separate Küche mit Hauswirtschaftsraum. 1 Familienzimmer mit Bad im Erdgeschoss, im Obergeschoss 1 Schlafzimmer mit einer Suite führt zu einer 15 m2 Dachterrasse mit Pool und Bergblick. 23m2 Garage, voll möbliert, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Alarm, zu Fuß zu Bars, Restaurants, Geschäften und dem Golfplatz, 2 km nach Algorfa, die wunderschönen Sandstrände von Guadamar sind nur 15 Autominuten entfernt.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 30 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 457 € <hr/> I.B.I : 450 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>		























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*