

REF: # 9673



INFO

PREIS: 488.400 €

IMMOBILIEN TYPEN: Villa (Semi detached)

ORTE:

SCHLAFZIMMER: 4

BADEZIMMER: 4

GEBAUT: 171 (m2)

GRUNDSTÜCK : 148 (m2)

TERRASSE: 116 (m2)

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE NEUBAU VILLA in GUARDAMAR DEL SEGURA mit privatem Pool und Garten. Diese 171m2 große halbfreistehende Villa ist auf 3 Etagen gebaut und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine offene Küche mit Ess-/Wohnbereich, eine 116m2 große Terrasse, einen 148m2 großen Garten mit Parkplatz und Privatpool. Es gibt eine Option für ein Solarium gegen eine zusätzliche Gebühr. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der südlichen Costa Blanca. Sie hat einen 11 km langen Naturstrand und einen großen Pinienwald. Der große Hafen von Guardamar bietet das ganze Jahr über Aktivitäten: Es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. In der Nähe von Torrevieja gibt es mehrere Shoppingcenter, das Habaneras Einkaufszentrum und nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt befindet sich "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, es ist ein einzigartiges Ziel für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel, ein einzigartiges Shoppingparadies. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Neben den ursprünglich an der Costa Orihuela etablierten Golfplätzen - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas - ist auch die Gegend um Guardamar del Segura gut erschlossen mit ausgezeichneten Plätzen, die nur 4 km entfernt liegen, wie z. B. La Marquesa. Weitere Golfplätze in der Nähe sind La Finca und Vistabella, die alle unterschiedliche Golferlebnisse mit einer Vielzahl von Meer- und Bergblicken bieten. Nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, wo es aufgrund der großen Nachfrage von Touristen an der Costa

Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten gibt. Es gibt auch einen Flughafen in Murcia (Corvera), der 80 km entfernt ist.

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 20 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY











PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA SOLARIUM



Superficie planta baja:	51.25 m ²	Terraza cubierta 50%:	6.46 m ²
Superficie planta primera:	52.38 m ²	Terraza descubierta + solarium:	60.74 m ²
Superficie planta segunda:	34.29 m ²	TOTAL superficie:	238.92 m ²
TOTAL superficie vivienda:	171.72 m ²		

Plano vivienda

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



1 Hall:	2.88 m ²	8 Dormitorio 1:	11.20 m ²
2 Baño 1:	3.36 m ²	9 Baño 2:	3.84 m ²
3 Estar-comedor-cocina:	41.45 m ²	10 Dormitorio 2:	8.98 m ²
4 Ascensor (opcional):	1.11 m ²	11 Baño 3:	3.60 m ²
5 1/2 escalera:	2.45 m ²	12 Dormitorio 3:	13.24 m ²
6 Terraza cubierta:	7.90 m ²	13 Escalera:	4.90 m ²
7 Paso:	6.62 m ²	14 Terraza cubierta:	5.02 m ²

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA SEGUNDA

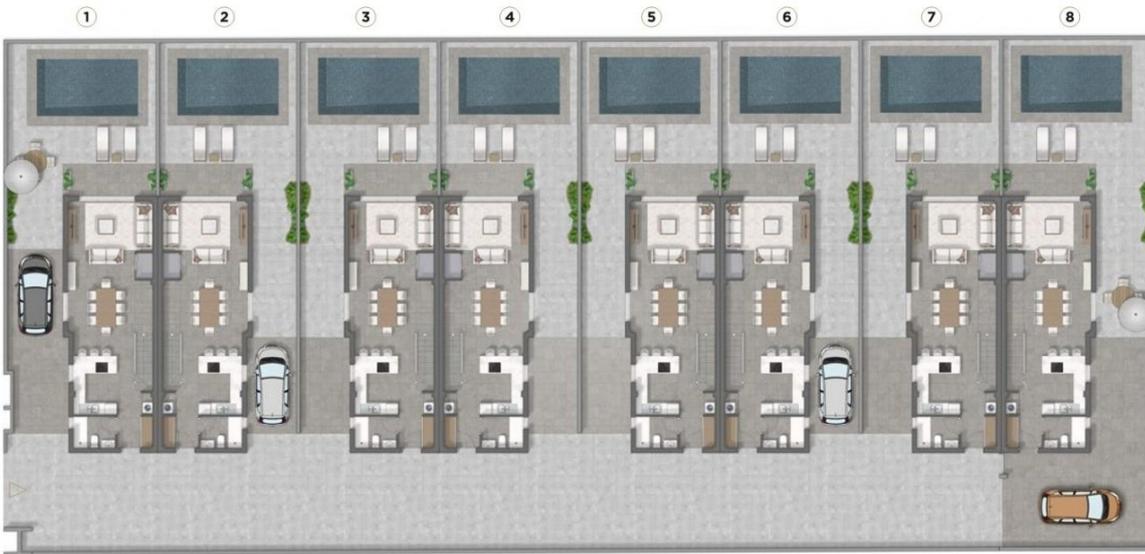


PLANTA SOLARIUM



15	Paso:	1.41 m ²	22	Terraza descubierta:	24.40 m ²
16	Estar:	12.97 m ²	23	Solarium:	36.34 m ²
17	Paso:	1.45 m ²			
18	Baño 4:	3.84 m ²			
19	Trastero:	0.97 m ²			
20	Dormitorio 4:	11.20 m ²			
21	1/2 escalera:	2.45 m ²			

OPCIÓN
4 DORMITORIOS







"Experience our experience - Because you deserve the best"