

REF: # 9513

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	620.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	143 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	306 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	36 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

WUNDERSCHÖNE VILLA IN TORREVIEJA, PRIVATER POOL UND GARTEN mit Meerblick. Diese 143m<sup>2</sup> Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (voll ausgestattet), einem großen, voll ausgestatteten Wohn-/Küchenbereich mit offenem Blick auf den Pool, den Whirlpool und den Wasserfall. Es gibt einen großen Garten von 302m<sup>2</sup> und im Obergeschoss finden Sie eine 36m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Meerblick und einen Grill. Es gibt auch einen Keller mit der Möglichkeit eines Fitnessstudios, einer Sauna und eines Kinosaals. Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Privatparkplatz. Es liegt nur 5 Autominuten vom Zentrum von Torrevieja und 900 m vom Strand La Mata und 350 m vom Meer entfernt. Die Gegend ist sehr gut vernetzt und Sie finden alle Arten von Dienstleistungen. Der Supermarkt Mercadona befindet sich direkt nebenan, ein großer Sportkomplex mit Innen- und Außenpools, Spielplätzen, Tennisplätzen, Bushaltestellen, Bars und Restaurants. Sie können sogar das Quiron-Krankenhaus zu Fuß erreichen. Torrevieja ist eine kleine spanische Stadt in der Provinz Alicante an der Costa Blanca mit 300 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20°C. Sie ist bekannt für ihre wunderschöne Promenade, ihre Restaurants, den Wochenmarkt am Freitag und das Einkaufszentrum Habaneras. Sie bietet das ganze Jahr über ein breites Spektrum an Kultur- und Freizeitaktivitäten. Nur 15 Autominuten entfernt befindet sich der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, ein einzigartiges Ziel für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Zusätzlich zu den ursprünglich an der Costa Orihuela etablierten Golfplätzen - Villamartin, Las Ramblas, Real Campamor und Las Colinas - gibt es in der Region Torrevieja mittlerweile ausgezeichnete

Golfplätze wie La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero und Vistabella, die unterschiedliche Golferlebnisse mit einer Vielzahl von Meer- und Bergblicken bieten. Der Flughafen von Alicante ist 45 Minuten / 45kms mit dem Auto entfernt und Murcia (Corvera) 55 Minuten / 68kms.

## STIL

- Modern
- Mediterran

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Grillplatz
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Fussbodenheizung
- Fussbodenhz. Bäder

## EXTRA

- Aussenwhirlpool





























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*