



REF: # 9551

()



#### INFO

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>PREIS:</b>            | 804.900 € |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Villa     |
| <b>ORTE:</b>             | ()        |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 3         |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 2         |
| <b>GEBAUT:</b>           | 302 (m2)  |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | 444 (m2)  |
| <b>TERRASSE:</b>         | -         |
| <b>JAHR:</b>             | -         |
| <b>ETAGEN:</b>           | -         |
| <b>Nachricht</b>         | -         |



#### BESCHREIBUNG

WUNDERSCHÖNE MODERNE VILLA IN CIUDAD QUESADA neben dem exklusiven La Marquesa Golfplatz. Diese 302m2 Villa ist auf einem großen Grundstück von 444m2 in der Ciudad Quesada Urbanisation, einer privilegierten Gegend der Costa Blanca gebaut, und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern mit einem modernen privaten Pool. Es gibt einen privaten Parkplatz innerhalb des Gartens und der moderne Pool ist auf außergewöhnliche Weise in die Konstruktion integriert. Ciudad Quesada hat viele Grünflächen, Parks mit natürlichen Pinienbäumen und spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die "Laguna de La Mata". Es ist ein Ort, an dem Europäer das ganze Jahr über leben, denn die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut und bietet alle Annehmlichkeiten, die man braucht. Die schönen Strände von Guardamar sind nur 10 km entfernt und für Golfliebhaber sind die nächstgelegenen Plätze La Marquesa Golf und La Finca Golf in Algorfa nur 10 km entfernt. Weitere Plätze in der Nähe sind Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf und Villamartin Golf, um nur einige zu nennen. Der Villamartin Golfplatz ist heute einer der bekanntesten Golfplätze an der Costa Blanca. Es gibt mehrere Shoppingcenter in der Nähe, das Habaneras-Einkaufszentrum in Torrevieja und nur 20 Autominuten entfernt das "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, in dem man Kleidung, Schuhe und andere Dinge aus einer Hand bekommt. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Der Flughafen Alicante ist 35 Minuten (50 km) entfernt und der Flughafen Murcia (Corvera) 55 Minuten (75 km).

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 50 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

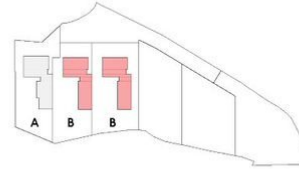
GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten









#### ACABADOS SUELOS URBANIZACIÓN

- PAVIMENTO PORCELANICO A BORDO DE CALLE CLASE C3
- BARRERA DE AGUA DE PIEDRA (BORDO DE CALLE)
- TERREJO NATURAL PARA ZONAS AJARDINADAS Y VEREDAS
- PIEDRA DE MOHAWK
- MOHAWK COMPACTO
- ANILLO DE DIFERENCIAL DE COLORES



#### CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

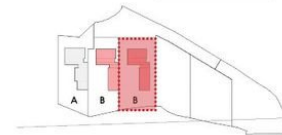
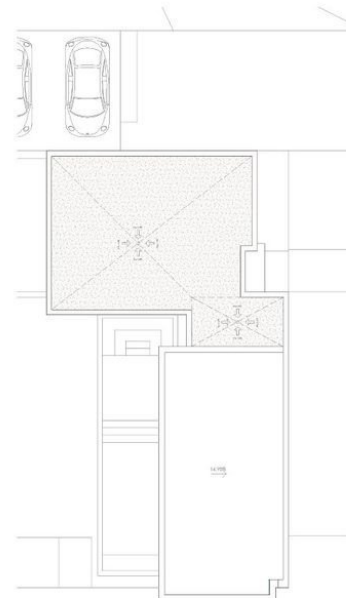
|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Salón - comedor - cocina | 37.73 m² |
| Hall-Distribuidor        | 13.09 m² |
| Dormitorio 1 - Suite     | 13.84 m² |
| Dormitorio 2             | 9.04 m²  |
| Dormitorio 3             | 9.05 m²  |
| Baño 1                   | 4.30 m²  |
| Baño 2                   | 3.78 m²  |
| Trastero 1               | 28.64 m² |
| Trastero 2               | 77.67 m² |
| Vestíbulo-escalera       | 4.73 m²  |

NOTA: Las superficies de las viviendas pueden sufrir variaciones de ± 5m²



#### CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Superficie Parcela 03  | 502.32 m² |
| Sup. Construida PB     | 112.20 m² |
| Sup. Construida Sótano | 132.00 m² |
| Sup. Construida Total  | 244.20 m² |
| Sup. Piscina           | 30.60 m²  |
| Sup. Patio Inglés      | 19.91 m²  |











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*