

REF: # 5926

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	245.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Apartment
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	90 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	34 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Das letzte, KEY READY, geräumige Erdgeschoss Apartment befindet sich in einer privilegierten Urbanisation von Las RAMBLAS GOLF, 'El Farallon'. Eine Enklave, die sich auf einem natürlichen Balkon mit Blick auf das Mittelmeer befindet, mit Blick auf das Meer am Horizont und umgeben von einem geschützten Naturgebiet. Dieses innovative Design vereinfacht das Weiß, Holz und Mauerwerk der mediterranen Architektur und ergänzt die grüne Natur, die es umgibt. Diese möblierte 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer 90m2 Wohnung wird komplett mit weißen Waren, Gardinen und Beleuchtung. Es verfügt über moderne offene Wohn- und eine großzügige 24m2 Terrasse, die, angesichts der erhöhten Lage der Entwicklung bietet atemberaubende Aussicht. Es endet nicht dort, der möblierte 39m2 private Garten ist perfekt für Mahlzeiten im Freien und es gibt einen 13m2 Parkplatz, Garage und Abstellraum, zusätzlich zu einem schönen Gemeinschaftspool, der perfekte Ort, um an heißen Sommertagen abzukühlen. Der Golfplatz Las Ramblas de Campoamor liegt nur wenige Fahrminuten von den Stränden und den städtischen Zentren von Orihuela Costa entfernt. Für Golf-Enthusiasten finden Sie diesen Kurs in einer wunderschönen Landschaft von mediterranen Pinien und natürlichen Ramblas integriert. Seine Route und Umgebung fasziniert viele Spieler, die in diesem Bereich eine Herausforderung für ihr Spiel sehen. Obwohl nicht sehr lang, geben seine steile Landschaft und seine ewigen Bäume der Strecke viel Spiel. Die Grüns des Golf Las Ramblas sind breit und großzügig, schnell und mit sanften Abhängen. Auch wenn Golf nicht Ihr Sport ist, wird dieser Ort nicht zu beeindrucken sein. Es bietet ein Stück Frieden und Ruhe, nur wenige Minuten von allem, was die Orihuela Costa zu bieten hat.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 6 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 3 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*