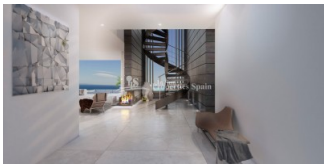
REF: # 6957

INFO

PREIS:	985.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	223 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.223 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Nur 10 Minuten von ESTEPONA in PUERTO DE LA DUQUESA entfernt erwartet Sie diese moderne, 223 m² große, freistehende Villa auf einem 1223 m² großen Grundstück mit spektakulärem Meerblick aus jeder Ecke des Hauses! Entworfen und eingerichtet auf 2 Ebenen, mit raumhohen Fenstern, die Licht in den Innenraum lassen und durch ihre Architektur und Gestaltung vor der Sonne geschützt sind. Mit einer Südostausrichtung parallel zum Strand wird diese schöne Villa den Energieausweis A haben. Die Villa verfügt über 4 Badezimmer und 4 Schlafzimmer, alle mit Blick auf das Mittelmeer und Zugang zu ihrer Terrasse. Diese Villa wurde mit den neuesten Techniken entworfen, um ein ökologisches und wartungsarmes Gebäude zu haben. Genießen Sie diesen modernen mediterranen Lebensstil und die Ruhe des Pools und Gartens. Die Fassade des Hauses ist durch die Bewegung der Treppe zusammen mit dem Pool und den Ruhebereichen optisch verbunden, als wäre es ein echtes Skalengemälde. Die Treppe steigt aus dem Pool und verbindet den Rest des Hauses auf natürliche und organische Weise. Das Innere des Hauses wurde fließend und durchgehend gestaltet. Entworfen mit verschiedenen Wohnzonen für Tages- und Nachmittagslicht entsprechend der Sonneneinstrahlung. Diese Villa liegt strategisch günstig an der Costa del Sol in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Häfen: Sotogrande, Duquesa und Estepona. Innerhalb weniger Minuten finden Sie alle Arten von Dienstleistungen wie Restaurants, internationale Schulen, Polo und Golf. Ihr neues Zuhause ist komfortabel eingerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Der Strand ist zu Fuß erreichbar. 25 Minuten von Marbella, 20 Minuten vom Flughafen Gibraltar und nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

STIL

- Modern
- Klassisch

ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südost

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Rasen
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Waschraum

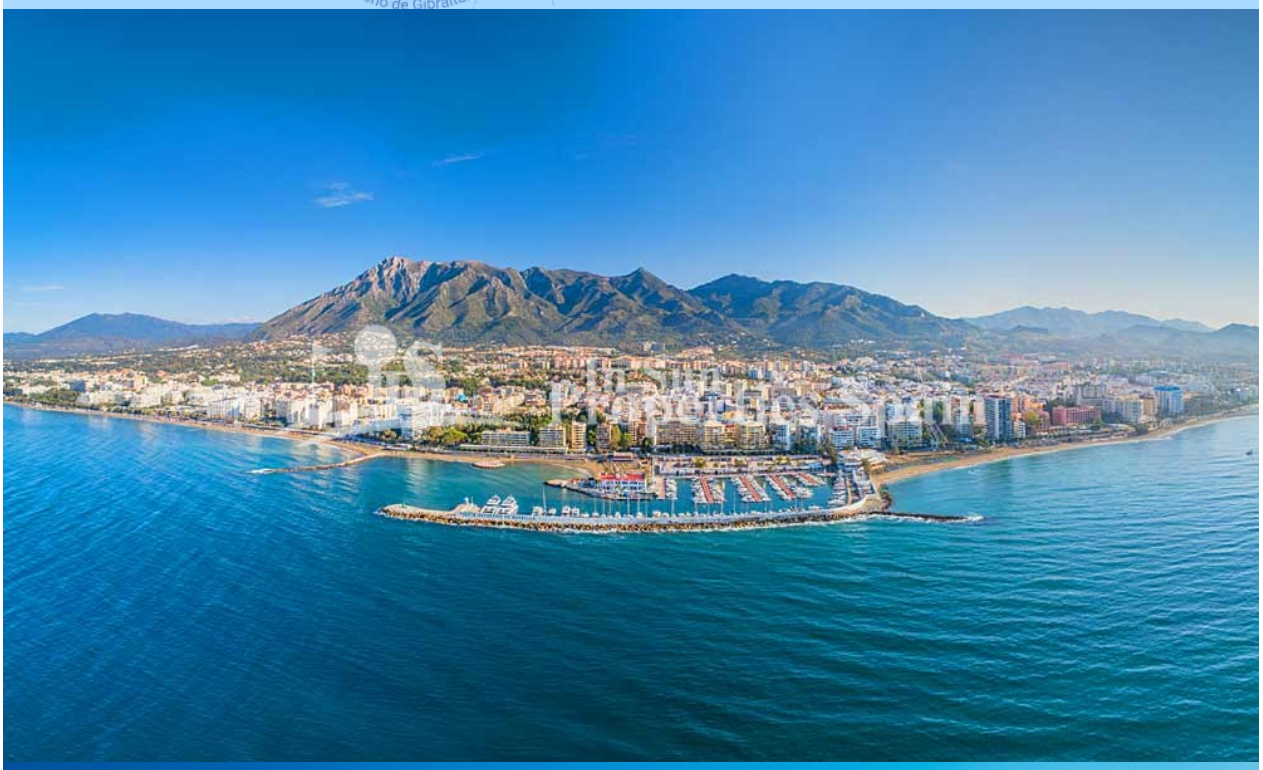
PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun

Sanlúcar de Barrameda
Arcos de la Frontera
Parque natural de la Sierra de Grazalema
Ronda
Vélez-Málaga
Torre del Mar
Nerja
Málaga
Jerez de la Frontera
El Puerto de Sta María
Torremolinos
Fuengirola
Cádiz
A-4
Paterna de Rivera
Marbella
San Fernando
Alcalá de los Gazules
A-7
Chiclana de la Frontera
Estepona
Parque Natural Los Alcornocales
E-5
Conil de la Frontera
N-340
E-15
Barbate
Los Barrios
Zahara de los Atunes
Gibraltar
Parque Natural del Estrecho
Estrecho de Gibraltar



In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"Experience our experience - Because you deserve the best"