



REF: # 4682

()



#### INFO

**PREIS:** 175.000 €

**IMMOBILIEN TYPEN:** Villa (Semi detached)

**ORTE:** ()

**SCHLAFZIMMER:** 3

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT:** 104 (m2)

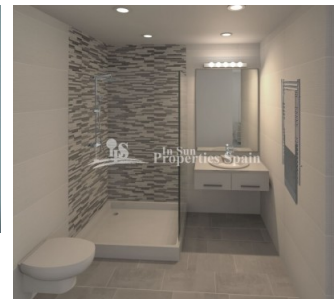
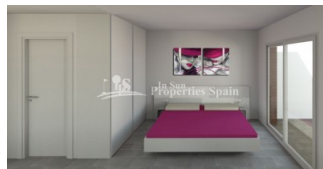
**GRUNDSTÜCK :** 151 (m2)

**TERRASSE:** 15 (m2)

**JAHR:**

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

Aufgrund der großen Nachfrage, jetzt zum Verkauf angeboten werden, sind BENIVILLAS II, im Herzen des Dorfes BENIJOFAR, nur wenige Kilometer vom MARQUESA GOLF Course und den Stränden von Guardamar del Segura. Diese Wohnanlage besteht aus 2-3 Doppel-Villen, 2-3 Bäder, auf einer Ebene, mit eigenem Solarium, Parkplatz und großen Gartenterrassen. Eine Doppelhaushälfte von 104 m2 auf einem 151 m2 großen Grundstück mit 90 m2 Dachterrasse und einer Terrasse von 15 m2 beginnt mit nur 175.000 €. Top-Qualität mit Möglichkeit der privaten Pool für zusätzliche 12.000 €. Benijofar ist ein schönes kleines Dorf mit einer charmanten Kirche und Dorfplatz. Es gibt die Casa de Cultura für Konzerte und Shows, einen markierten Wanderweg, der den Rio Segura und ein Freibad sowie zwei Parks und den Aussichtspunkt mit drei Kreuzen umfasst. Benijofar hat eine gute Auswahl an Tapas-Bars, Cafés und Restaurants sowie die nahe gelegene Urbanisation Benimar. 12 km zu den Stränden von Guardamar und 30 Minuten zu Alicante und Murcia, San Javier Flughäfen

|                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul> | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : +10 Km</div> <div>Flughafen: 30 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div> | <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>                                                             | <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                             |
| <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                    | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>        | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul> | <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• angelegt</li><li>• Privater Garten</li></ul> |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Doppelverglasung</li></ul>          |                                                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                                                       |

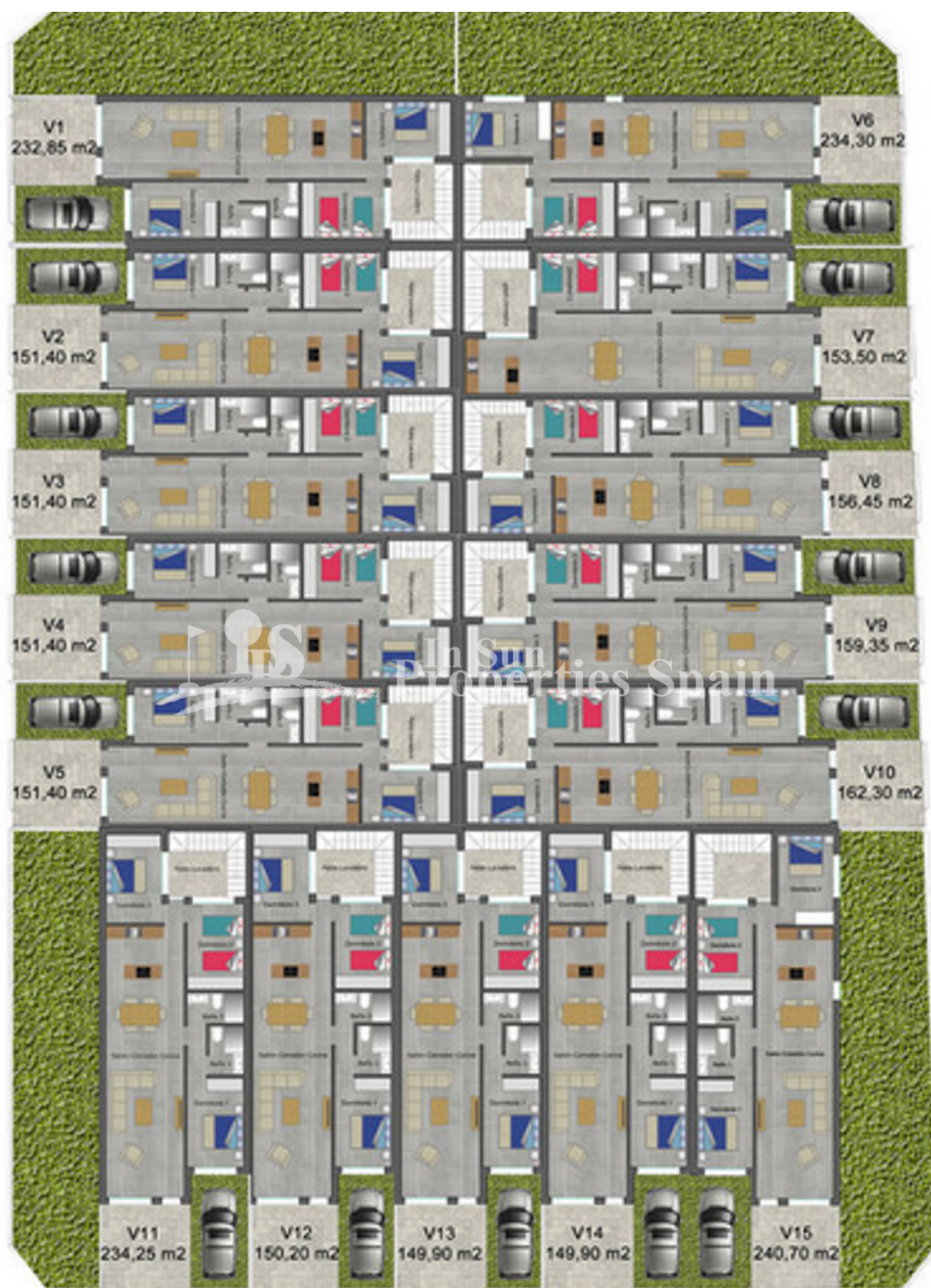
















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*