



REF: # 9728

()



#### INFO

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>PREIS:</b>            | 249.900 € |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Apartment |
| <b>ORTE:</b>             | ()        |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 3         |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 2         |
| <b>GEBAUT:</b>           | 80 (m2)   |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | -         |
| <b>TERRASSE:</b>         | 91 (m2)   |
| <b>JAHR:</b>             | -         |
| <b>ETAGEN:</b>           | -         |
| <b>Nachricht</b>         | -         |



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU VON WOHNUNGEN IM OBERSTEN STOCKWERK IN PILAR DE LA HORADADA Diese 80m2 Dachgeschosswohnung besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern mit einer 10m2 Terrasse und einem 81m2 privaten Solarium mit Gemeinschaftspool und Parkplatz. Pilar de la Horadada ist ein typisch spanisches Dorf im südlichsten Teil der Costa Blanca. Die große Hauptstraße hat Supermärkte, viele Geschäfte, Restaurants und Bars und einige schöne Plätze. Die schönen Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras mit ihren feinen Sandstränden sind nur 5 Minuten entfernt. Zusätzlich zu den etablierten Golfplätzen an der Orihuela Costa Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas, die etwa 14 km entfernt sind, ist auch Pilar de la Horadada mit dem ausgezeichneten Golfplatz Lo Romero, der nur 4,2 km entfernt ist, gut versorgt. Nur 8,2 km entfernt, zwischen San Javier und San Pedro del Pinatar, befindet sich das Einkaufszentrum Dos Mares, und die großen Einkaufszentren von Murcia und Cartagena sind beide weniger als eine Autostunde entfernt. Weiter in Richtung Orihuela Costa, nur 15 Minuten Fahrt entfernt, befindet sich "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum der Region Alicante. Die Flughäfen von Corvera (Murcia) und Alicante sind 40 bzw. 55 Minuten entfernt.

| STIL                                                              | ANSICHTEN                                                  | ENTFERNUNG :                                                                        | PARKPLATZ                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul> | <div>Strand : 5 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 5 Km</div> | <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div> |
| GARTENTERRASSEN                                                   | EXTRA                                                      |                                                                                     |                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Stahltür</li></ul> |                                                                                     |                                      |







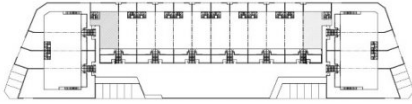




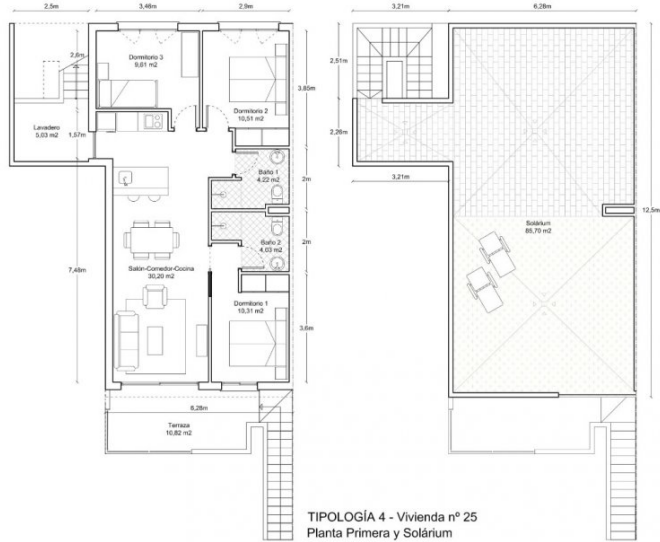








| CUADRO DE SUPERFICIES                         |                      |                       |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| USO                                           | SUPERFICIE UTIL      | SUPERFICIE CONSTRUIDA |
| Tipología 4<br>(Planta primera y<br>solárium) | Salón-Comedor-Cocina | 30.20                 |
|                                               | Dormitorio 1         | 10.25                 |
|                                               | Dormitorio 2         | 10.51                 |
|                                               | Dormitorio 3         | 9.61                  |
|                                               | Baño 1               | 4.22                  |
|                                               | Baño 2               | 4.03                  |
|                                               | Lavadero (100%)      | 5.03                  |
|                                               | Terraza              | 10.82 (no comp.)      |
|                                               | Solárium             | 85.70 (no comp.)      |
| <b>TOTAL computable</b>                       | <b>73.85</b>         | <b>85.54</b>          |

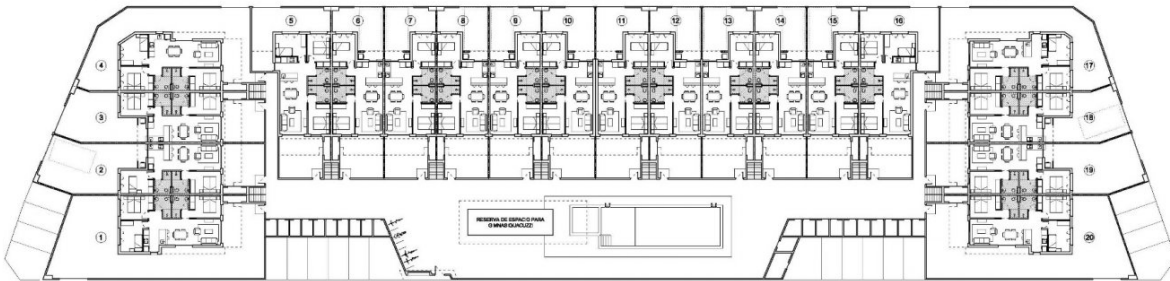


NUMERACIÓN VIVIENDAS  
Planta Baja

PHASE II

PHASE I

Ground Floor

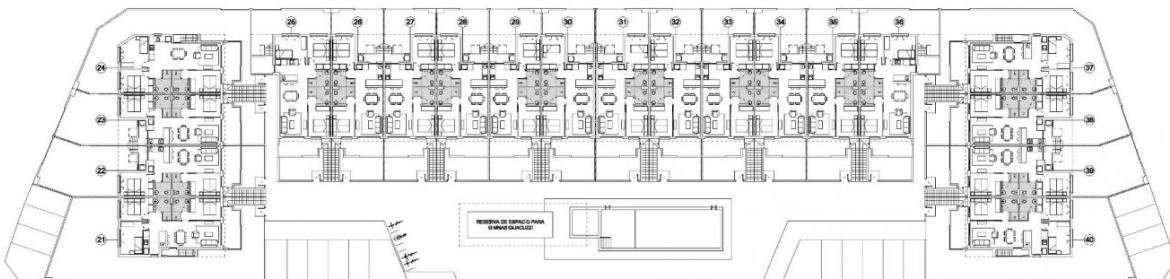


Planta Primera

PHASE II

PHASE I

Top Floor







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*