

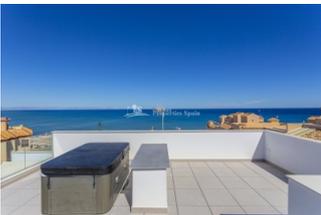
REF: # 9549

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	660.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	4
<b>GEBAUT:</b>	175 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	227 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	46 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE NEUBAU-VILLA IN TORREVEIJA am Ufer des Strandes von La Mata. Diese exklusive Villa liegt zwischen "La Mata" und "Cabo Cervera", die Entfernung zum Meer ist 140 Meter von der Villa und 250 Meter vom Badestrand von "Cabo Cervera" und 350 von den Stränden von "La Mata". Diese moderne Villa im Stil von 175m<sup>2</sup>, ist sehr hell, mit unverbaubarem Blick auf das Meer, sie hat große Räume: Wohnzimmer-Esszimmer-Küche, 3 Schlafzimmer (2 davon mit Bad-Suite), 4 Bäder und Freiraum in einem vollständig fertiggestellten Halbkeller. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, ersten Stock, Keller und Dachterrasse. Mit privatem Salzwasser-Pool mit Düsen für den Nacken, privates Grundstück, Terrassen, oberirdische Parkplätze und Dachterrasse mit Jacuzzi und Bar-Theke. Der Eintritt von natürlichem Licht in den Halbkeller erfolgt durch große Fenster zu einem Patio mit direktem Licht, der die Häuser trennt. Darüber hinaus kommt die Villa mit: - Gartenbereich auf dem Grundstück mit hochwertigem Kunstrasen. - Vollständig installierte Fassaden- und Grundstücksbeleuchtung. - Parkplatz auf dem Grundstück. - Ungeschliffene, unregelmäßige Paladian-Travertin-Natursteindetails an den Fassaden. - Treppe zur spiralförmigen Dachterrasse mit großer quadratischer Grundfläche. - Fußbodenheizung in den Bädern im Erdgeschoss und im ersten Stock. - Vorinstallation von Klimaanlage durch Kanäle im Erdgeschoss und im ersten Stock. - Vorinstallation von Klimaanlage durch Splits im Untergeschoss. - PVC-Fenster mit vandalensicherem Glas, UVA-Filter, Schallschutz und motorisierten Jalousien. Torreveija ist eine kleine spanische Stadt in der Provinz Alicante, an der Costa Blanca mit 300 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20°C. Sie ist bekannt für ihre herrliche

Promenade, ihre Restaurants, den wöchentlichen Freitagsmarkt und das Einkaufszentrum Habaneras. Es gibt das ganze Jahr über ein breites Angebot an Kultur- und Freizeitaktivitäten. Nur 15 Autominuten entfernt liegt "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, in dem Sie Kleidung, Schuhe und andere Dinge des täglichen Bedarfs aus einer Hand erhalten. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Neben den etablierten Golfplätzen an der Orihuela Costa - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas - gibt es in der Region Torrevieja jetzt auch hervorragende Plätze wie La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero und Vistabella, die unterschiedliche Golferlebnisse mit verschiedenen Ausblicken auf das Meer und die Berge bieten. Ihr Traum an der Küste des Mittelmeers wartet auf Sie! Der Flughafen Alicante ist 45 Minuten / 45 km entfernt und Murcia (Corvera) ist 55 Minuten / 68 km.

## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 50 Km

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

## KÜCHE

- Offene Küche

## GARTENTERRASSEN

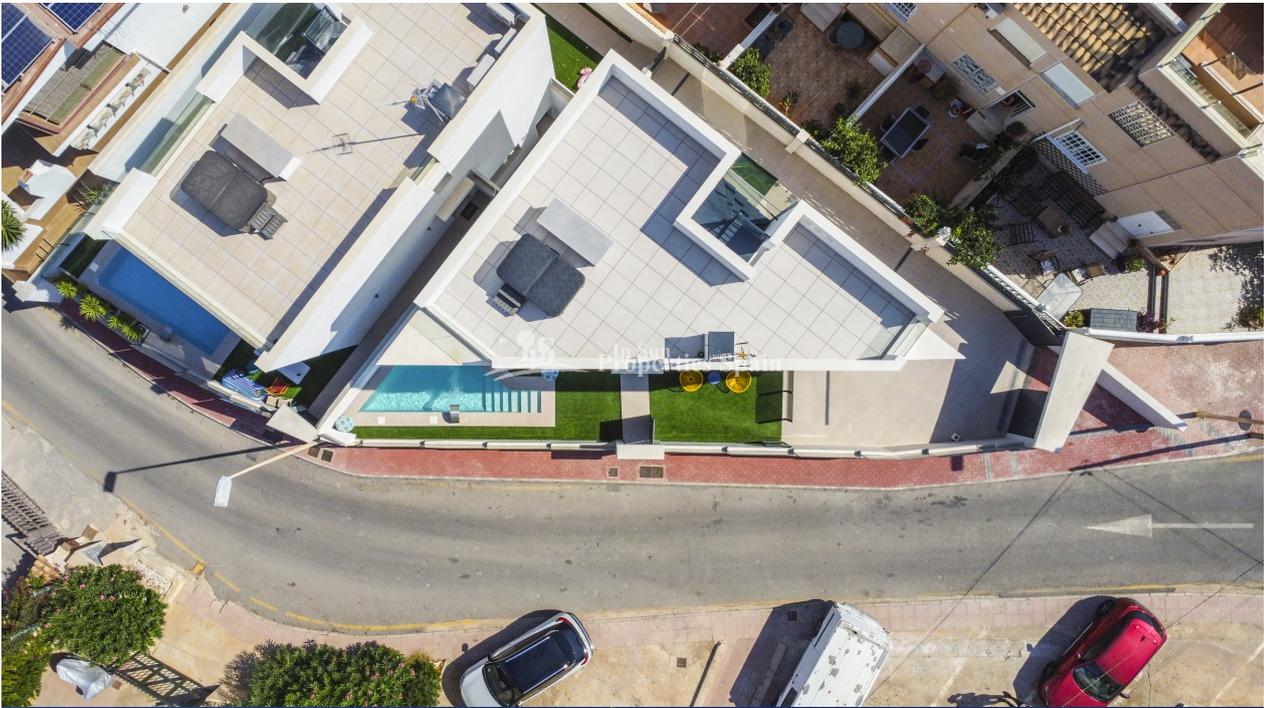
- offene Terrasse
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

