



REF: # 6663

()



#### INFO

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| PREIS:            | 274.950 € |
| IMMOBILIEN TYPEN: | Villa     |
| ORTE:             | ()        |
| SCHLAFZIMMER:     | 3         |
| BADEZIMMER:       | 3         |
| GEBAUT:           | 129 (m2)  |
| GRUNDSTÜCK :      | 214 (m2)  |
| TERRASSE:         | 133 (m2)  |
| JAHR:             |           |
| ETAGEN:           | -         |
| Nachricht         | -         |



#### BESCHREIBUNG

Diese 129 m<sup>2</sup> großen Villen verfügen über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein offenes Layout, viel Licht, eine 7 m<sup>2</sup> große Terrasse, eine 82 m<sup>2</sup> große Terrasse / Veranda und ein 44 m<sup>2</sup> großes Solarium. 214 m<sup>2</sup> große Grundstücke mit privatem Parkplatz und Pool. Das Roda Golf & Beach Resort liegt direkt am Mittelmeer und ist nur 1,5 km vom Mar Menor entfernt, einer einzigartigen natürlichen Umgebung mit ruhigem, flachem Wasser. Seine Tore öffnen sich in einer Region, die mit mehr als 150 km mediterranen Stränden und fast 320 Sonnentagen gesegnet ist im Jahr, alle mit einer Durchschnittstemperatur von 21°C. Im Roda Golf & Beach Resort können Sie in einer geschlossenen Gemeinschaft mit Überwachung rund um die Uhr in Häusern leben, die perfekt in die mediterrane Landschaft integriert sind. Für Golfbegeisterte ist dies ein idealer Golfplatz, um Ihren Lieblingssport auszuüben und Ihren Urlaub im Mar Menor zu genießen. Der Roda Golfplatz wurde von Dave Thomas, einem renommierten, weltbekannten Designer, entworfen, um die höchsten Qualitätsstandards zu übertreffen. Besuchen Sie uns und genießen Sie einen einladenden Kurs mit einer Reiseroute mit wunderschönen Landschaften, die Sie einfach in Erstaunen versetzen wird.

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>                                                                                    | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>                        | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 3 Km</div> <div>Flughafen: 40 Km</div> <div>Stadtzentrum : 3 Km</div> | <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>                                                             |
| <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                                                       | <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• En-suite Bad</li></ul>                   | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>      | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Privater Garten</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li></ul> |                                                                                                         |                                                                                                    |



Planta baja



Planta piso



Solarium





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*