

REF: # 5955

()



INFO

PREIS:	149.900 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Reihenhaus
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	137 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	20 (m2)
JAHR:	1986
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Selten kommen diese `Marbella' Townhouses auf den Markt und so ist dies eine fantastische Gelegenheit, dieses 137 m² Townhouse (Duplex) mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in LOS DOLSES, VILLAMARTIN, zu kaufen. Diese Immobilie in Südlage verfügt auch über ein Gäste-WC im Erdgeschoss, einen Abstellraum, einen Holzkamin, einen Balkon, einen 42 m² großen privaten Garten, einen Gemeinschafts-Parkplatz und eine 20 m² große Dachterrasse mit MEERBLICK! Mit seinem herzlichen Gemeinschaftsgefühl und nur einen kurzen Spaziergang vom Einkaufszentrum Los Dolses, dem Supermarkt, dem Gartencenter und den hervorragenden Verkehrsanbindungen entfernt, bietet dieses Haus alle Elemente für einen erholsamen Aufenthalt. Das Anwesen befindet sich bei Micaela's Bar und Piscina, der perfekte Ort, um sich an einem unserer vielen heißen Sommertage oder einfach nur zum Mittagessen abzukühlen und sich mit einer Vielzahl von Nationalitäten aus der Gemeinschaft zu mischen. Seit vielen Jahren ist die Region Costa Blanca sehr beliebt bei internationalen Käufern, die nach einem Ferienhaus, einer Altersresidenz oder einem ständigen Wohnsitz suchen, und wenn Sie die Gegend besucht haben, werden Sie verstehen, warum! Mit rund 320 Sonnentagen pro Jahr ist man nie weit von einem fantastischen Strand an der Costa Blanca entfernt. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golf-Touristenattraktion und wie es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch bekannt als eines der gesündesten Klimazonen der Welt. Villamartin ist auch sehr nah an renommierten internationalen Schule El Limonar und La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und

Dienstleistungen, darunter ein riesiger Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, einschließlich der bekannten Villamartin Plaza und La Fuente Center mit vielen Restaurants, Boutiquen, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde rund um einen der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut- Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfspieler, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände in der Region, öffnen Wochenmärkte, Kinos etc. Villamartín ist etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 1.671 € I.B.I : 360 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Holzkamin
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Doppelverglasung • Lagerraum 			



















"Experience our experience - Because you deserve the best"