

REF: # 9479

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	199.900 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Apartment (Penthouse)
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	119 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	115 (m2)
<b>JAHR:</b>	2002
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

DUPLEX PENTHAUS-APARTMENT, LAS RAMBLAS GOLF, RESID. LOS CLAVELES. Das 119m2 grosse Objekt verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei Bäder (davon eines ensuite), ein modernes offenes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche, 53m2 Terrasse und eine private 62m2 Dachterrasse beide mit unglaublichen Golf- und Meerblick. Das Haus ist komplett möbliert, hat eine Klimaanlage (warm/kalt), eine Alarmanlage und Internet. Die Wohnanlage "Los Claveles" verfügt über einen beeindruckenden Gemeinschaftspool und Gärten und ist nur einen kurzen Spaziergang vom beliebten Einkaufszentrum La Fuente und eine kurze Fahrt vom berühmten Einkaufszentrum "La Zenia Boulevard" entfernt. An der Orihuela Costa gibt es viele herrliche Strände, darunter Playa de Campoamor, der nur 7,5 km von Las Ramblas entfernt ist. Der Golfplatz Las Ramblas ist von unvergleichlicher Schönheit und wurde auf einem steilen, von Wasser umgebenen Gelände hier in der Valencianischen Gemeinschaft angelegt und bietet einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Der Golfplatz wurde von dem berühmten Designer Pepe Gancedo entworfen, der immer wieder Entwürfe mit kreativen und innovativen Merkmalen in einer Qualität liefert, die ihm einen nationalen und internationalen Ruf eingebracht haben. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt. Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Meer in diesem modernen, makellosen und voll möblierten Penthouse Apartment am Las Ramblas Golfplatz. EXTRA: Eine GARAGE ist mit dem Eigentum für 225.000,-€ verfügbar.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<p>Strand : 4 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1	<p>Gemeinschaftskosten : 900 €</p> <hr/> <p>I.B.I : 278 €</p>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Marmorboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fireplace gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>		

























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*