

REF: # 6948

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	166.500 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Reihenhaus
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	100 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	79 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	27 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

In Pau8, in der beliebten Gegend von Brisas del Mar in VILLAMARTIN, befindet sich dieser gepflegte, nach Süden ausgerichtete Bungalow Buhardilla mit einem 44 m<sup>2</sup> großen Garten vorne und hinten. Das Hotel liegt in einer geschlossenen Gemeinschaft mit gepflegter Grünfläche und Gemeinschaftspool. Es gibt Parkplätze an der Straße, ca. 10 m vom Haus entfernt. Die Umgebung ist sehr ruhig und in der Nähe der Villamartin Plaza mit vielen Restaurants, Geschäften, Banken usw. zu Fuß erreichbar. Ebenso sind das große Einkaufszentrum Zenia Boulevard und die Strände von Orihuela Costa nur 10 Minuten entfernt. Das Stadthaus hat einen Vorgarten mit Südterrasse und auch einen Garten hinter dem Haus. Es gibt ein großes Wohn- / Esszimmer mit amerikanischer Küche und Hauswirtschaftsraum. 2 Schlafzimmer, eines mit Zugang zum Garten und ein komplettes Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock mit großem Schlafzimmer und eigenem Bad sowie eine Südterrasse von rd. 26m<sup>2</sup>. Das Stadthaus wird komplett möbliert und mit weißer Ware angeboten. Einzugsbereit. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen

der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

<b>STIL</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>
<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Waschraum</li> </ul>		

PROPERTY GALLERY





















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*