

REF: # 9707

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	3.450.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	7
<b>BADEZIMMER:</b>	5
<b>GEBAUT:</b>	539 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	874 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	130 (m2)
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

**MODERNE VILLA AN DER ERSTEN STRANDLINIE (LAS HIGUERICAS)** Nur 100 m vom Strand Las Higuericas entfernt, in Torre de la Horadada, in erster Linie und mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Die auf einem Grundstück von 874 m2 erbaute Villa besteht aus 7 Schlafzimmern, von denen 4 einen Panoramablick auf die Mittelmeer, 3 komplette Badezimmer, 2 Toiletten (Toilette und Waschbecken), ein kleines Spa mit 2 Duschen, Küche voll ausgestattet mit Geräten, Wohnzimmer mit Weinkeller und großen Fenstern mit Blick auf die Außen. Es verfügt unter anderem über eine Fußbodenheizung (Gebläsekonvektor) Konditionierung, Aufzug mit fünf Haltestellen, Sicherheitstür mit Zugangscode, Detektoren von Innenbewegung mit Alarm und externen Überwachungskameras, Schwimmbad mit Schutz- und Heizabdeckung, Ein kleines SPA mit 2 Duschen, verschiedenen Terrassen auf verschiedenen Ebenen, um unterschiedliche Umgebungen zu erreichen, ein großes vollendete Garten mechanisierte Zugangstore, große Garage mit separatem Eingang, Waschküche und Maschinenraum. Privilegierte Lage, um die Promenade zu genießen, erfrischende Bäder im Meer zu genießen, Wassersport zu betreiben, zu segeln, zu surfen, zu schnorcheln ... und 5 Minuten vom Yachthafen von La Torre de la Horadada entfernt. 8 km vom prestigeträchtigen Golfplatz Lo Romero entfernt, mit einfachem Zugang zur Autobahn und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Die nächstgelegene Stadt zu dem Gebiet, in dem sich die Aktion befindet, ist Pilar de la Horadada, 1 km entfernt Entfernung, eine ruhige Stadt, die alle Arten von Dienstleistungen, Schulen, Gesundheitszentren, Polizei, Apotheken, hat usw. Es gibt auch zwei Einkaufsviertel in der Nähe, das Einkaufszentrum Dos Mares in San Javier, 5 Autominuten entfernt, und den La Zenia

Boulevard in Orihuela Costa, 15 Autominuten entfernt.

## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 100 m

Flughafen: 50 Km

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## WOHNFLÄCHE

- Spielraum
- Sauna

## KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- angelegt
- umzäunt
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

## EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Alarm
- Stahltür
- Waschraum























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*