

REF: # 7128

()



#### INFO

**PREIS:** 565.000 €

**IMMOBILIEN TYPEN:** Apartment

**ORTE:** ()

**SCHLAFZIMMER:** 3

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT:** 139 (m2)

**GRUNDSTÜCK :** -

**TERRASSE:** 73 (m2)

**JAHR:**

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

Die Madroño Apartments im LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB verbinden die Geräumigkeit und Exklusivität einer Villa mit dem Komfort eines luxuriösen Apartments. Zwei Häuserblocks mit jeweils nur 8 Wohnungen schaffen es, das Konzept der Villa mit einer der prestigeträchtigsten Aussichten in Las Colinas in die Höhe zu treiben. Die Apartments verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit einer bebauten Fläche von 194-220 m<sup>2</sup> (inkl. Terrasse) \* Penthäuser mit 100 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse und Gartenapartments mit mindestens 75 m<sup>2</sup> Garten \*. Kuratierte Innenräume, die vom internationalen Architekten Manuel Clavel entworfen wurden und sich harmonisch erweitern, um sich mit der Natur zu verbinden. Clavel Arquitectos zeigt eine neue Idee von Luxus, die auf dem „neuen warmen zeitgenössischen Design“ basiert und sich auf die Kontur von Räumen mit angenehmen Formen, erdigen Farben und einer lokalen Atmosphäre konzentriert, die mit der harmonischen Füllung aller Räume im Freien verbunden ist. Qualitäten umfassen; Innenarchitektur von Clavel Arquitectos, hochwertige Materialien (Marmor, Glasoberflächen, Holz in der Master Suite...), motorisierte Außenjalousien, Schüco Türsystem, zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung im Badezimmer, Osmosefilter in der Küche, Dometik, Outdoor Infinity Swimmingpool "Strand-Effekt", Hallenbad, Fitnessraum, Garage und Keller. Der Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Wohnanlage mit geringer Baudichte, die um einen preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz herum gebaut wurde. In einer privilegierten Enklave erwartet Sie das Las Colinas in einem Tal, das von Hügeln und einem Naturschutzgebiet mit Naturschutzgebieten und Wäldern umgeben ist. Der Las Colinas Golf & Country Club wird aufgrund seiner Privatsphäre, seiner natürlichen

Schönheit, seines außergewöhnlichen Klimas, seiner äußerst guten Verkehrsanbindung mit dem Zug, der Luft und der Erhaltung der natürlichen Umgebung sehr geschätzt. Seine Häuser, Einrichtungen, Infrastrukturen und der Golfplatz selbst fügen sich perfekt in die umliegende Landschaft ein. In Ihrem Leben im Las Colinas Golf & Country Club können Sie Golf spielen, in einem der nahe gelegenen Einkaufszentren einkaufen, sich am Strand sonnen oder in einem der nahe gelegenen charmanten Dörfer speisen. Und all diese Dienstleistungen und Freizeitangebote sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Internationale Schulen, Einkaufszentren, Golfplätze, Yachthäfen, Naturschutzgebiet, Internationales Krankenhaus und ein eigener Beach Club

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 6 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 4 Km	Südwest <hr/>
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>	

PROPERTY GALLERY





\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.





\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.



\*These images are an artistic impression of the real project and they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*