

REF: # 7005

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	410.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	244 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	262 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	33 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	489.000 €



#### BESCHREIBUNG

Luxuriöse freistehende Villen in SAN MIGUEL DE SALINAS, nur 15 Minuten von den Stränden von Orihuela Costa entfernt. 238m2 freistehende Villa auf einem großzügigen 377m2 Grundstück mit privatem 3x6 Pool und gepflegtem Garten. Blick auf den Salzsee und das Mittelmeer. Das offene Layout innerhalb der Villa zielt darauf ab, Platz und Licht zu maximieren. Das Apartment verfügt über einen Wohn- und Essbereich, eine moderne Einbauküche mit Blick auf den Garten und den Pool sowie 3 großzügige Schlafzimmer auf einer Ebene mit Blick auf den Garten, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Es gibt einen 124m2 Keller, der auch mit Wäscherei eingeschlossen wird. Privater Parkplatz und sonnige 60m2 Sonnenterrasse mit schöner Aussicht. Qualitäten umfassen; Quarzarbeitsplatten in der Küche, Fußbodenheizung in den Bädern und Vorinstallation der Klimaanlage. Energieeffizienzklasse B. 10 Jahre Herstellergarantie. Lieferung im August 2020. Eine hervorragende Lage, nur 10 Minuten von den Stränden entfernt. Innerhalb von 4 km befinden sich 4 hervorragende Golfplätze und nur 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt, einschließlich des Einkaufszentrums Zenia Boulevard Dies ist der perfekte Ort für einen erholsamen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt. 50 Minuten von den Flughäfen Alicante (ALC) und Murcia (RMU) entfernt.

## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama
- Bergblick

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

## FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

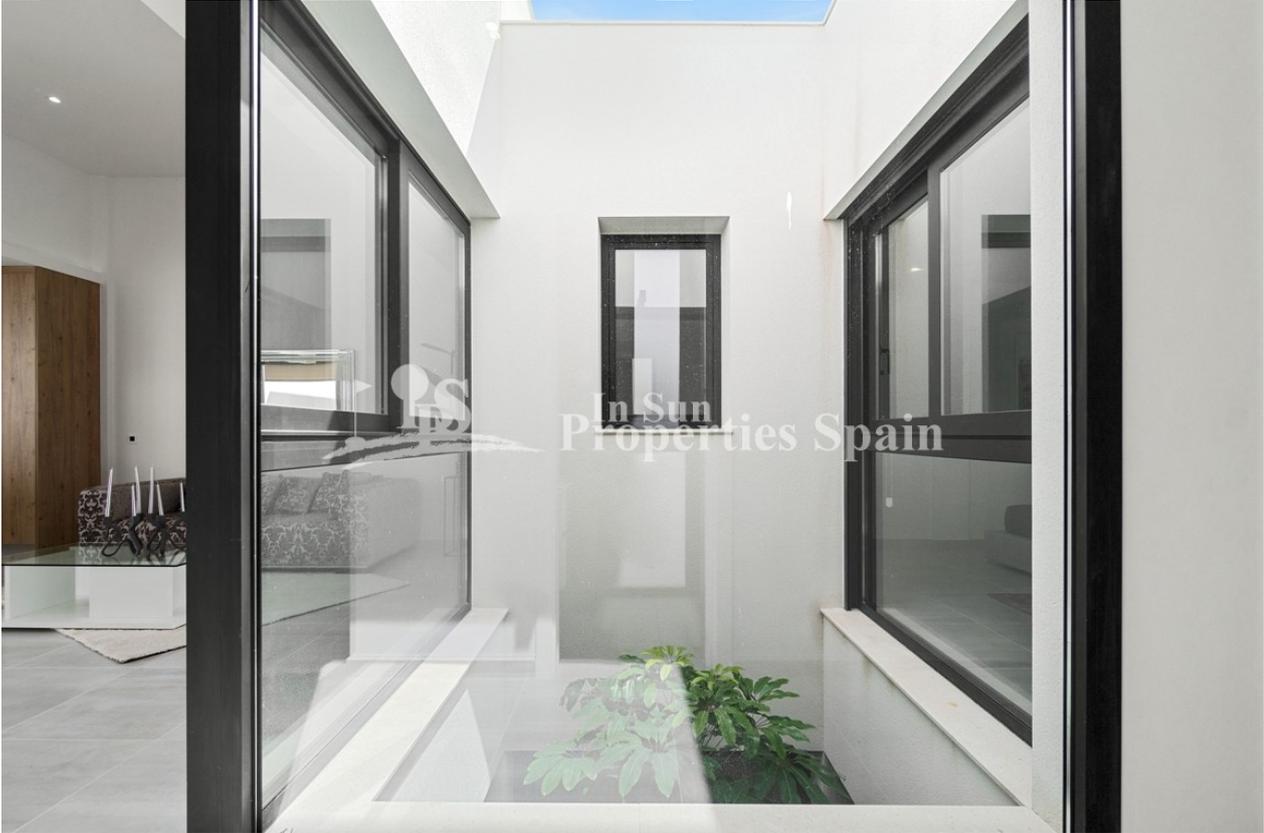
## EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Waschraum













 In Sun  
Properties Spain



 In Sun  
Properties Spain









*"Experience our experience - Because you deserve the best"*