

REF: # 8795



#### INFO

<b>PREIS:</b>	850.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	282 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	484 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

11 Luxusvillen mit Salzwasserpool und herrlichem Meerblick vom Solarium entfernt, befinden sich in einer privilegierten und sehr ruhigen Gegend der Sierra Cortina. Sie sind auf drei Etagen verteilt, im Erdgeschoss finden wir das Wohnzimmer, offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, der erste Stock hat 2 Schlafzimmer und 2 Bäder en suite, und auf der obersten Etage finden wir das Solarium mit herrlichem Meerblick. Der Garten ist einfach zu warten durch automatische Bewässerung, mit Parkplatz für zwei Autos mit einer elektrischen Ladestation für Fahrzeuge. Das Haus ist mit elektrischen Rollläden, AerothermieSystem und vieles mehr ausgestattet. Energieeffizienzertifikat "A". Der Preis ist ab 644.000 Euro.







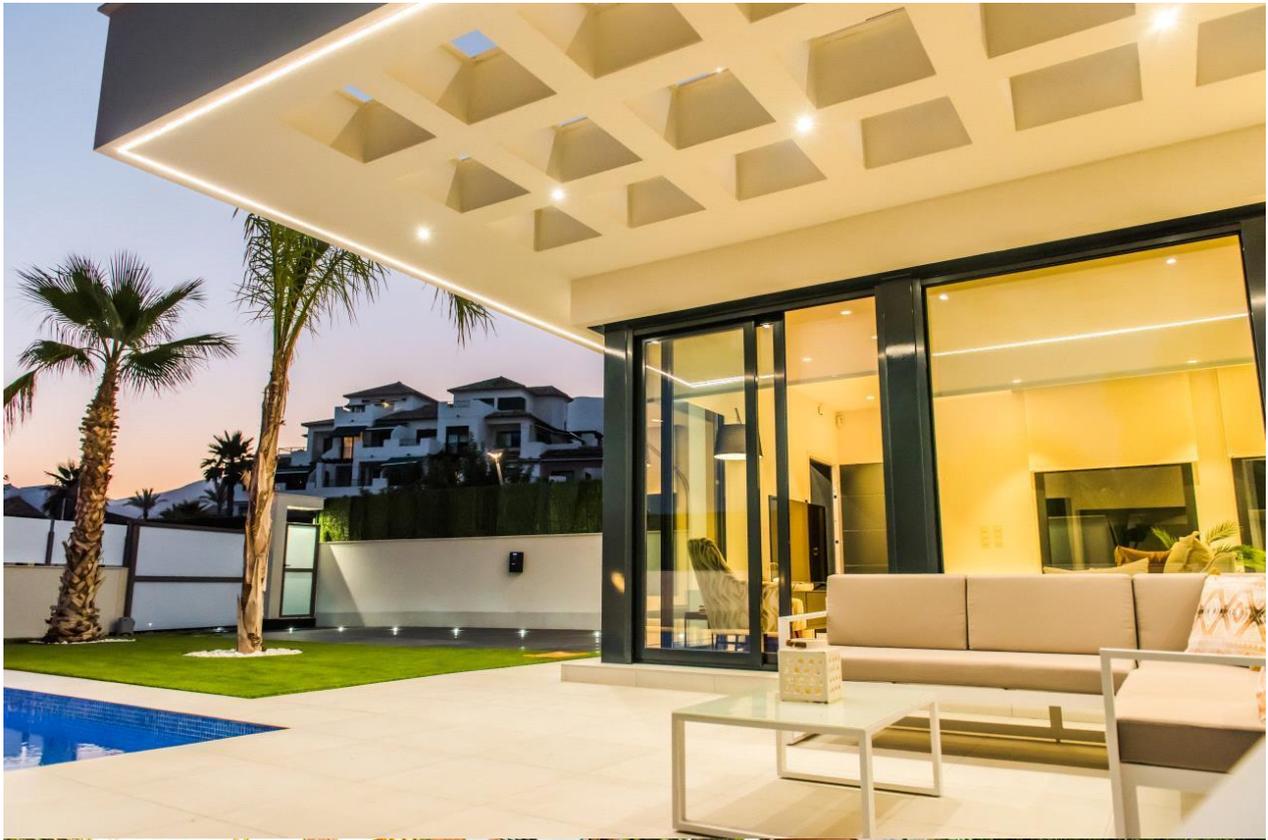












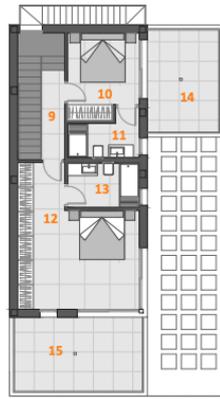




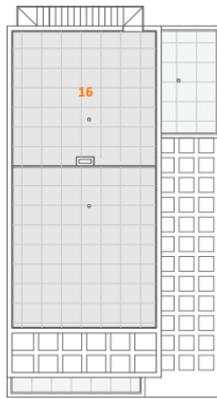
**Parcela 11**  
Superficie: 484,00m<sup>2</sup>



Planta Baja y Parcela



Planta Piso



Planta Cubierta

**Planta Baja**

- 1. Salón/Comedor/Cocina
- 2. Distribuidor
- 3. Dormitorio 3
- 4. Baño 3
- 5. Trastero
- 6. Escalera

SUP. CONSTRUIDA  
PLANTA BAJA ..... 89,16m<sup>2</sup>

**Planta Piso**

- 9. Pasillo
- 10. Dormitorio 2
- 11. Baño 2
- 12. Dormitorio 1
- 13. Baño 1

SUP. CONSTRUIDA  
PLANTA PISO ..... 56,26m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA SEGÚN PROYECTO (1)..... 145,42m<sup>2</sup>**

- 7. Porche .....40,32m<sup>2</sup>
- 14. Terraza 2 .....12,40m<sup>2</sup>
- 15. Terraza 1 .....16,02m<sup>2</sup>
- 16. Cubierta .....68,75m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL PORCHE, TERRAZAS EXTERIORES Y CUBIERTA (2).....137,49m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE TOTAL (1) + (2) ..... 282,91m<sup>2</sup>**

- 8. Piscina .....30,00m<sup>2</sup>

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*