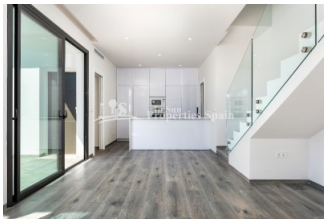
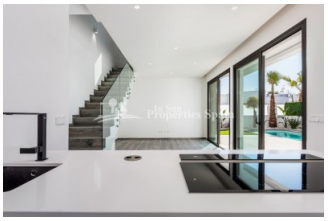
REF: # 7133 ()

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 319.000 € |
| **IMMOBILIEN TYPEN:** | Villa |
| **ORTE:** | () |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT:** | 120 (m2) |
| **GRUNDSTÜCK :** | 200 (m2) |
| **TERRASSE:** | 28 (m2) |
| **JAHR:** | |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |





## BESCHREIBUNG

Wunderschöne, moderne neue VILLA auf zwei Etagen, in der besten Gegend des Mar Menor - SANTIAGO DE LA RIBERA - nur 600m vom Strand und 800m vom Einkaufcenter Dos Mares entfernt. Diese 120 m² große Villa bietet einen großen, angelegten Garten mit Bewässerungssystem und einen 7 x 2,5m² großen privaten Pool mit LED-Beleuchtung und Vorinstallation für eine Wärmepumpe. Intern haben Sie einen offenen Wohnraum mit möblierter Küche und einen 4m² großen Abstellraum. 1 Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im ersten Stock. Von Schlafzimmer 2 aus haben Sie Zugang zur einer 24m² großen Terrasse. Santiago de la Ribera ein alte Fischerdorf mit 4 km feinem, goldenem Sandstrand am Mar Menor , Europas grösste Salzwasserlagune an der Küste von Murcia, nur 25 Minuten (Autobahn AP-7 ) zum Flughafen MJV-Corvera ,Flughafen Alicante in 60 Minuten. Bauzeit 10 bis 11 Monate.

## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 30 Km

Stadtzentrum : 1 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

## FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

## EXTRA

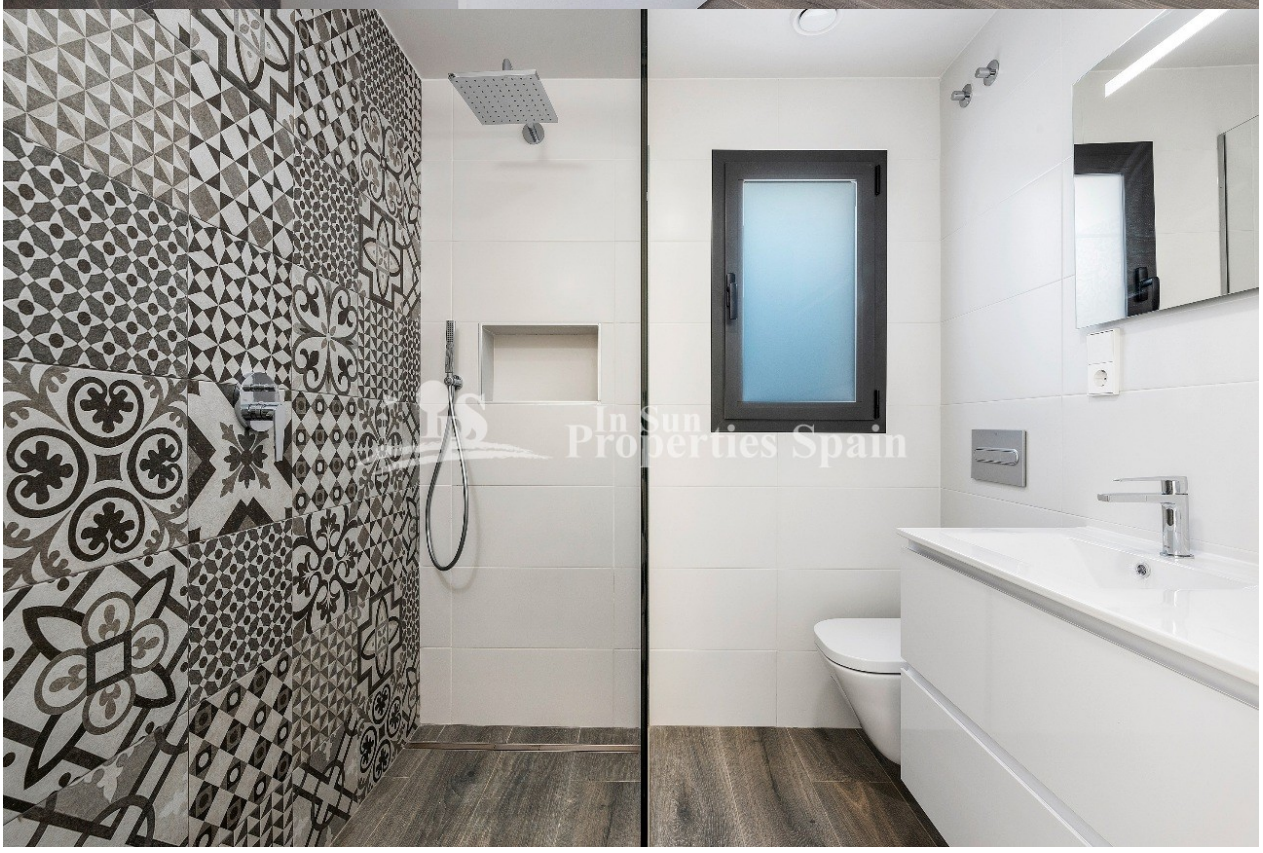
- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

## PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

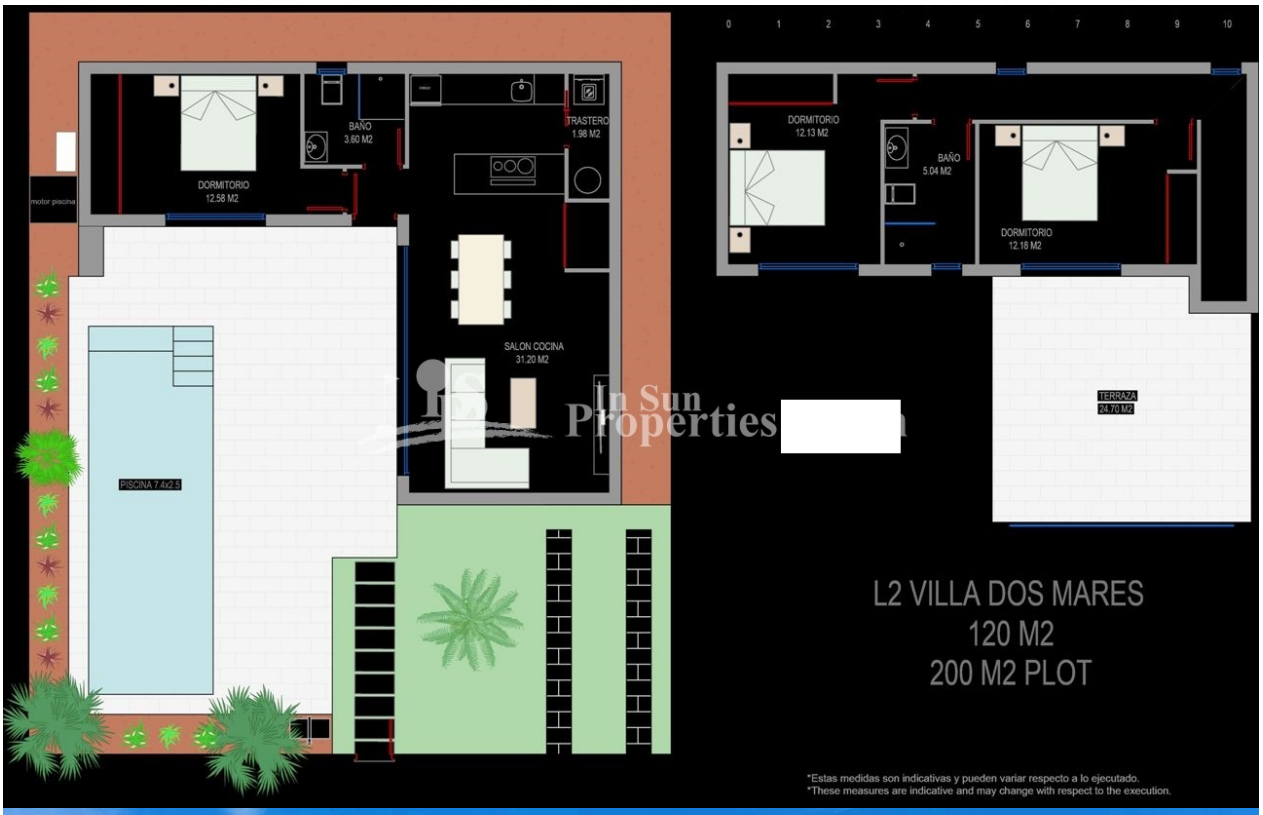

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

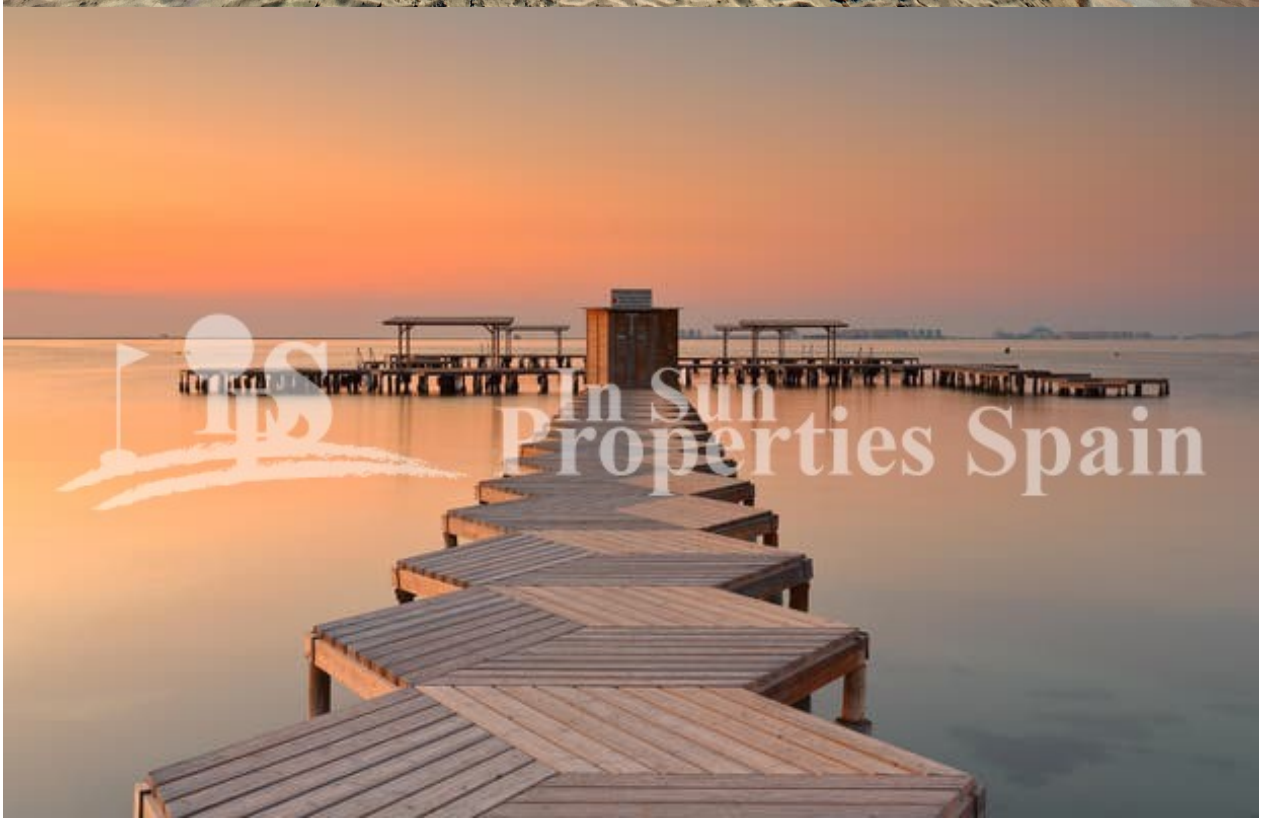
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain


DORMITORIO
12.58 M2
BAÑO
3.60 M2
TRASTERO
1.98 M2
motor piscina
SALON COCINA
31.20 M2
PISCINA 7.4x2.5
DORMITORIO
12.13 M2
BAÑO
5.04 M2
DORMITORIO
12.18 M2
TERRAZA
24.70 M2
In Sun
Properties
L2 VILLA DOS MARES
120 M2
200 M2 PLOT
*Estas medidas son indicativas y pueden variar respecto a lo ejecutado.
*These measures are indicative and may change with respect to the execution.

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain


In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spai

In Sun
Properties Spain

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***