



REF: # 5974

()



INFO

PREIS:	139.995 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa (Semi detached)
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	109 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	18 (m2)
JAHR:	1997
ETAGEN:	-
Nachricht	175.000 €



BESCHREIBUNG

Eine fantastische Villa (mit eigenem Apartment) in Pueblo Lucero, ROJALES, 10 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torre Vieja entfernt. Diese möblierte 109 m² Villa erstreckt sich über zwei Stockwerke mit sonnigem 18 m² Dachsolarium. Von dem privaten 75 m² Garten und Terrasse, die die Sonne am Morgen und am späten Nachmittag hat, gibt es einen offenen Wohn- / Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Duschbad. Das Esszimmer könnte geschlossen werden, um ein zweites Schlafzimmer bei Bedarf zur Verfügung zu stellen. Äußerlich gibt es Zugang zu der unteren Ebene, mit einem unabhängiges Apartment, Lounge, ausgestattete Küche mit Frühstücksbar, 2 Schlafzimmer und ein Duschbad. Es gibt eine Wendeltreppe, die vom Garten zum Dachsolarium führt die einen atemberaubenden Panoramablick auf Guardamar bietet. Die Villa ist nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet und liegt in der attraktiven Urbanisation Pueblo Lucero mit einem schönen Gemeinschaftspool und Grünflächen. Die Immobilie profitiert von einer solarbetriebenen Fußbodenheizung, die Sie schätzen werden, wenn Sie im Winter Ihren Wohnsitz oder Ihren ständigen Wohnsitz wählen. Es gibt eine Klimaanlage (Warm / Kalt) in der Lounge, Alarmanlage, Abstellraum. Rojales bietet Urlaubern und Bewohnern gleichermaßen eine authentische spanische Atmosphäre, kein speziell für die Massen gebautes Resort mit einer großen Auswahl an Annehmlichkeiten. Ein Paradies für Naturliebhaber, mit dem Naturpark der Lagunen von Torre Vieja und La Mata (auch Torrelamata genannt) nur wenige Kilometer entfernt. Der lebhaftes Donnerstagsmarkt ist ebenfalls einen Besuch wert, mit einer guten Auswahl an frischem Obst, Gemüse und vielen anderen lokal produzierten Waren und Produkten. Andere nahe

gelegene Städte sind Benijofar, Formentera del Segura und Benimar. Pueblo Lucero ist auch gesegnet mit dem La Marquesa Golf Course im wahrsten Sinne des Wortes nebenan, also wenn Golf Ihre Leidenschaft ist, sind Sie sicherlich an der richtigen Stelle. Sie können auch den Golfplatz La Finca besuchen, der in der Nähe der Stadt Algorfa liegt. Ungefähre Entfernung 35 Minuten Fahrt vom Flughafen Alicante und 30 Minuten Fahrt vom Flughafen Murcia (San Javier).

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Mediterran	• Panorama • Bergblick	• Wohnraum	Strand : 8 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	STEUERN	WOHNFLÄCHE
East	• Möbliert	Gemeinschaftskosten : 350 € I.B.I : 180 €	• Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
• Kachelboden • Steinboden	• Offene Küche • Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	• Einbauschränke • Lagerraum





















"Experience our experience - Because you deserve the best"