PROPERTY GALLERY











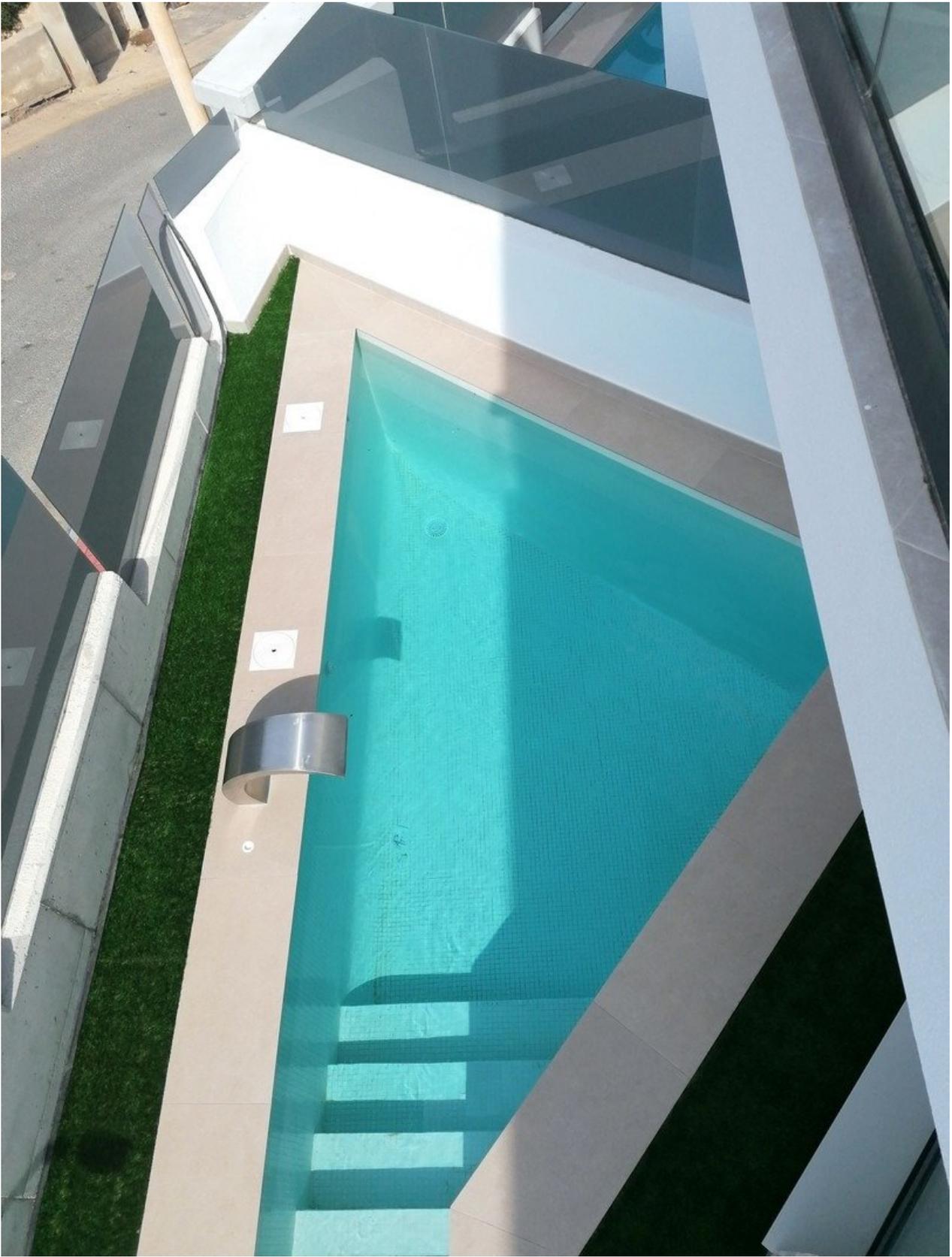


**M** MOVISTAR  
PROSEGUR  
ALARMAS

**CONECTADA  
CON AVISO A POLICIA**

900 112 365

[www.movistarprosegur.com](http://www.movistarprosegur.com)



























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*